Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ashok Nagar	Date / நாள்: 23-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kodambakkam Part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	65/2024	07-Oct-2016 03-Oct-2022 05-Jan-2024	Mortgage without possession deed	1. REPCO HOME FINANCE LIMITED(முத.) PRABHAKAR(முக.)	1. CATALYST TRUSTEESHIP LIMITED(முத.) CHANDRIKA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 10th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHOBHA New Door No./புதிய கதவு எண்: 12			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : B-147 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: FLAT FRONT PORTION OF		

	கிழக்கு - PLOT NO C533 & C534, மேற்கு - PLOT NO B-146 , வடக்கு - 10TH AVENUE ROAD, தெற்கு - PLOT NO.148			GROUND FLOOR PLINTH AREA 865 SUPER BUILTUP AREA 1000		
2	66/2024	29-Dec-2016 03-Oct-2022 05-Jan-2024	Mortgage without possession deed	1. REPCO HOME FINANCE LIMITED(முத.) RAMACHANDRAN(முக.)	1. CATALYST TRUSTEESHIP LIMITED(முத.) RAJANISH SEKHAR T.TONPE(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHOBHA New Door No./புதிய கதவு எண்: 12			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : B-147 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - PLOT NO C533 & C534, மேற்கு - PLOT NO B-146, வடக்கு - 10TH AVENUE ROAD, தெற்கு - PLOT NO.148					
3	327/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மோகன் குமார்(முக.)	1. பாலாஜி 2. பானுரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2442/2018, 553/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1, 5, 5/2 - 1110.0 SQUARE FEET; 25, 25/1 - 1239.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Periyar Ramasamy Street (W.M),Pilliaiyar Koil Street Block 91, 92					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 50 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1/1 and 14/2			Plot No./மனை எண் : 86		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஸ்வநாதன் அவர்களின் மனை வீடு, மேற்கு - மனை எண்.86பகுதி, 87, மனை எண்.105, வடக்கு - பெரியார் ராமசாமி தெரு மற்றும் மனை எண்.86 பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.105 மற்றும் நெப்போலியம் அவர்களின் மனை வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்,86 பெரியார் ராமசாமி தெரு மேற்கு மாம்பலம் ,இதன் விஸ் 1110 சஅடிகள் கொண்ட மனையும் கட்டிடமும் மற்றும் பிள்ளையார் கோயில் தெரு பசநெ,236/3 பரர்ட் 235/2 பரர்ட் பிளாக் நெ,92 இதன் விஸ் 1239 சஅடிகள் ஆக மொத்தம் 2349 சஅடிகள் கொண்ட மனையும் கட்டிடமும்,		
4	337/2024	05-Feb-2024	Sale deed	1. பா பாலாஜி 2. பா சர்மிளா	1. எஸ் வி பார்த்தசாரதி 2. பா கல்பனா	-

		05-Feb-2024 05-Feb-2024		3. பா சந்தோஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2441/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1, 5, 5/2 - 1110.0 SQUARE FEET; 25, 25/1 - 1239.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Periyar Ramasamy Street Block 87, 88, 91, 92,Pilliaiyar Koil Street Block 91, 92					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 and 50 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1/1 and 14/2			Plot No./மனை எண் : 86		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஸ்வநான் அவர்களின் மனை வீடு , மேற்கு - மனை எண்.86பகுதி, 87 மற்றும் மனை எண்.105, வடக்கு - பெரியார் ராமசாமி தெரு மற்றும் மனை எண்.86 பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.105 மற்றும் நெப்போலியன் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் தாலுகா, கோடம்பாக்கம் பார்ட் -2 கிராமம், பழைய சர்வே எண்.235/1, டவுன் சர்வே எண்.5, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண்.5/2, பிளாக் எண்.92, மனை எண்.86, சென்னை 600 033, மேற்கு மாம்பலம், பெரியார் ராமசாமி தெரு, பழைய கதவு எண்.1/1, புதிய கதவு எண்.1 -இல் விஸ்தீரணம் 1020 சதுரடி மற்றும் பெரியார் ராமசாமி தெரு செல்லும் பாதையான 3 அடி அகலம் 30 அடி கொண்ட 90 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1110 சதுரடி மற்றும் சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் தாலுகா, கோடம்பாக்கம் பார்ட் -2 கிராமம், பழைய சர்வே எண்.236/2, (பழைய சர்வே எண்.236/3பார்ட் மற்றும் 235/2), டவுன் சர்வே எண்.25, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண்.25/1, பிளாக் எண்.92, சென்னை 600 033, மேற்கு மாம்பலம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, பழைய கதவு எண்.14/2, புதிய கதவு எண்.50 -இல் விஸ்தீரணம் 1239 சதுரடி ஆக மொத்தம் 2349 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் ஆகும்		
5	338/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் வி பார்த்தசாரதி 2. பா கல்பனா	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1, 5, 5/2 - 1110.0 SQUARE FEET; 25, 25/1 - 1239.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Periyar Ramasamy Street Block 87, 88, 91, 92,Pilliaiyar Koil Street Block 91, 92					
				Plot No./மனை எண் : 86		

