Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 04-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thayur-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 591/2, 592/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1067/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Settlement deed	1. செல்வமணி	1. தனசேகரன் 2. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/1 - 1 ACRE, 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 602, 592/2 மற்றும் 589 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 592/1 இல் உள்ள அட்டவணை எ-யில் உள்ள நிலங்களின் மேற்குப் பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண். 593, 601 மற்றும் 602ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 590 மற்றும் 591 இல் உள்ள நிலம்					
2	1068/2024	23-Jan-2024	(General) Power of	1. தனசேகரன் 2. வனிதா	1. லட்சுமி பிரபா	-

		23-Jan-2024 23-Jan-2024	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/1 - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.592/1 இல் உள்ள ஒரு சொத்தின் அட்டவணையில் மீதமுள்ள நிலத்தின் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலங்கள். 592/1, வடக்கு - சர்வே எண். 593 மற்றும் 601 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 590 மற்றும் 591ல் உள்ள நிலம்					
3	1087/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனசேகரன் 2. வனிதா	1. ஸ்ரீ திருமலை ப்ரோமோட்டார்(முத.) லோகேஸ்வரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/1 - 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 592/2 மற்றும் 602 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - எஞ்சியுள்ள நிலங்கள், சர்வே எண். 592/1(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண். 601 மற்றும் 602 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 590ல் உள்ள நிலம்					
4	1143/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. செந்தில் குமார்	1. தீபக் கோட்டரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 591/2 - 74.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு		

	கிழக்கு - சர்வே எண். 590 - ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 591/1 - ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 592/3 - ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 549 - ல் அடங்கிய நிலம்			மாவட்டம் , திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் ஏ கிராமத்தில் பட்டா எண் . 7088 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 591/2 - க்கு விஸ்தீணம் ஏக்கர் 0. 74 செண்ட் மட்டும்.		
5	5880/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	Settlement deed	1. செல்வமணி	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/1A - 56.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனசேகரன் மற்றும் வனிதா அவர்களுக்கு எழுதி வைத்த சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ 484, வடக்கு - சர்வே நெ 593, தெற்கு - சர்வே நெ 591			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 592/1ஏ -ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஏ.0.56 செண்டு மட்டும் (ஹெ 0.22.30)		
6	14121/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. தனசேகரன். ம(முத.) ஸ்ரீ திருமலா புரமோட்டர்ஸ் என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் பார்ட்னர் திரு.ஆர். லோக்கேஷ்வரன்(முக.) லட்சுமி பிரபா(முக.) 2. வனிதா(முத.) ஸ்ரீ திருமலா புரமோட்டர்ஸ் என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் பார்ட்னர் திரு.ஆர். லோக்கேஷ்வரன்(முக.) லட்சுமி பிரபா(முக.) 3. செந்தில்குமார் . ரா(முத.) தீபக் கோட்டரி(முக.)	1. தலைவர் தையூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1067/2024, 1068/2024, 1087/2024, 1143/2024, 6067/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/1B - 144.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே- அவுட் மனைகள், மேற்கு - லே- அவுட் மனைகள், வடக்கு - எக்ஸ்-7.2 மீட்டர் அனுமதி பெற்ற லே- அவுட் ரோடு, தெற்கு - 7.2 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.1		

	ரோடு எண்.5	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/1B - 426.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லே. அவுட் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.5, மேற்கு - லே. அவுட் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.6, வடக்கு - எக்ஸ்-10 மீட்டர் அனுபதி பெற்ற மனைப் பிரிவு ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.590 ல் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக 10 மீட்டர் ரோடு எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/1B - 131.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 591/2, 592/1B - 736.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்ஸ் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.6 மற்றும் 8 , மேற்கு - லே அவுட்ஸ் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.7 மற்றும் 9, வடக்கு - சர்வே எண்.593/2 ல் காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.549 ல் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக 9 மீட்டர் ரோடு எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/1B - 393.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அனுமதி பெற்ற லே அவுட்ஸ் மனைகள் , மேற்கு - 1 0 மீட்டர் ரோடு எண்.2, வடக்கு - லே அவுட்ஸ் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.1 , தெற்கு - லே அவுட்ஸ் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/1B - 434.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு எண்.2, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு எண்.4, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.6

	லே அவுட்ஸ் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.3, தெற்கு - லே அவுட்ஸ் மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 591/2 - 356.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.591 ல் காலி நிலம் , வடக்கு - லே அவுட்ஸ் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.592/1ஏ ல் காலி நிலம் , தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீடட்ர் ரோடு எண்.7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 591/2 - 123.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.590 ல் காலி நிலங்கள், மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு எண்.4, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் , தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 591/2 - 413.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.591 ல் உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் மின் துறைக்கு தானம் கொடுகும் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கு தானம் கொடுக்கும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 591/2, 592/1B - 18.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்பிலே ஏரியா 18 மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 591/2, 592/1B - 32.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள் , மேற்கு - மின் துறைக்கு தானம் கொடுக்கபட்ட நிலம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.9, தெற்கு - சர்வே எண்.549 ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது பயன்பாட்டிற்கு பஞ்சாயத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்

	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 591/2, 592/1B - 32.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்துக்கு பொது பயன்பாட்டிற்கு தானம் கொடுக்கபட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.591 ன் காலி நிலம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.9, தெற்கு - சர்வே எண்.549 ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் துறைக்கு ஒதுக்கபட்ட நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.