Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:Sasthirampakkam,Konkadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/1A,20/1B,20/1C,20/1D,20/1E,20/1F,20/2,48/1A,49/2A1,49/2A2,50/1,50/1B1,50/1B2

Data Availability Period for Village: Sasthirampakkam

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Feb-2026

Data Availability Period for Village: Konkadu

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint II	
1	13783/2025	22-Aug-2025 23-Aug-2025 23-Aug-2025	Gift deed	1. குள்ளம்மாள்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 2. முத்துகிருஷ்ணன்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 3. மோகனா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 4. பெ காளியம்மாள்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	1. தி ப்ரெசிடெண்ட் வெங்கடாபுரம் பஞ்சாயத்து காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

				5. பெ வீரபத்திரன்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 6. பெ பஞ்சாட்சரம்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 7. சு தனம்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 8. ர நாகம்மாள்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 9. க முனியம்மாள்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 10. க முருகன்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 11. க வசியம்மாள்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 12. க சேகர் @ தனசேகர்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 13. க மாரி முத்து(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 14. ஆ எல்லப்பன்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 15. எ எல்லம்மாள்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 16. வே காளியம்மாள்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 17. எ சங்கர்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 18. எ சந்திரசேகர்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 19. எ மல்லிகா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 20. மு ஏகவள்ளி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 21. மு தனசேகர்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 22. குப்பம்மாள் (நபர் 1 முதல் 22 வரை) பவர் ஏஜென்ட் வி ஜி என் எண்டர்ப்ரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 23. சுகுணா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)		

				24. எ நவநீதம்மாள்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 25. எ மணி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 26. ம சுகன்யா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 27. பிரவீன்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 28. எ ரவி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 29. ர அஜித்குமார்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 30. ர விக்னேஷ்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 31. க கோபால்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 32. கோ அதிலட்சுமி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 33. கோ ஏழுமலை(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 34. ஏ ரவி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 35. ஏ தமிழரசி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 36. ச இந்திரா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 37. நீ கோவிந்தம்மாள்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 38. க கிஷ்டப்பன் @ க கிருஷ்ணன்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 39. கி ராணி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 40. வி சரஸ்வதி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 41. நா உஷா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 42. மு கலா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 43. கோ பரிமளா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 44. க தனபால்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)		

