Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஏரிகுத்தி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் திருமதி.S.ஸ்ரீதேவி

க.எண்.07/2024 நாள்: 13.06.2024

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஏரிகுத்தி ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்கள்.31/2A, 31/2B1-ல் 4409.72 ச.மீ, 1.09 ஏக்கர் பரப்பில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு.

பார்வை:
1. சுஹேல் அஹ்மத் ஆமி, எண்.33/21, அஜீஜியா வீதி, பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் - 635810. கடித நாள்: 05.06.2024
2. அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 04.05.2017
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 13.10.2017.
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 05.02.2019.
5. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, வேலூர் மாவட்டம், அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.**ROC No.VLR/ C5TXKAYO/68/2024/TCP**, நாள்: 04.06.2024
6. ஊராட்சி தீர்மான எண்.637, நாள்:13.06.2024

உத்தரவு:

வேலூர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏரிகுத்தி ஊராட்சி, ஏரிகுத்தி கிராம சர்வே எண்கள்.**31/2A, 31/2B1**-ல் 1.09 ஏக்கர் (4409.72 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைய உள்ள திரு. சுஹேல் அஹ்மத் ஆமி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் கடிதத்தின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(வே.மா)எண்.**55/2024**-ன் படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

விவரம்		பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	விழுக்காடு
மனைபிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	..	4409.72	
தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	..	27	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	..	25.32	0.85%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	..	1434.425	32.52%
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	..	17.90	0.60%
புல்வெளி	..	48.50	
பூங்கா ஒதுக்கீடு (OSR)	..	300.6	10.10%
ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	..	2582.975	

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விபரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/-	ரூ.27,000/- ஏரிகுத்தி ஊராட்சி
2.	நிலம் வீட்டு மனைகளாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துறையின் உச்ச வழிக்காட்டி மதிப்பிற்கு சதுரமீட்டரில் 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்	ரூ.6,600/- ஏரிகுத்தி ஊராட்சி

உள்ளாட்சி ,அமைப்பிற்கு சாலை, பூங்கா மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் (பத்திர எண்.1854/2024) பதிவு நாள்:29.05.2024–ன் படி பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏரிகுத்தி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு பகுதியினை தானப்பத்திரம் எண்.1853/2024 பதிவு நாள்:29.05.2024-ன் படி பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏரிகுத்தி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பதவிக்கும், கண்காணிப்பு பொறியாளர் அலுவலர், திருப்பத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

திருமதி. S.ஸ்ரீதேவி
ஏரிகுத்தி ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம்.
வேலூர் மாவட்டம்-635810.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
ஏரிகுத்தி ஊராட்சி,
பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம்.

பெறுநர்:-

சுஹேல் அஹ்மத் ஆமி,
எண்.33/21, அஜீஜியா வீதி,
பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் - 635810

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம்,
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்,
3. வட்டாட்சியர், பேர்ணாம்பட்டு வேலூர் மாவட்டம்,
4. சார்பதிவாளர், பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் மாவட்டம்,

நகல் : பணிவு : உதவி இயக்குநர், (ஊராட்சிகள்) வேலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.