Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8532/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

तमिழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 1000/-

BE 673238

19 OCT 2023

திருச்சின்,
புதுப்பாளையம்.

வா. தமிழ்ச்செல்வன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அலுவலக முகவரி எண் 115,
நகை தெரு, குமாரபாளையம்.
உரிமம் எண்: 17/1997

**ரூபாய்.35,50,000/-க்குச் சுத்தக் கிரயம்**

2023 ஆம் வருடம், **அக்டோபர்** மாதம், 20 ஆம் தேதியில்,

நாமக்கல் மாவட்டம், கொமரபாளையம் வட்டம், புதுப்பாளையம் அக்ரஹாராம், வசந்த நகர், கதவு எண்.100/93 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் மாரிமுத்து அவர்கள் மகன் **முருகன்** (ஆதார் அட்டை எண்.5223 4524 0512, கைப்பேசி எண்.98427 40980) (PAN AISPM2596D) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக கொடுப்பவர்கள்

S. Jayaganesh
For SRI SPM TEXTILES

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 8532 .....ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638 003, கருங்கல் பாளையம், வரகப்பா வீதி, கதவு எண்.83 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் சீனிவாசன் அவர்கள் மனைவி **ஜெயமணி** (ஆதார் அட்டை எண்.7659 4102 3493, PAN.AEEPJ4955M, கைபேசி எண்.98427-30599)-**1**,

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு-638 115, அவல்பூந்துறை கிராமம், பள்ளபாளையத்தில் நிறுவப்பட்டிருக்கும் **"M/s SRI SPM TEXTILES" MILLS-க்காக** (மேற்படி பதிவு எண்.FORM-C,FR/Erode/331/2021) (PAN.AEPFS1844F), **அதன் பங்குதாரரும்**, ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு-638 115, கஸ்பா பேட்டை கிராமம், அவல்பூந்துறை வழி, கஸ்பா பேட்டை , கதவு எண்.623 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் எட்டியாக்கவுண்டர் அவர்கள் மகனுமான **பழனிசாமி-2** (ஆதார் அட்டை எண்.2845 8189 0962, PAN.ALBPP5296R, **கைபேசி எண்**.94425-31704),

மேற்படி "M/s SRI SPM TEXTILES"-ன் பங்குதாரரும், நாமக்கல் மாவட்டம், ராசிபுரம் வட்டம், ராசிபுரம் 637-408, ராசிபுரம் டவுன், ஏஞ்சல்ஸ் காலனி, சுவாமி சிவானந்தா சாலை, கதவு எண்.34 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் முத்துக்கவுண்டர் அவர்கள் மகனுமான **அத்தியப்பன்-3** (ஆதார் அட்டை எண்.5773 6955 9732, PAN.ACEPA5630Q, **கைபேசி எண்**.98427-64924),

மேற்படி "M/s SRI SPM TEXTILES"-ன் பங்குதாரரும், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு - 637 209, திருச்செங்கோடு டவுன், சங்ககிரி மெயின் ரோடு, கோர்ட் பில்டிங் எதிரில், கதவு எண்.555 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் நடேசன் அவர்கள் மகனுமான **வெங்கடாசலம்-4** (ஆதார் அட்டை எண்.6960 7880 1634, PAN.ACXPV7149J, **கைபேசி எண்**.98655-34566),

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

S. Thangavelu

For SRI SPM TEXTILES

M. Ayyappan

N. Venkatachalam

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 8532 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

மேற்படி "M/s SRI SPM TEXTILES"-ன் பங்குதாரரும், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு - 637 209, திருச்செங்கோடு டவுன், சங்ககிரி மெயின் ரோடு, கோர்ட் பில்டிங் எதிரில், கதவு எண்.555 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் வெங்கடாசலம் அவர்கள் மனைவியுமான **செல்வராணி**-5(ஆதார் அட்டை எண்.8864 5836 9979, PAN.BWZPS8195Q, கைபேசி எண்.97881-50557) ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனம் என்னவென்றால்,