	Boundary Details: கிழக்கு - விஸ்வநாதன் அவர்களின் மனை வீடு , மேற்கு - மனை எண்.86பகுதி, 87 மற்றும் மனை எண்.105, வடக்கு - பெரியார் ராமசாமி தெரு மற்றும் மனை எண்.86 பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.105 மற்றும் நெப்போலியன் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் தாலுகா, கோடம்பாக்கம் பார்ட் -2 கிராமம், பழைய சர்வே எண்.235/1, டவுன் சர்வே எண்.5, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண்.5/2, பிளாக் எண்.92, மனை எண்.86, சென்னை 600 033, மேற்கு மாம்பலம், பெரியார் ராமசாமி தெரு, பழைய கதவு எண்.1/1, புதிய கதவு எண்.1 -இல் விஸ்தீரணம் 1020 சதுரடி மற்றும் பெரியார் ராமசாமி தெரு செல்லும் பாதையான 3 அடி அகலம் 30 அடி கொண்ட 90 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1110 சதுரடி மற்றும் சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் தாலுகா, கோடம்பாக்கம் பார்ட் -2 கிராமம், பழைய சர்வே எண்.236/2, (பழைய சர்வே எண்.236/3பார்ட் மற்றும் 235/2), டவுன் சர்வே எண்.25, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண்.25/1, பிளாக் எண்.92, சென்னை 600 033, மேற்கு மாம்பலம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, பழைய கதவு எண்.14/2, புதிய கதவு எண்.50 -இல் விஸ்தீரணம் 1239 சதுரடி ஆக மொத்தம் 2349 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் ஆகும்		
6	409/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Release deed	1. விமலா ராமகிருஷ்ணன் 2. ஸ்ரீலலிதா கணபதி	1. சுந்தரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3949/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223, 5 - 491.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASHOK VIHAR APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/16 20/16			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : A64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8 SOUTHERN WING		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு (11வது அவின்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பார்ட் 2, ஓல் எண்.நெ.223 பார்ட், டி.ஸ் நெ.5 பிளாக் எண்.72 ல் அடங்கிய கோடம்பாக்கம் புதூர் பார்ட் 1 ஸ்கீம் ல் உள்ள சென்னை-600024, அசோக் நகர், 11வது அவின்யூ, கதவு எண்.20, மனை எண்.ஏ-64க்கு கூடிய 3 கிரவுண்ட் 430 சதுரடியில் 6.43 சதவீதம் அதாவது 491 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், மேற்படி மனையில் அசோக் விஹார் அப்பார்ட்மெண்ட் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 3வது தளத்தில் தெற்கு பக்கம் பிளாக் பி, பிளாட் எண்.8ல் கட்டப்பட்டுள்ள 613 சதுரடி பிளின்த் ஏரியா மற்றும் 59 சதுரடி பொது பில்ட் அப் ஏரியா ஆக மொத்தம் 672 சதுரடி வீடு மற்றும் ஓப்பன் கார் பார்கிங் உள்பட இதற்கு சொத்து வரி இரசீதின் படி விலாசம் 21/16 (20/16) 11வது அவின்யூ, அசோக் நகர், சென்னை-600083.இதில் 1/2 பங்கு பிரிபடாத பாகம் விடுதலை.		
7	428/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால்	1. ம.சுபா	-

