Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 16-Jul-2026
Village /கிராமம்:5. Athipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/2,520/4

Data Availability Period for Village: 5. Athipattu

Konnur Sub Registrar Office: From 25-Jan-2026 To 15-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jan-2026 - 15-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Konnur	
1	606/2026	02-Jan-2026 03-Jan-2026 31-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஏ எம் அப்துஸ்சலாம் 2. ஏ எம் இட்ரீஸ்	1. எம்/எஸ் ஆர் கே எஸ்டேட்ஸ்(முத.) ஆர் கோவிந்தராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 520/4 - 2572.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu					
			Plot No./மனை எண் : No Development Area			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய சர்வே எண்.515, தற்போது டி.எஸ் எண்.28/1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - பழைய சர்வே எண்.519, தற்போது டி.எஸ் எண்.25/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - பழைய சர்வே எண்.519, தற்போது டி.எஸ் எண்.25/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - ஷெட்யூல் ஏ சொத்தில் ஒரு பகுதியானதும் (உட்-பிரிவு) சப்-டிவிஷன் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான பப்பர் ஏரியா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்.671-ன் படி சர்வே எண்.520/4சி, பழைய சர்வே எண்.520/4, டி.எஸ்.எண்.25/2, பிளாக் எண்.4, வார்டு எண்.ஜி-ல் அடங்கிய 238.94 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 2572 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
2	608/2026	02-Jan-2026 03-Jan-2026 31-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஏ எம் அப்துஸ்சலாம் 2. ஏ எம் இட்ரீஸ்	1. எம்/எஸ் ஆர் கே எஸ்டேட்ஸ்(முத.) ஆர் கோவிந்தராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 520/4 - 10238.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu					
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய சர்வே எண்.514, தற்போது டி.எஸ் எண்.28/1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - சப்-டிவிஷன் - மனை எண்.எ, தெற்கு - சப்-டிவிஷன் - மனை எண்.சி மற்றும் பழைய சர்வே எண்.520/3, தற்போது டி.எஸ் எண்.25/3-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்.671-ன் படி சர்வே எண்.520/4சி, பழைய சர்வே எண்.520/4, டி.எஸ்.எண்.25/2 , பிளாக் எண்.4, வார்டு எண்.ஜி-ல் அடங்கிய 952.11 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 10238 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
3	609/2026	02-Jan-2026 03-Jan-2026 31-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஏ எம் அப்துஸ்சலாம் 2. ஏ எம் இட்ரீஸ்	1. எம்/எஸ் ஆர் கே எஸ்டேட்ஸ்(முத.) ஆர் கோவிந்தராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,64,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 520/4 - 10252.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu					
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய சர்வே எண்.514 மற்றம் 515, தற்போது டி.எஸ் எண்.28/1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 24 அடி ரோடு மற்றும் பழைய சர்வே எண்.519, தற்போது டி.எஸ் எண்.25/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ஷெட்யூல் ஏ சொத்தில் ஒரு பகுதியானதும் (உட்-பிரிவு) சப்-டிவிஷன் வரைபடத்தில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.520/4 பார்ட், பிறகு சர்வே எண்.520/4சி பார்ட், டி.எஸ்.எண்.25/2 பார்ட், பிளாக் எண்.4, வார்டு எண்.ஜி-ல் அடங்கிய 952.44 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 10252 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		

	குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான பப்பர் ஏரியா மற்றும் பழைய சர்வே எண்.515, தற்போது டி.எஸ் எண்.28/1ல் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சப்-டிவிஷன் - மனை எண்.பி					
4	610/2026	03-Jan-2026 03-Jan-2026 31-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஏ எம் அப்துஸ்சலாம் 2. ஏ எம் இட்ரீஸ்	1. எம்/எஸ் ஆர் கே எஸ்டேட்ஸ்(முத.) ஆர் கோவிந்தராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 520/4 - 1527.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu					
				Plot No./மனை எண் : BUFFER AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய சர்வே எண்.515, தற்போது டி.எஸ் எண்.28/1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - பழைய சர்வே எண்.519, தற்போது டி.எஸ் எண்.25/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ஷெட்யூல் ஏ சொத்தில் ஒரு பகுதியானதும் (உட்-பிரிவு) சப்-டிவிஷன் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான நோ டேவலப்மேன்ட் ஏரியா, தெற்கு - சப்-டிவிஷன் - மனை எண்.எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்.671-ன் படி சர்வே எண்.520/4சி, பழைய சர்வே எண்.520/4, டி.எஸ்.எண்.25/2, பிளாக் எண்.4, வார்டு எண்.ஜி-ல் அடங்கிய 141.87 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 1527 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
5	1895/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 26-Mar-2026	Mortgage without possession deed	1. கே யு என் கேப்பிட்டல் மோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்(முக.) 2. ஆதித் ஆட்டோ கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்(முக.) 3. கே யு என் கேப்பிட்டல் ஆட்டோமோடிவ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்(முக.) 4. கே யு என் கார் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்(முக.) 5. கே யு என் மோட்டார் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்(முக.) 6. கே யு என் ஆட்டோ ஒர்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. கோட்டக் மஹிந்திரா பிரைம் லிமிடெட்	-

				விக்னேஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,23,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1226/2015, 3179/2015, 3180/2015, 3614/2021, 5414/2020, 5546/2018	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 25, 26, 29, 9 - 17953.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Industrial Estate (Thozhil Pettai)					
				Plot No./மனை எண் : 4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 120 அடி ரோ டு (3வது மெயின் ரோடு), மேற்கு - 50 அடி ரோடு (வானகரம் ரோடு), வடக்கு - பிளாட் எண் 4சி2 (எஸ் பி), தெற்கு - பிளாட் எண் 4ஏ (எஸ் பி)					
6	2994/2026	15-May-2026 15-May-2026 15-May-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஷிஜு தங்கசன்	1. ஷிபு தங்கச்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1775/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520, 520/1B, 521 - 2766.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Sri Ganesh Street					
				Plot No./மனை எண் : 3, 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4-இன் மீதமுள்ள பகுதி, மேற்கு - 30 அடி ஸ்ரீ கணேஷ் தெரு, வடக்கு - சர்வே எண் 520/1எ -இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 16 அடி சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.