கீழே சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது மேற்படி எங்களில் 1லக்கமிட்ட **ஜெயமணி** அவர்களுக்கு **அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2004ஆம் ஆண்டின் 1558ஆம்** எண்ணாக பதிவான **கிரய சாசனப் பத்திரத்தின் படி பாத்தியப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், அவல்பூந்துறை கிராமம், ரீ.ச 1361/1,2 நெ.காலைகளில் உள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.05 சென்ட் பூமியையும்,**

பின்னும், "M/s SRI SPM TEXTILES" நிறுவனத்தின் பெயருக்கு **அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின் 9568 ஆம்** எண்ணாக பதிவான **கிரய சாசனப்பத்திரத்தின்** படி **ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், அவல்பூந்துறை கிராமம், ரீ.ச.1373 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.35 சென்ட் பூமியையும்,**

**ஆக கூடும் பு.ஏ.2.40 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.**

அதன்படி அவரவர்கள் பாத்தியப்பட்ட அவரவர்கள் சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து கொண்டு வருகிற கீழ்க்காணும் ஸ்தாவர சொத்தை நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்களுக்கு **ரூ.35,50,000/-க்கு** சுத்தக் கிரயமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரயத் தொகையை,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 ல் வருடத்து 8532 ம் ஆவணம்
26
3 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

மேற்படி எங்களில் 1 லக்கமிட்ட ஜெயமணி அவர்களுக்கு நாளது தேதியில் ரொக்கமாக ரூ.25,000/-மும்,

மேற்படி "M/s SRI SPM TEXTILES" நிறுவனத்திற்காக,

எங்களில் 2 லக்கமிட்ட **பழனிசாமி** அவர்களுக்கு, யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா பள்ளிபாளையம் கிளையின் காசோலை எண்.036835 நாள் 19.09.2023-ன் படி ரூ.2,50,000/-மும், மேற்படி கிளையின் காசோலை எண்.091387 நாள் 18.09.2023-ன் படி ரூ.8,07,500/-மும்,

எங்களில் 3 லக்கமிட்ட **அத்தியப்பன்** அவர்களுக்கு, யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா பள்ளிபாளையம் கிளையின் காசோலை எண்.036836 நாள்.19.09.2023-ன் படி ரூ.2,50,000/-மும், மேற்படி கிளையின் காசோலை எண்.091386 நாள்.18.09.2023-ன் படி ரூ.8,07,500/-மும்,

எங்களில் 4 லக்கமிட்ட **வெங்கடாசலம்** அவர்களுக்கு, யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா பள்ளிபாளையம் கிளையின் காசோலை எண்.002647 நாள் 19.09.2023-ன் படி ரூ.2,50,000/-மும், மேற்படி கிளையின் காசோலை எண்.091383 நாள்.18.09.2023-ன் படி ரூ.8,07,500/-மும்,

எங்களில் 5 லக்கமிட்ட **செல்வராணி** அவர்களுக்கு, யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா பள்ளிபாளையம் கிளையின் காசோலை எண்.002648 நாள்.19.09.2023-ன் படி ரூ.2,50,000/-மும், மேற்படி கிளையின் காசோலை எண்.091384 நாள் 18.09.2023-ன் படி ரூ.1,02,500/-மும்,

**ஆக கூடும் ரூ.35,50,000/- (ரூபாய். முப்பத்து ஐந்து லட்சத்து ஐம்பது ஆயிரம் ) பூராவையும்,**

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S. Jayaganesh
For SRI SPM TEXTILES

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 8532 ம் ஆவணம்
26 தாள்களைக் கொண்டது.

மேற்படி எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் தனக்கும் மற்றும் எங்களில் 2,3,4,5 லக்கமிட்டவர்கள் மேற்படி நிறுவனத்திற்காகவும் தங்களிடமிருந்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மேலேகண்டவாறு நாங்கள் பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால், இக்கிரய சொத்தை இன்றே உங்களது சுவாதீனத்தில் விட்டுள்ளோம்.

இனி இதனடியில் கண்ட ஸ்தாவர சொத்தை தாங்களே புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய், சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்க வேண்டியது.

இனி இக்கிரய சொத்தை பொருத்து மேற்படி எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கும், மேற்படி நிறுவனத்திற்கும் எந்தவித உரிமையும், பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

இக்கிரயச் சொத்தின் பேரில் எவ்விதமான முன் வில்லங்க விவகாரம் ஏதும் கிடையாது என்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம் .