				45. த அலமேலு(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 46. க ஆதிகேசவன்((முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 47. ஆ கோதா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 48. வெ சுமதி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 49. ஆ சுரேஷ்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 50. ரா சுமதி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 51. ரா கவிதா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 52. ரா சங்கீதா (நபர் 23 முதல் 52 வரை) பவர் ஏஜென்ட் வி ஜி என் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 53. வி ஜி என் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1022/1974, 10511/2020, 1052/2011, 1220/1972, 1524/1982, 15247/2014, 2599/1961, 3009/1972, 3762/2018, 647/2010, 750/2008, 8584/2011, 9776/2011	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1E, 20/1F - 2557.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-3 Part B) , மேற்கு - Maduvu in S.No.22 at Sasthirambakkam Village, வடக்கு - Proposed Park-1, Proposed 10.0 (Road No.6) & 12.0 Meter (Road No-5), Proposed Plots, தெற்கு - Proposed 3.0 Meter Green area, Proposed 10.0 Meter (Road No-4), Proposed Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.3, பார்ட்-எ), 12.0 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 2557.98 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1இ & 20/1எப், சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1E, 20/1F - 187.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, மேற்கு - Proposed Plots, வடக்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-3), தெற்கு - Existing 10.0 Meter Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.4), 10.0 மீட்டர் (தெற்கு-வடக்கு), 187.60 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எப் & 20/1இ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/1B, 20/1C, 20/1D, 20/1E - 2668.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, Proposed 7.2 Meter Road 5 Nos (Road No-7, 13, 21, 23, 25), 9.0 Meter (Road No- 24), Public Purpose site reserved for TANGEDCO, Restricted Area for Construction under the HT Line. , மேற்கு - Proposed Plots, Proposed 7.2 Meter Road 4 Nos (Road No-8, 10, 11, 22) & 9.0 Meter (Road No-9), Proposed Park-2, Restricted Area for Construction under the HT Line, வடக்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No-26), தெற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.5), 12.0 மீட்டர் (தெற்கு-வடக்கு), 2668.10 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ, 20/1பீ, 20/1சி, 20/1டி & 20/1இ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/1B, 20/1C, 20/1D, 20/1E - 1256.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, Proposed 7.2 Meter Road 2 Nos (Road No.8 & 10) & 9.0 Meter (Road No-9)), மேற்கு - Proposed Shop, Proposed Park-1, Public Purpose site reserved for Local Body, Proposed 3.0 Meter Green Area, வடக்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-12), தெற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.6), 10.0 மீட்டர் (தெற்கு-வடக்கு), 1256.30 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ, 20/1பீ, 20/1சி, 20/1டி & 20/1இ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1D, 20/1E - 470.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.2 Meter Road (Road No.7 Part B), மேற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), வடக்கு - Proposed Plots, Proposed 7.2 Meter Road 2 Nos (Road No-14 & 15), Owner's Use Plot-1, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.7, பார்ட்-எ), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 470.48 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1டி & 20/1இ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1D, 20/1E - 816.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), மேற்கு - Proposed 10.0 Meter (Road No-6), வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.8), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 816.70 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1டி & 20/1இ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B, 20/1C - 1019.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), மேற்கு - Proposed 10.0 Meter (Road No-6) , வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.9), 9.0 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 1019.80 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1பீ & 20/1சி, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B - 816.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), மேற்கு - Proposed 10.0 Meter (Road No-6) , வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.10), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 816.70 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1பீ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/1B - 660.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5) , மேற்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-12) , வடக்கு - Restricted Area for Construction under the HT Line, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.11), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 660.10 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ & 20/1பீ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A - 348.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-22), மேற்கு - Proposed 10.0 Meter (Road No-6), வடக்கு - Maduvu in S.No.29 at Sasthirambakkam Village, தெற்கு - Proposed Plots, Proposed 7.2 Meter (Road No-11), Restricted Area for Construction under the HT Line	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.12), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 348.40 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/1B, 20/2 - 532.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-13 Part B) , மேற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), வடக்கு - Restricted Area for Construction under the HT Line, தெற்கு - Proposed 7.2 Meter 2 Nos (Road No-14 & 15), Proposed Plots, Owner's use Plot-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.13, பார்ட்-எ), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 532.72 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ, 20/1பீ & 20/2, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B, 20/1C, 20/1D - 616.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots , மேற்கு - Proposed Plots , வடக்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-13), தெற்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-7)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.14), 7.2 மீட்டர் (வடக்கு-தெற்கு), 616.50 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1பீ, 20/1சி & 20/1டி, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B, 20/1C, 20/1D - 584.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Owner's use Plot-1, மேற்கு - Proposed Plots, வடக்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-13), தெற்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-7)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.15), 7.2 மீட்டர் (வடக்கு-தெற்கு), 584.50 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1பீ, 20/1சி & 20/1டி, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 729.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.Nos.20/3A, 3C, 3E at Sasthirambakkam Village, மேற்கு - Proposed Plots, Proposed 7.2 Meter (Road No-25), Proposed 9.0 Meter Road 2 Nos (Road No-24 & 26), வடக்கு - Maduvu in S.No.30 at Sasthirambakkam Village, தெற்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No.16 Part B)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.16, பார்ட்-எ), 9.0 மீட்டர் (வடக்கு-தெற்கு), 729.95 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/2, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 268.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No.16 Part C), மேற்கு - Proposed Plots, Proposed 7.2 Meter Road 2 Nos (Road No-21 & 23), வடக்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No.16 Part A), தெற்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No.16 Part C)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.16, பார்ட்-பீ), 9.0 மீட்டர் (வடக்கு-தெற்கு), 268.86 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/2, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2 - 695.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No-16), மேற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), வடக்கு - Proposed Plots, Public Purpose site reserved for TANGEDCO, தெற்கு - Restricted Area for Construction under the HT Line	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.21), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 695.90 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ & 20/2, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A - 561.7 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), மேற்கு - Maduvu in S.No.29 at Sasthirambakkam Village, வடக்கு - Proposed Park-2, தெற்கு - Restricted Area for Construction under the HT Line & Proposed 7.2 Meter (Road No-12)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.22), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 561.70 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2 - 689.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No-16), மேற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots and Public Purpose site reserved for TANGEDCO	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.23), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 689.60 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ & 20/2, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2 - 872.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No-16), மேற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.24), 9.0 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 872.60 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ & 20/2, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2 - 718.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No-16), மேற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.25), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 718.80 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ & 20/2, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 32 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2 - 1064.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, Proposed 9.0 Meter (Road No-16), மேற்கு - Maduvu in S.No.29 at Sasthirambakkam Village, வடக்கு - Maduvu in S.No.30 at Sasthirambakkam Village, தெற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.26), 9.0 மீட்டர் (மேற்கு-கிழக்கு), 1064.10 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ & 20/2, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 33 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B, 20/1C, 20/1D, 20/1E - 1749.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 10.0 Meter (Road No-6), மேற்கு - Maduvu in S.No.22 of	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க்.1 -க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது, 1749.70 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1பீ, 20/1சி, 20/1டி & 20/1இ,

