Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadayam	Date / நாள்: 09-May-2024
Village /கிராமம்:Ananjaperumal Nadanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 188/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 08-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5296/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Gift deed	1. சுலைகாள் பீவி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தென்காசி மாவட்டம் ஆலங்குளம் தாலுகா கடையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குட்பட் அணைந்தபெருமாள் நாடானூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் முலமாக ஷை தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2578/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 776.19 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananjaperumal Nadanoor					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 5 லக்கமிட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - இதன் 4 லக்கமிட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , தெற்கு - புல எண்.186 நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவக சரகம், தென்காசி மாவட்டம், ஆலங்குளம் தாலுகா, அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் கிராமம், அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் பஞ்சாயத்து, அ.பு.ச 188/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.65.00 ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணையதள கடிதம் எண். ஏடிஎன்27ஜேஎக்ஸ்எப் நாள் 21.12.2023 மூலம் இணை/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் வழங்கியுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு எல்கை. வடக்கில் : இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 தெற்கில் : புல எண்.186 நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை கிழக்கில் : இதன் 5 லக்கமிட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் : இதன் 4 லக்கமிட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.59 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 79.36 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 75.88 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 776.19 உள்ள பாதை மனை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananjaperumal Nadanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 288.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.187/3பி, மேற்கு - புல எண்.188/1பி, வடக்கு - இதன் 3 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7 லக்கமிட்ட ஏ அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, இதன் 8 லக்கமிட்ட பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, தெற்கு - இதன் 1 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் கிராமம், அ.பு.ச 188/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.65.00 ல் உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2 லக்க மிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் நான்கு மால்: -5- வடக்கில் : இதன் 3 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7 லக்கமிட்ட ஏ அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, இதன் 8 லக்கமிட்ட பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு தெற்கில் : இதன் 1 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் : புல எண்.187/3பி மேற்கில் : புல எண்.188/1பி இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.64 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 32.51 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.07 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 288.66 உள்ள பாதை மனை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananjaperumal Nadanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 1098.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 7 லக்கமிட்ட ஏ அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - புல எண்.188/2ஏ, தெற்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் கிராமம், அ.பு.ச 188/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.65.00 ல் உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 3 லக்க மிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையின் நான்கு மால்: வடக்கில் : புல எண்.188/2ஏ தெற்கில் : இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழக்கில் : இதன் 7 லக்கமிட்ட ஏ அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும்

		மனுதாரர் உபயோகம் மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.08 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 110.56 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 109.19 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1098.43 மனை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananjaperumal Nadanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 72.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.188/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.186 நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் கிராமம், அ.பு.ச 188/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.65.00 ல் உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சேவை சாலை எண்.1 (புல்வெளியுடன்) நான்கு மால்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் : புல எண்.186 நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை கிழக்கில் : இதன் 1 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மேற்கில் : புல எண்.188/1பி இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.13 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.91 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.00 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 72.52 உள்ள பாதை மனை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananjaperumal Nadanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 76.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.187/3பி, மேற்கு - இதன் 1 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.186 நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் கிராமம், அ.பு.ச 188/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.65.00 ல் உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சேவை சாலை எண்.2 (புல்வெளியுடன்) நான்கு மால்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் : புல எண்.186 நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை கிழக்கில் : புல எண்.187/3பி மேற்கில் : இதன் 1 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.50 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 11.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.00 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 76.03 உள்ள பாதை மனை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananjaperumal Nadanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் கிராமம், அ.பு.ச ஹெக்டேர்அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் கிராமம், அ.பு.ச 188/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.65.00 ல் உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள மூலைமுடக்கு (6 எண்ணம்) சதுரமீட்டர் 6.75 உள்ள பாதை மனை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 23.34 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananjaperumal Nadanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 8 லக்க பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - இதன் 3 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் கிராமம், அ.பு.ச 188/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.65.00 ல் உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனை (ஏ அடையாளமிட்ட) மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.48 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.06 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.78 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 2.61 க்கு சதுரமீட்டர் 23.34 உள்ள மனைக்கு எல்கை. வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் : இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழக்கில் : இதன் 8 லக்க பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை மேற்கில் : இதன் 3 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 22.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananjaperumal Nadanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.187/3பி, மேற்கு - இதன் 7 லக்க ஏ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் கிராமம், அ.பு.ச 188/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.65.00 ல் உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனை (பி அடையாளமிட்ட) மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.52 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.52 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.37 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.78 க்கு சதுரமீட்டர் 22.73 உள்ள மனைக்கு எல்கை. வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் : இதன் 2 லக்கமிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழக்கில் : புல எண்.187/3பி மேற்கில் : இதன் 7 லக்க ஏ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை ஷை நிலங்களானது கடையம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குட்பட்ட அணைந்தபெருமாள்நாடானூர் பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்குட்பட்டது. ஆக முழுவதும் சேர்ந்து தபசில் விவரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.