அப்படியும் தவறி முன் வில்லங்க விவகாரம் ஏதாவது இருந்து வெளியானாலும், அதனை அவர்வர்கள் பங்கைப் பொருத்து அவரவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட வேறு இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களைக் கொண்டு அவரவர்கள் சொந்தப் பொறுப்பிலும், சொந்த செலவிலும் தீர்த்துக் கொடுக்க கடமைப்பட்டவர்கள் என்று உறுதி கூறி இக்கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

இக்கிரயச் சொத்தின் பட்டா நாளது தேதியில் தங்களது பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவையும் இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

இப்படிக்கு நாங்கள் எங்களின் முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரய சாசனம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S. Jayaram Reddi

For [illegible]

E. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

[illegible]

[illegible] 8532ம் எண்ணும்

## சொத்து விபரம்

அயிட்டம்-1

( மேற்படி எங்களில் 1 லக்கமிட்ட ஜெயமணிக்குப் பாத்தியப்பட்ட 1558/2004 நெ. ஆவணத்தின் படி )

ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, மொடக்குறிச்சி வட்டம், அவல்பூந்துறை கிராமம்,

ரீ.ச.1361/1 நெ.பு.ஹெ.0.05.0க்குத் த.ரூ.0.14.

ரீ.ச.1361/2 நெ.பு.ஹெ.1.21.5க்குத் த.ரூ.2.43,

ஆக பு.ஹெ.1.26.5க்குத் த.ரூ.2.57 இவைகளில்,

எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் மீதமுள்ள பூமிக்கும் ..... கிழக்கு,

அடியிற்கண்ட அயிட்டம்-2 பூமிக்கும்..... மேற்கு,

நாளது தேதியில் ஷோபிகா அவர்கள் கிரயம்

பெறும் பூமிக்கும்..... வடக்கு,

இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவிலான **பு.ஏ.0.05 சென்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்,

அயிட்டம்-2

( மேற்படி "M/s SRI SPM TEXTILES" நிறுவனத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட 9568/2021நெ. ஆவணத்தின் படி )

ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, மொடக்குறிச்சி வட்டம், அவல்பூந்துறை கிராமம், ரீ.ச.1373 நெ.பு.ஹெ.1.30.0க்குத் த.ரூ.3.60 இதில்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S. Jayagowri

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 ல் வரிசை 8532 ம் ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது.

21

மேற்படி அயிட்டம்-1 பூமிக்கும்.....கிழக்கு,

ரீ.ச.1374 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும்,

ரீ.ச.1372 மற்றும் ரீ.ச.1363 நெ.காலைகளுக்கும்.....மேற்கு,

நாளது தேதியில் ஷோபிகா அவர்கள் கிரயம்

பெறும் பூமிக்கும்.....வடக்கு,

கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும் .....தெற்கு,

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.2.35 சென்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்,

ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடும் **பு.ஏ.2.40சென்ட்** பூமி பூராவும்,

மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி கிழமேல் பொது ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட தடங்களின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகளுடன், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவுள்ள தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து கிரயம் செய்து கொடுத்து கிரய சொத்தையும் இன்றே தங்களது சுவாதீனத்தில் விட்டுள்ளோம்.

மேற்படி சொத்து **அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி பூமியில் விவசாய காரியத்திற்காக கட்டப்பட்டிருந்த பண்ணை வீடு அகற்றப்பட்டு தற்போது காலி பூமியாக உள்ளது.

**மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு** ரூ.35,50,000/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For SRI SRM TEXTILES

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 8532 ம் ஆவணம்
26 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய முத்திரை சட்டம் குறைவு மதிப்பீடு தடுப்பு விதிகள் 1968-ம் வருஷ விதிமுறை 3(1) ன் கீழ் இப்பத்திரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை குறித்த மதிப்பு அத்தாட்சி

| வரிசை எண் | சர்வே நெம்பர் | விஸ்தீரணம் சொத்தின் வகை | எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் நிர்ணயப்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு |
|---|---|---|---|

**அவல்பூந்துறை கிராமம்,**

1. **ரீ.ச.1361/1,2 நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.0.05 சென்ட்**