		13-Feb-2024		நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பிரவீண்குமார் எஸ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3176/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1, 5 - 401.33 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை.எண்.8, மேற்கு - மனை.எண்.6, வடக்கு - தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு மனைகள், தெற்கு - சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7ஏ மற்றும் 7பி, கதவு எண்.1பி/1, 54வது லேன், 11வது அவென்யூ, அசோக் நகர்.இதன் விஸ் 2கி மற்றும் 16 சஅடிகளில் 1/12 (401.33 சஅடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் பிளின்த் ஏரியா 690 சஅடிகள் கொண்ட தரைதள கட்டிடம் ஃப்ளாட் நெ.1பி/1 கலைமகள் பில்டிங் கநெ.1பி/1 54வது லேன் மனை எண்கள் 7ஏ மற்றும் 7பி		
8	563/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Settlement deed	1. மோகனா	1. பா முகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2045/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 9th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 5/17 - 1022.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Plot No./மனை எண் : C345PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு, 9வது அவென்யூ, மேற்கு - மனை எண்.சி-344, வடக்கு - மனை எண்கள்.சி 337 மற்றும் சி 338, தெற்கு - திரு.குமரன் மற்றும் திரு.சதீஷ்பாபு ஆகியோருக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்த பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 1கி மற்றும் 840 சஅடிகள் (3240 சஅடிகளில்) 1022 சஅடிகள் கொண்ட மனையும் வீடும்		
9	1224/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Mortgage without possession deed	1. எத்திராஜ்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/2007, 2425/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 5/3, 5/4 - 2105.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Nagathamman Koil Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.37/15, கோவிந்தசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - கதவு எண்.41/17, சரோஜா அவர்களுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - நந்தகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் நாகாத்தம்மன் கோயில் தெரு வரை செல்லும் 4 அடி பாதை , தெற்கு - கதவு எண்.52/24, அண்ணாமலை நகர் 1வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1925 சதுரடி மனை மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம், 270 சதுரடியில் பிரிபடாத 180 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் 2105 சதுரடி, கடன் தொகை ரூ.7,00,000/-.		
10	1715/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எம்/எஸ் டைனாஸ்பீடு இன்டிகிரேடு சிஸ்டம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெய்சங்கர்(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14354/2020, 1686/1996, 16919/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 10th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 592.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12			Plot No./மனை எண் : Flat No D1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.148, மேற்கு - Plot No. B-146 , வடக்கு - 10th Avenue, Ashok Nagar, Madras-600 083, தெற்கு - Plot Nos.C-533 & C-534			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land bearing Plot No.B-147 of Ashok Nagar Housing Scheme area of the Tamil Nadu Housing Board in T.S. No.5, Block 69 of Kodambakkam Village, now bearing Door No.12, 10th Avenue, Ashok Nagar, Madras-600 083 bounded on the North by 10th Avenue, Ashok Nagar, Madras-600 083 on the East by Plot No.148, on the South by Plot Nos.C-533 & C-534 and on the West by Plot No. B-146 measuring on the Northern and Southern Sides 55 feet, on the Eastern Side 113'6" and on the Western side 114 feet making a total extent of 2 grounds and 1468 Sq Feet (or 6268 Sq. Feet) within the Sub-Registration District of Kodambakkam and Registration District of Madras Central Item 'B' 930/9846 X 6268 undivided share of land described in Item 'A' hereinabove. Item 'C' (Flat to be constructed linked with Item 'B') Flat No.D-1 Front Portion of Third Floor having a Plinth area of 805 Sq. Feet and a super built area of 930 Sq. Feet or thereabouts.		
11	1891/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஹரிஹரன் 2. பத்மநாபன்	1. ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சுப்புராமன்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2024, 4863/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 1st Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/16 - 3000.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அசோக்நகர் 1வது அவென்யூ ரோடு , மேற்கு - வி கிருஷ்ணமூர்த்தி சொத்து, வடக்கு - தமிழ்நாடு ஹவுஸிங்போர்ட் சொத்து, தெற்கு - தமிழ்நாடு ஹவுஸிங்போர்ட் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்-ஏ (மொத்த சொத்து) கநெ.3/75ஏ இதன் விஸ் 2கி மற்றும் 1200 சஅடிகள் (6000 சஅடிகள்) கொண்ட சொத்து ஷெட்-பி (பவர் சொத்து) மேற்படி ஏ சொத்தில் 3000 சஅடி பிரிபடாத பாக மனை		
12	2239/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தேவராஜன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,37,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4365/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 155.63 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் எண்.65, மேற்கு - மனைகள் எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.7, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 672 சதுர அடி மற்றும் 490.61 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும்.		
13	2394/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கோவிந்தராஜன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 288/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 361.66 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASHOK VIHAR			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-2, தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 495 சதுர அடி மற்றும் 361.66 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும்.		
14	2395/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. க ராமகிருஷ்ணன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,25,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1761/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 103.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி-3, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 664 சதுர அடி மற்றும் 485.27 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும்.இதில் 103.77 சஅடி பிரிபடாத பாகம் பவர் சொத்து		
15	2396/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுகன்யா	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,57,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 276/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 91.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok					

