Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர் :	பெறுநர்:
உதவி மின் பொறியாளர், இயக்குதலும் பராமரித்தலும், தமிழ்நாடு மின்சார வரியம், வல்லம், தஞ்சாவூர்.	தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை அலுவலகம், சென்னை.
க.எண். உ.பொ/இ.ப ரா/வல்லம் /கோ._ / .சீ.ஒ.ணீ.–.124.....24-25 **நாள்: 04.10.2025**	

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவின் குறுக்கே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பியை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட விபரம் தெரிவித்தல் தொடர்பாக:-

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு. ஜெயபால் (முகவர்), திரு .கமலகண்ணன் (முதல்வர்) அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 26.09.2025
2. ஆய்வாளர் (Foreman) TNEB, வல்லம் தஞ்சாவூர் அவர்களின் ஸ்தல ஆய்வு அறிக்கை மற்றும் அலுவலக கட்டணம் சரிபார்ப்பு 30.09.2025 .

=======

பார்வை (1)-ன் படி தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம் புல எண்கள் 136/2B, 3, 4 –ல் அமைத்துள்ள **துரை நகர் விரிவாக்கம்** மனைப்பிரிவின் குறுக்கே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பியை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்டதிற்கான சான்றிதழினை மனுதாரர் விண்ணப்பம் வழியாக (வி.எண்.4020623411) கேட்கப்பட்டிருந்தார். அதன்படி

பார்வை 2-ல் காணும் ஆய்வாளர் (Foreman) TNEB, வல்லம் தஞ்சாவூர் அவர்களின் ஸ்தல ஆய்வு அறிக்கை மற்றும் கட்டணம் சரிபார்ப்பின்படி மனுதாரர்

திரு.ஜெயபால்(முகவர்) அவர்களால் DCW கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அதன்படி மனைப்பிரிவின் குறுக்கே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பியானது சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளன என்ற விபரம் தங்களுக்கு இக்கடிதத்தின் மூலம் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

04/10/25

Assistant Engineer
TANGEDCO
VALLAM

உதவி மின் பொறியாளர்,
இயக்குதலும் பராமரித்தலும்,
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,
வல்லம், தஞ்சாவூர்.

நகல்:
திரு.ஜெயபால் (முகவர்)
தெலுங்கன்குடிக்காடு கிராமம் ,
வடக்கு தெரு,
ஒரத்தநாடு வட்டம்,
தஞ்சாவூர் - 614625 .

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.