விஸ்தீரணமுள்ள பூமியின் மதிப்பு..... ரூ. 25,000/-

2. ரீ.ச.1373 நெ.காலையில் உள்ள **பு.ஏ.2.35 சென்ட்**

பூமியின் மதிப்பு..... ரூ. 35,25,000/-

**ஆக சொத்தின் மொத்த மதிப்பு** ..... ரூ. **35,50,000/-**

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1 26 ம் ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது. 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுத்க கொடுப்பவர்கள்

For

Partners

சாட்சிகள்

1. K.R.பழனிசாமி [பழனிசாமி]
S/o ராமசாமி கவுண்டர், No. 6, கொங்கு கதிரம்பட்டி, ஈ.ரோடு - 638107
[Aadhaar No: 2371 3725 5942]
Ph: 9842758795

2. V.K.மணி.
[மணி]
S/o ராமசாமி, No 5/85, வண்ணான் கா, -வலசு, கதிரம்பட்டி, ஈ.ரோடு-638 1(
[Aadhaar No: 2951 3533 0263]
Ph: 9442726228



Drafted by

Mobile: 99655 41074 Ph: 220074
S. MANIAN, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
T.N. BAR Council En Roll No. 812/84 -1010.84
G.O. Ms. No: 341/16
D.No. 305, 306, Ram Nagar
PERUNDURAI -638 052
ERODE DT.,TAMILNADU INDIA

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 1532 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்

## உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்குக் தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்குக் கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:

For SRT GEM TEXTILES

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 8532 ம் ஆவணம்
26/10 வது தாள்
தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு  வட்டம் : மொடக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : **016** அவல்பூந்துறை - இ  பட்டா எண் : **901**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீனிவாசன்  மனைவி  எஸ்.ஜெயமணி  -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 1360 | 5 | 0 - 48.00 | 0.96 | -- | -- | -- | -- | S1264/04------ 20-12-2004 |
| 1361 | 1 | 0 - 5.00 | 0.14 | -- | -- | -- | -- | ---- -- 25-03-2001 |
| 1361 | 2 | 1 - 21.50 | 2.43 | -- | -- | -- | -- | ---- -- 18-04-2003 |
| 1361 | 3 | 0 - 42.00 | 0.84 | -- | -- | -- | -- | ---- -- 25-03-2001 |
| | | 2 - 16.50 | 4.37 | | | | | |

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/416/00901 /190640** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-10-2023 அன்று 04:56:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S.Jayaganesh
For SRI [illegible] TEXTILES

எழுதி வாங்குபவர்

புதுதகம் 2023 ம் வருடத்திய 5532 ம் ஆவணம்
26 தாள்கலளாக் கொண்டது.
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு  வட்டம் : மொடக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : **016** அவல்பூந்துறை - இ  பட்டா எண் : **3319**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாச்சிமுத்து  மகன்  சண்முகவேலன்  -

2. சண்முகவேலன்  மனைவி  சுமதி  -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 1373 | - | 1 - 30.00 | 3.60 | -- | -- | -- | -- | 2020/0103/10/211758------ 30-11-2020 |
| | | 1 - 30.00 | 3.60 | | | | | |

குறிப்பு**2** :

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/416/03319/130626** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 17-10-2023 அன்று 05:16:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S. Jayakumar

for [illegible] TEXTILES

Partners

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 8532 ம் ஆவணம்
26 தாள்களைக் கொண்டது.
12வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

