Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுபினாயூர் ஊராட்சி, ஊராட்சி மன்றத்தலைவார் அவர்கள்
நடவடிக்கை திருமதி. M.தேன்மொழி

க.எண். 01/2024 /கி.ஊ. நாள்: 12.12.22.

பொருள்: மனைப்பிரிவு ___ காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுபினாயூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண். 250/6-ல் 2.05 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை : துணை இயக்குனர் (பொ) மாவட்ட நகர்-ஊரகமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம், அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண். 938/2021/ கா.மா. 2- நாள்: 06.09.2021.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுபினாயூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண். 250/6-ல் 2.05 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றது.

அதனை தொடர்ந்து அக்கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளப்படி மனுதாரர் கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- வீதம் 52 மனைகளுக்கு ரூ.52000/- மட்டும் உள்ளாட்சி கணக்கில் 12.12.22 அன்று செலுத்தியுள்ளார். (ரசீது எண். 8806 நாள் 12.12.22) மேலும் மனைப்பிரிவு இடத்தில் சந்தை மதிப்பின் 3 % தொகையை ரூ.150000/- மட்டும் 12.8.2024 அன்று அரசுக் தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழ்கண்ட நிபந்தனைக்களுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்தம் 52 மனைக்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசு ஆணை மற்றும் வழிகாட்டுதல் நெறிமுறைகளின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
2. மனையில அமையும் கட்டிடத்திற்கு இந்த ஒப்புதல் கடிதம் பொருந்தாது.
3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலைகள் மனைப்பிரிவு அளவீடுகள் , பொது ஒதுக்கீடுகள் எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றம் செய்யப்படமாட்டது.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் கிரையம் செய்யம் ஒவ்வொரு நபருக்கும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தில் வரைப்படம் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல அறியப்பட்டால் எந்தவித அறிவிப்பின்றி ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.
7. மாவட்ட நகர் ஊரகமைப்பு அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும்.

M. Thenmozhi

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
சிறபினாயூர் ஊராட்சி
உத்திரமேரூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு.P.முத்துக்குமரன்
எண. 37/52 கிராண்ட் ரெசிடென்ஸி
வேளாச்சேரி மெயின்ரோடு,
VPG செல்வநகர் மெயின்ரோடு,
வேளாச்சேரி- 600042.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.