	Sasthirambakkam Village, , வடக்கு - Public Purpose site reserved for Local Body, Proposed 3.0 Meter Green Area, தெற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-3)	சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 34 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A - 2522.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), மேற்கு - Maduvu in S.No.29 at Sasthirambakkam Village, வடக்கு - OTHER , தெற்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-22),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க்.2 -க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது, 2522.60 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 35 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B - 223.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 10.0 Meter (Road No-6), மேற்கு - Proposed 3.0 Meter Green Area, வடக்கு - Proposed Shop, தெற்கு - Proposed Park No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம், பப்ளிக் பர்பஸ் சைட் லோக்கல் பாடி -க்காக கொடுக்கப்படுகிறது, 223.60 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1பீ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 36 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A - 221.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots , மேற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-5), வடக்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-23), தெற்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-21)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம், பப்ளிக் பர்பஸ் சைட் தான்ஜிட்க்கோ -க்காக கொடுக்கப்படுகிறது, 221.20 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எ, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A - 582.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-2) and Proposed Plots , மேற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-3) and Proposed Plots, வடக்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-7), தெற்கு - Existing 12.0 Meter layout Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.1), 12.0 மீட்டர் (தெற்கு-வடக்கு), 582.40 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.48/1எ, கோங்காடு கிராமம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A - 233.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing 7.2 Meter Road, மேற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-1), வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.2), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 233.60 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.48/1எ, கோங்காடு கிராமம்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A - 382.02 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-1) , மேற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-3 Part A) , வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.3, பார்ட்-பீ), 12.0 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 382.02 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.48/1எ, கோங்காடு கிராமம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A - 533.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing 7.2 Meter Road, மேற்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-7 Part A), வடக்கு - Land in S.Nos.49/1A, 1B & 1C of Kongadu Village, தெற்கு - Proposed 12.0 Meter (Road No-1), Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.7, பார்ட்-பீ), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 533.02 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.48/1எ, கோங்காடு கிராமம்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2A1 - 158.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No-16), மேற்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-13 Part A), வடக்கு - Restricted Area for Construction under the HT Line, தெற்கு - Owner's use Plot-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.13, பார்ட்-பீ), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 158.78 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.49/2எ1, கோங்காடு கிராமம்.
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2A1, 50/1A, 50/1B1 - 203.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No.18), மேற்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No.16 Part B), வடக்கு - OTHER , தெற்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No.16 Part D)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.16, பார்ட்-சி), 9.0 மீட்டர் (வடக்கு-தெற்கு), 203.76 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.49/2எ1, 50/1எ & 50/1பீ1, கோங்காடு கிராமம்.
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2A1 - 244.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Restricted Area for Construction under the HT Line, Owner's use-2, Proposed 7.2 Meter (Road No.17), மேற்கு - Restricted Area for Construction under the HT Line, Owner's use-1, Proposed 7.2 Meter (Road No.13), வடக்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No.16 Part B & C), தெற்கு - Land in S.No.49/1A at Kongadu Village	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.16, பார்ட்-டி), 9.0 மீட்டர் (வடக்கு-தெற்கு), 244.13 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.49/2எ1, கோங்காடு கிராமம்.
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2A1, 49/2A2 - 356.9 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.49/2A3 at Kongadu Village, மேற்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No-16), வடக்கு - Restricted Area for Construction under the HT Line, தெற்கு - Owner's use Plot-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.17), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 359.90 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.49/2எ1 & 49/2எ2, கோங்காடு கிராமம்.
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2A1, 49/2A2, 50/1B1, 50/1B2 - 364.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.49/2A3 at Kongadu Village, மேற்கு - Proposed 9.0 Meter (Road No-16), வடக்கு - Proposed Plots, Proposed 7.2 Meter (Road No-19), தெற்கு - Restricted Area for Construction under the HT Line	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.18), 7.2 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 364.80 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.49/2எ1, 49/2எ2, 50/1பீ1 & 50/1பீ2, கோங்காடு கிராமம்.
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 50/1B2 - 357.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, Proposed 9.0 Meter (Road No-20), மேற்கு - Proposed Plots, வடக்கு - Land in S.Nos.20/3E & 3G at Sasthirambakkam Village, தெற்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-18)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.19), 7.2 மீட்டர் (வடக்கு-தெற்கு), 357.60 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.50/1எ & 50/1பீ2, கோங்காடு கிராமம்.
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 50/1B2 - 113.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.50/2B at Kongadu Village, மேற்கு - Proposed 7.2 Meter (Road No-19), வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது (ரோடு எண்.20), 9.0 மீட்டர் (கிழக்கு-மேற்கு), 113.60 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.50/1எ & 50/1பீ2, கோங்காடு கிராமம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.