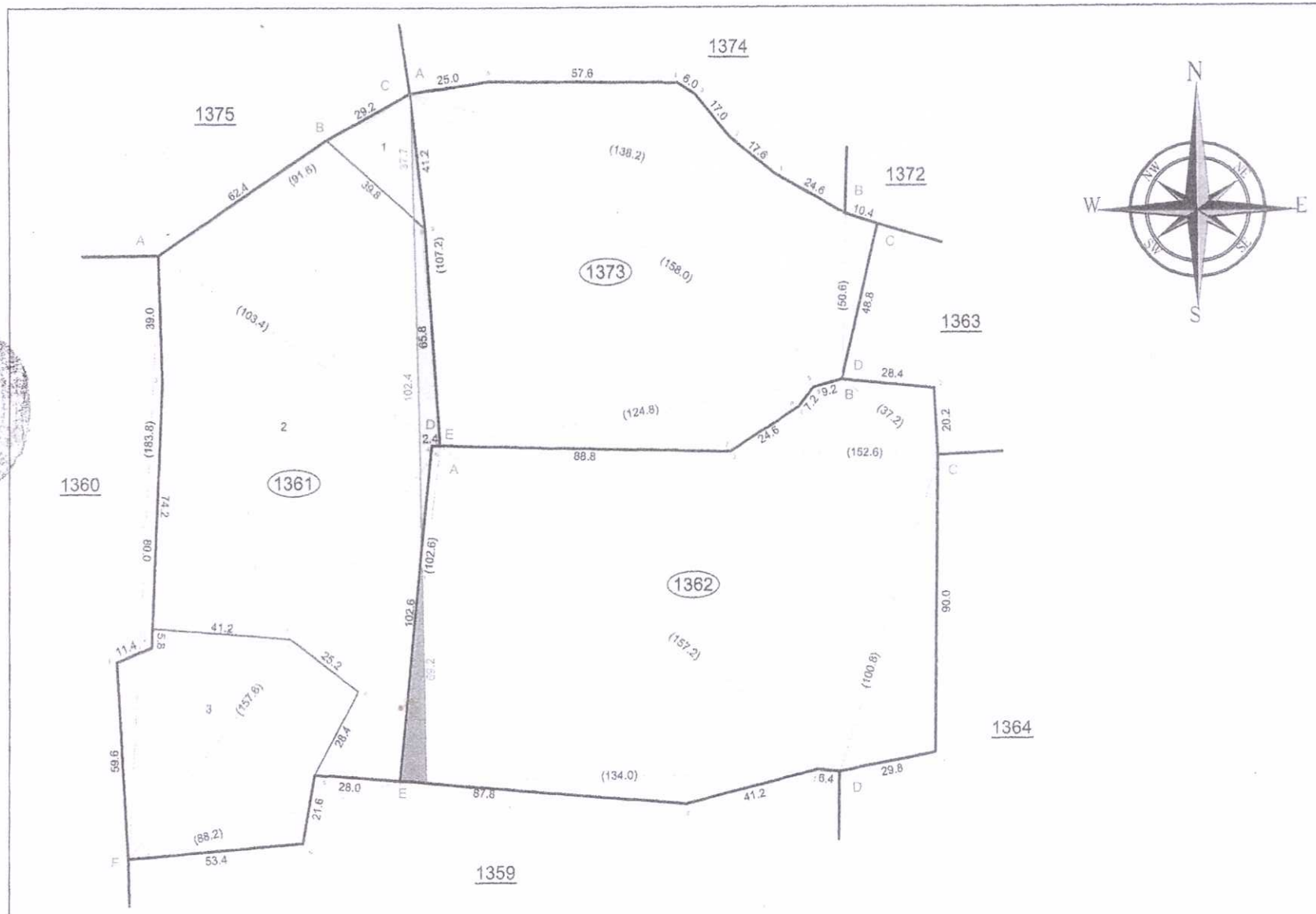
DISTRICT : ERODE

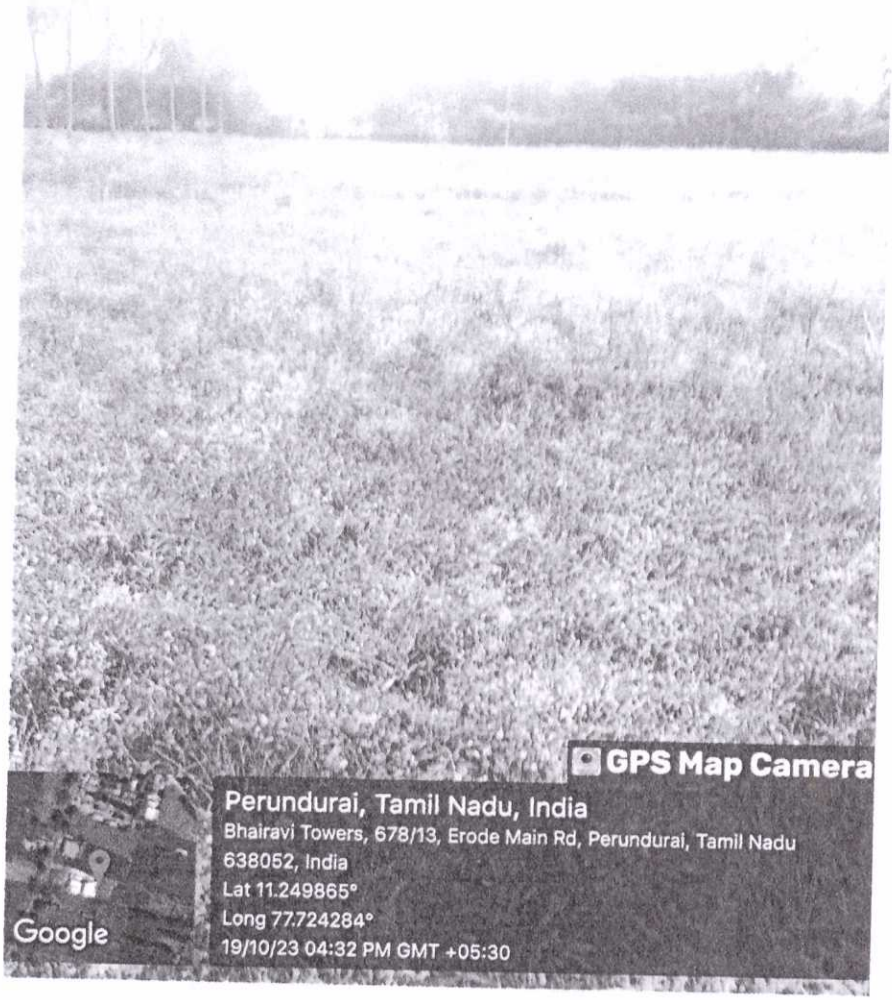
TALUK : MODAKURICHI

# Field No. 1361,1362,1373

VILLAGE { NO : 16

NAME : Aval Poondurai C






M

S. Jayalakshmi

For SRI SPM TEXTILES

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 65 32 ம் ஆவணம்
26 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

# R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/8532/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6511

100/93, வசந்த நகர், அக்ரஹாரம், புதுப்பாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638002-ல் வசிக்கும் திரு முருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,47,500/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தேழாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவல்பூந்துறை
நாள்: 20/10/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 12:46 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 73,810/- செலுத்தியவர்.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 8532 ம் ஆவணம்

26
15 வது தாள்

தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For SRI SPM TEXTILES

Managing Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5675462f1670fa90b444e68389f1e022a0ecc5
(Details from UIDAI : Ettiya Gounder Palanisamy S/O Ettiyagounder, 25-12-1964, xxxxxxxx0962)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For SRI SPM TEXTILES