	Nagar 11th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி-2, தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 648 சதுர அடி மற்றும் 473.06 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும்.இதில் 91.56 சஅடி பிரிபடாத பாகம் பவர் சொத்து		
16	2397/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வெ ராமகிருஷ்ணன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,98,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1983/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 109.11 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி-4, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 672 சதுர அடி மற்றும் 490.61 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும்.இதில் 109.11 சஅடி பிரிபடாத பாகம் பவர் சொத்து		
17	2398/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வெங்கடேஷ்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,98,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1984/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 109.11 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/16 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: இரண்டாவது Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி-6, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 672 சதுர அடி மற்றும் 490.61 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும். ஷெட்-பி மேற்படி ஏ சொத்தில் 327.09 சஅடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 448 சஅடிகள் கொண்ட கட்டிடமும் ஷெட்-சி மேற்படி பி சொத்தில் 109.11 சஅடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 149 சஅடிகள் கட்டிடமும்		
18	2399/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுந்தரேசன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,98,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 409/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 109.11 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/16 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி-8, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 672 சதுர அடி மற்றும் 490.61 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும் இதில் 109.11 சஅடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 149 சஅடிகள் கட்டிடமும் பவர் சொத்து		
19	2489/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராமச்சந்திரன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,25,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 103.77 SQUARE FEET		

	Nagar 11th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி-5, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 664 சதுர அடி மற்றும் 485.27 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும் இதில் 103.77 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 142 சதுர அடிகள் கட்டிடமும் பவர் சொத்து		
20	2490/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சிவராமன் 2. சௌஜன்யா	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,25,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 367/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 103.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-6, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 664 சதுர அடி மற்றும் 485.27 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும் இதில் 103.77 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 142 சதுர அடிகள் கட்டிடமும் பவர் சொத்து		
21	2492/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுரேஷ் குமார் என்கிற சுரேஷ் குமார் தட்சிணாமூர்த்தி	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,74,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 350/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 85.46 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok					

	Nagar 11th Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி-1, தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 641 சதுர அடி மற்றும் 466.96 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும் இதில் 85.46 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 117 சதுர அடிகள் கட்டிடமும் பவர் சொத்து		
22	2813/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீதர் 2. ஜெயந்தி ஸ்ரீதர்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,57,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1987/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 91.56 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் எண்.65, மேற்கு - மனைகள் எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-1, தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 648 சதுர அடி மற்றும் 473.05 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும்.இதில் 91.56 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் பவர் சொத்து		
23	2818/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. ஜெயகுமார் 2. கிருத்திகா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1311/1995, 2811/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 5/15 - 5105.0 SQUARE FEET		