Managing Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:621276be0c5474cc304e6bb98f981cb5ae13b3
(Details from UIDAI : Athiyappan M S/O Muthu Gounder,



| | | |
|---|---|---|
| | 29-12-1959, xxxxxxxx9732) | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்   | For SRI SHANMUGAVILAS N. Venkatachalam Managing Partner "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:424682188067dba41a4fc39da70aafa7e899fd (Details from UIDAI : Venkatachalam Natesan S/O: Natesan, 21-11-1963, xxxxxxxx1634) |  |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்   | For SRI SHANMUGAVILAS Managing Partner "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:695686a042e0e33b98457cbbba67ef013164d5 (Details from UIDAI : M SELVARANI , 06-08-1964, xxxxxxxx9979) |  |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்   | S. Sivagamani "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:29652626dfdae35193461ea1ef2e489c92e93f (Details from UIDAI : Jayamani Srinivasan Two Srinivasan, 21-11-1972, xxxxxxxx3493) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்   | 16 வது தாள் K.M.Murugan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7540495e2c5f2aed7c4df5af86fac89c8fc634 (Details from UIDAI : K M Murugan S/O: Marimuthu, 28-05-1966, xxxxxxxx0512) |  |

புதுதாரப் 2023 ... 8532 ... ம் ஆவணம்
26 தாள்களில் உள்ளது.
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.