	Nagar 11th Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15/4, மேற்கு - மனை எண்.15/2, வடக்கு - எக்ஸ்குலுடட் ஏரியா, தனியார் ரோடு 20 அடி அகலம், தெற்கு - 120 அடி ரோடு, 11வது அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-600083, அசோக்நகர், 11வது அவென்யூ, கதவு எண்.40 (15/3), மனை எண்.15/3-க்கு விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 0305 சதுரடி அதாவது 5105 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு உட்பட்ட சொத்து. இதற்கு பிளாக் எண்.71, டி.எஸ்.எண்.5 பார்ட், பட்டாப்படி டி.எஸ்.எண்.5/15		
24	2819/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயகுமார் 2. கிருத்திகா தேவி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1311/1995, 2811/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 5/15 - 5105.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15/4, மேற்கு - மனை எண்.15/2, வடக்கு - எக்ஸ்குலுடட் ஏரியா, தனியார் ரோடு 20 அடி அகலம், தெற்கு - 120 அடி ரோடு, 11வது அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-600083, அசோக்நகர், 11வது அவென்யூ, கதவு எண்.40 (15/3), மனை எண்.15/3-க்கு விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 0305 சதுரடி அதாவது 5105 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு உட்பட்ட சொத்து. இதற்கு பிளாக் எண்.71, டி.எஸ்.எண்.5 பார்ட், பட்டாப்படி டி.எஸ்.எண்.5/15. லோன் தொகை ரூ.4,50,00,000/-		
25	2832/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்பு- நேஷனல் டிரஸ்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்)(முத.) மனோஜ் கியான் இந்திரசித்தன்(முக.)	1. ஜெ.வெங்கடமுனிபாபு 2. பாரதி வெங்கடமுனிபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1263/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Sakthi Vinayagar Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 71.0 SQUARE METRE		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14A/8			Plot No./மனை எண் : 3083-A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 3083, மேற்கு - மனை எண் 3084, வடக்கு - சக்தி வினாயகர் கோயில் தெரு, தெற்கு - மனை எண் 3095 (ம)மனை எண் 3096			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் நெ,5 பார்ட்,இதன் விஸ் 71,0 சமீ கொண்ட மனையும் கட்டிடமும்		
26	2919/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஜனதர்ஷன் கணபதி(முக.)	1. மோசஸ் 2. சுசரிதா மோசஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,01,083/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 55th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 5, 5/15 - 486.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 54வது தெரு, மேற்கு - பழையகதவு எண் 8,புதிய நெ 2, 55வது தெரு, வடக்கு - 55வது தெரு, தெற்கு - கதவு எண் 1, 54வதுதெரு மற்றும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடம் 1120சதுரடி		
27	2964/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. இரா நா செல்வராஜன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,98,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 998/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 109.11 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-3, முதல் தளத்தில்		

	தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 672 சதுர அடி மற்றும் 490.61 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும்.இதில் 109.11 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 149 சஅடிகள் (22.24%) பிரிபடாத பாகம் கட்டிடம் பவர் சொத்து		
28	2965/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. இரா நா செல்வராஜன் 2. தேவிகா	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,25,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1758/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 103.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-4, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 664 சதுர அடி மற்றும் 485.27 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும்.இதில் 103.77 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் பவர் சொத்து மற்றும் 142 சஅடிகள் (21.38%) பிரிபடாத பாகம் கட்டிடம் பவர் சொத்து		
29	3161/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Sale deed	1. ஜேம்ஸ் ரேமண்ட் மோசஸ் 2. சுசரிதா மோசஸ்	1. ஹூபர்ட் என்விரோ கேர் சிஸ்டம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆபிரகாம் அபிஷேக் மோசஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,52,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 55th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 5, 5/15 - 486.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 54வது தெரு, மேற்கு - பழைய கதவு எண் 8, புதிய எண் 2, 55வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 486 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்குடன் முதல் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு பிளாட் எண்.9, 1120 சதுர		

	தெரு, வடக்கு - 55வது தெரு, தெற்கு - கதவு எண் 1, 54வது தெரு மற்றும் லேன்			அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது, இது பொதுவான பகுதி பங்கையும் உள்ளடக்கியது, தரை தளத்தில் ஒரு கார் நிறுத்துமிடத்துடன், பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.1, 55வது தெரு, அசோக் நகர், சென்னை-600 083		
30	3176/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி (முருகன்()	1. எம். மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1178/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/1, 5 - 216.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Double Tank Colony					
				Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ப்ளாட் நெ. பிஏ-1, வடக்கு - பிபீ ப்ளாக், தெற்கு - ப்ளாட் நெ. பிஏ-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் எண்.2, தரைத்தளம், (டி.என்.எச்.பி).டாக்டர் ராமசாமி ரோடு கே கே நகர்.இதன விஸ் 432 சஅடிகளில் 216 சஅடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 432 சஅடிகள் கொண்ட தரைதள கட்டிடமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 30

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate