Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/-

AK 618903

27.11.2025

V. அனனபூரணம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண். 2/2003/KRK
காரைக்குடி

சந்தியாகு செல்வம்
S/o மரியதாசை
கோட்டையூர்

ரூ.7,50,000/-க்கு கிரையம்

2025-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 01-ம் தேதிக்கு விசுவாவசு வருடம் கார்த்திகை மாதம் 15-ம் தேதி சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர் அஞ்சல், கோட்டையூர் - 630106, ஸ்ரீராம்நகர், வால்மீகி தெரு, கதவு எண்.35F என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், மரியதாசை அவர்கள் குமாரர்

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

சு. சண்முகம்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S. A. S.
PC Sat
S. Muthu
S. Vallalur

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 1988 வது ஆவணம் 24 தாள்களாக்கொண்டது
2 ம் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs 500/-

29.11.2025

Y 918137

V. அனன்பூர்ணம

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: 2/2003/KRK

சென்னை

சந்தியாகு செல்வம்
S/o. மரிய சூசை
ஒகேனக்கல்

-2-

சந்தியாகு செல்வம் (ஆதார் அட்டை எண் **6839 9638 5894**) (CELL.NO.6379932967) (1), மேற்படி முகவரியில் வசித்து வரும் மேற்படியாரின் மனைவி **ஆரோக்கியமேரி** (ஆதார் அட்டை எண். **3033 9429 1538**) (Cell.No. **9442473796**) (2),

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

ஆ. தினகரன்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S. A.

P.C. Sale

S. Muthumal

S. Muthulakshmi

புதுக்கோட்டை 10988

ஆவணம் 26 தாள்களைக்கொண்டது

2 வது தாள்

2 என் இலவச சார்பதிவாளர்

ஆளரசுழு



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs. 500/-

29.11.2025

Y 918138

V. அனைபூணம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2003/KRK
காரைக்குடி

சந்தியாதி மகன்வும்
S/o. மறைய கூசை
கோட்டையூர்

-3-

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர், கோ.வேலங்குடி - 630106, மேலத்தெரு, கதவு எண்.14-4/5 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **சந்திரன்** அவர்கள் குமாரர் **சதீஷ்** (ஆதார் அட்டை எண். **3910 8241 2618) (Cell.No.8072501070)** (3), மேற்படி

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

அ. சதீஷ்குமார்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S. A.
P.C. Sat
S. Muthumani
S. Umamahesh

.....புத்தகம்2025 ம் வருடத்தின்.....10988
ஆவணம்.....2ம்தாள்களைக்கொண்டது
.....3வது நகல்
2 எண் இதனை வழங்கினார்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.500/-

29.11.2025

Y 918139

V. அன்னபூரணம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2003/KRK
குன்றக்குடி

சக்தியாகு எனும்
S/o மறிய கூசை
6 கலட்டையும்

-4-

முகவரியில் வசித்து வரும் மேற்படியாரின் மனைவி **முத்துமீனாள்** (ஆதார் அட்டை எண்.**4666 0916 2036**) **(CELL.NO. 9842521378)** (4), புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் தாலுகா, மேல்நிலைவயல் அஞ்சல், பூனையன் குடியிருப்பு - 622202, கதவு எண். 3/104 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **செம்புலிங்கம்** அவர்கள் குமாரத்தி

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

அ. சின்னகுகன்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S. Muthumeenal
PC: Sat
S. Muthumeenal
S. Chellakkani

புதுக்கோட்டை 10988
ஆவணம்.....2026 தான்களைக்கொண்டது



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs.500/-

29.11.2025

Y 918140

V. அன்னபூரணம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2003/KRK
குன்றக்குடி

சுத்தியலை கிழக்கு
S/o. மறிய கீசை
கோட்டையூர்

-5-

உமாமகேஸ்வரி (ஆதார் அட்டை எண் 5500 9885 3490) (CELL.NO. 9159680164) (5) ஆகிய உங்கள் ஐந்து பேர்களுக்கும்,

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, குன்றக்குடி வழி, கொரட்டி அஞ்சல், துளாவூர் கிராமத்தில் வசித்து வரும் **காலஞ்சென்ற ஆறுமுகம்** அவர்கள் குமாரர் **ஆ.சண்முகம்** (ஆதார் அட்டை எண் 9425 4914 2083) (Cell. No. 9159396812) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

ஆ. சண்முகம்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S. A...
P.C. Sat
S. Muthammal
S. Umamaheswari

.....1.....புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 12988
ஆவணம்.....26 நாள்களைக்கொண்டது
.....5.....வது தாள்

இதன் கீழ்க்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி குரூப், துளாவூர் கிராமம் தற்போது தட்டட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண். **290/6** புஞ்சை ஹெக்டேர் **0.60.50**-க்கு ஏக்கர் **1.50** அளவுள்ள சொத்தானது எனது தாயாரும், **ஆறுமுகம்** அவர்கள் மனைவியுமான **ஆ.முத்துலெட்சுமி** அவர்களுக்கு சுயார்ஜித சொந்த பாத்தியமாயும், கடந்த **04.08.1999**-ம் தேதியில் வட்டாட்சியர் அவர்களால் நில ஒப்படைப்பு விதிமுறையின்படி மேற்படியார் பெயருக்கு **810**-ம்நிர் பட்டா தாக்கலாகி, மேற்படி விதிமுறை காலங்கள் முடிவடைந்த நிலையில், மேற்படியார் தனித்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் அனுபவித்து வந்த சொத்தை, மேற்படியாரின் குமாரனான எனக்குச் சென்ற **08.10.2025**-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுத்தும், காரைக்குடி **2**-ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், **25.10.2025**-ம் தேதியில், **1** புத்தகம் **9730/2025**-ம்நிர் ஆக பதிவானதுமான இனாம் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுத்து, அது முதல் எனக்குப் பாத்தியமாய், என் பெயரால் பட்டா மாறுதல் செய்து கொண்டு, அனுபவித்த வந்த சொத்தில், கிராம நிர்வாக அலுவலரால்

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

ஆ. சண்முகம்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S.A.
P.C. Sat
S. Muthumeenal
S. Mallakumi

...1... புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 10988 ...
ஆ.எண்ணம் ...26... தாக்கல்செய்யப்பட்டது

வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ்படி நான்குபுர எல்கை குறிப்பிட்ட இடத்தில் ஏற்பட்ட பிழையை, மீண்டும் கிராம நிர்வாக அலுவலரால் வழங்கப்பட்ட சரியான நான்கு எல்கை குறிப்பிட்ட சான்றிதழ்படி சென்ற 15.11.2025-ம் தேதியில், காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1 புத்தகம் 10497/2025-ம் நிர் ஆக பதிவான இனாம்செட்டில்மெண்ட் ரூபமாக பிழைதிருத்தல் பத்திரம் மூலம் நான்குபுற எல்கைகளை சரிசெய்து கொண்டும், அதன்படி இதன் கீழ்க்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சொத்தானது என் தனித்த சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறது.

மேற்சொல்லியவாறு என் சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிற இதன் கீழ்க்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சொத்தை நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்க சம்மதித்து நிச்சயித்துக் கொண்ட கிரையத் தொகை ரூ.7,50,000/- இந்த ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்தையும் நான் உங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதற்கு விவரம்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

அ. சண்முகம்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S.A.

P.C.

S. Muthu

S. Uma Maheswari

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 1098 B

ஆவணம் 26 தாள்களைக்கொண்டது

7 வது பக்கம்

1. 28.11.2025-ம் தேதியில், சிறாவயல் கிளை, கனரா வங்கி எனது கணக்கு எண். 110273551857-க்கு வரவு வைக்கப்பட்டு பெற்றுக் கொண்டது ரூ.2,50,000/-மும்,
2. 29.11.2025-ம் தேதியில், சிறாவயல் கிளை, கனரா வங்கி எனது கணக்கு எண். 110273551857-க்கு வங்கி பரிவர்த்தனை RTGS (SBINR120251129075291 55) மூலம் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.2,00,000/-மும்.
3. 29.11.2025-ம் தேதியில், சிறாவயல் கிளை, கனரா வங்கி எனது கணக்கு எண். 110273551857-க்கு வங்கி பரிவர்த்தனை RTGS (FDRLR52025112900604302) மூலம் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.3,00,000/-மும்.

ஆக இந்த கிரையத் தொகை **ரூ.7,50,000/-** முழுவதும் நான் உங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டு, என் வசம் வரவாகி விட்டபடியால், கீழ்க்கண்ட சொத்தை நீங்கள் இதுமுதல் கிரையப் பாத்தியமாய் அடைந்து

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

அ. சண்முகம்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S. A. Sait
P. C. Sait
S. Muthumeenal
S. Anbumani

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 10988
ஆவணம் 26 ஆம் எண்ணாக வைக்கப்பட்டது

கொண்டு தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும், புத்திர பௌத்திர சந்ததி பரம்பரையாயும், இஷ்டப்படி சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லையென்றும் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். ஒருக்கால் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டாலும் அவைகளை என் சொந்த பொறுப்பிலும், செலவிலும் நிவர்த்தி செய்துவிடவும் இதன் மூலம் நான் சம்மதிக்கிறேன்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் உங்கள் சுவாதீனத்திற்கு விட்டுவிட்டேன். அதற்குரிய பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொண்டு, வரிகளை இதுமுதல் நீங்களே செலுத்திக் கொள்வீர்களாகவும்.

இதற்காதரவாக

1. 04.08.1999-ம் தேதியில் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நில ஒப்படைப்பு ஆவணத்தின் அசல்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

த. சண்முகம்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S. Ar
PC. Sat
S. Muthammal
S. Mallikarjuna

புத்தகம்2025 ம் வரு 18988
ஆவணம்

2. 08.10.2025-ம் தேதிய காரைக்குடி 2-ம்நிர் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 9730/2025-ம்நிர் இனாம்செட்டில்மெண்ட் பத்திர அசல்,

3. 27.10.2025-ம் தேதிய காரைக்குடி 2-ம்நிர் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 9796/2025-ம்நிர் கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திர அசல்

4. 15.11.2025-ம் தேதிய காரைக்குடி 2-ம்நிர் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 10497/2025-ம்நிர் இனாம்செட்டில்மெண்ட் ரூபமாக பிழைதிருத்தல் பத்திர அசல்

5. 01.12.2025-ம் தேதிய காரைக்குடி 2-ம்நிர் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 10985 /2025-ம்நிர் கிரைய ஒப்பந்த ரத்துப் பத்திர அசல்

மற்றும் முன்மூலாதரவுகளுக்கு நகல்கள், 10(1) கணினி நகல் மற்றும் வில்லங்கசான்றிதழ் முதலானவைகளை நான் உங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

அ. சண்முகம்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S. A. S.
P.C. Sat
S. Mathammal
S. Umamaheswari

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 10988
ஆவணம் 26 முகாமனைக்கொண்டது
10 ரூபாய் தபால்

சொத்து விபரம்

காரைக்குடி ரிடி காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்டி திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, தட்டட்டி குரூப், துளாவூர் கிராமம், தற்போது தட்டட்டி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண் 810, புதிய பட்டா எண் 3338-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 290/6 (இருநூற்றி தொண்ணூறில் ஆறு) புஞ்சை ஹெக் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு)-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.

இதற்கு நான்கெல்லை:-

வடக்கில் :- சர்வே எண் 290/4, 290/3A நாகராஜன் ரயத்து புஞ்சை,
& சர்வே எண் 290/3B லதா ரயத்து புஞ்சை,

கிழக்கில் :- சர்வே எண் 290/23A1B து.மோகனகீதா ரயத்து புஞ்சை
& சர்வே எண் 290/33A1A ச.பத்மா ரயத்து புஞ்சை,

தெற்கில் :- சர்வே எண் 290/14 சிந்தாமணி ரயத்து புஞ்சை,

மேற்கில் :- சர்வே எண் 290/7 அமுதா ரயத்து புஞ்சை &
சர்வே எண் 290/8 அஞ்சலைதேவி ரயத்து புஞ்சை

இதற்குள்ளானது மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது புதிய பட்டா எண் 3361 என உள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

அ. சிவசுப்பிரமணியன்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S. A. F.
P.C. Jaf
S. Mukhammed
S. Mallahmi

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 10988
ஆவணம் 26 தாக்கலாக்கொண்டது
11 பக்கம்

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.7,50,000/-

எழுதிக் கொடுப்பவர் :-

அ. சண்முகம்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

சாட்சிகள்:-

1 P. ஆறுமுகம்

(ஆறுமுகம்) த/பெ.பிச்சை, கதவு எண். 1370., பாரதி நகர், அரியக்குடி கிராமம் - 630202, காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம் (ஆதார் அட்டை எண். 2058 8614 9506)

2

(ரவிச்சந்திரன்) த/பெ செல்வராஜ், பிளாட எண்.22, ஸ்ரீ சண்முகா நகர், கொரட்டி ரோடு, கேஸ் குடோன் அருகில், துளாவூர் தட்டட்டி 630206, (ஆதார் அட்டை எண். 8097 9530 8686)



S. முருகப்பா, B.Sc.,
12, நந்தவனம் பிளேஸ்
கோட்டையூர்-630 105
செல்: 93677 59596
உரிமம் எண் R/1/2008/KRK

புத்தகம்2025 ம் வருடத்தின் 10988
ஆவணம்.....2ம் நகலாகவைக்கொண்டது
12 வது தாள்
2 வது இணைசார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதிபேராணைஎண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில், கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி படிவம்

ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

அ. சுண்டிகம்

எழுதி வாங்குபவர்:-

S. A. S.
P. Sait
S. Muthumeenal
S. Mathumeenal

புத்தகம்2025 ம் வருட 10988
ஆவணம் 2 ஆம் எண்ணைக்கொண்டது
13 வது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : தட்டட்டி

பட்டா எண் : 3361

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆறுமுகம் மகன் சண்முகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
290	6	0 - 60.50	1.21	--	--	--	--	2025/0103/23/277175--- --- Digitally signed:approved through AutoMutation - 15/11/2025 03:45:08:PM
		0 - 60.50	1.21					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 5/23/23/098/03361/30843 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-11-2025 அன்று 04:42:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M Sekar
S.A.J
P.C. Sel
S. Muthumani
S. Umathevi

.....2025 ம் ஆண்டு 10988
ஆவணம்.....26 ரூபாய்க்கான.....
.....14 வது தகவல்



Shanmugam Arumugam

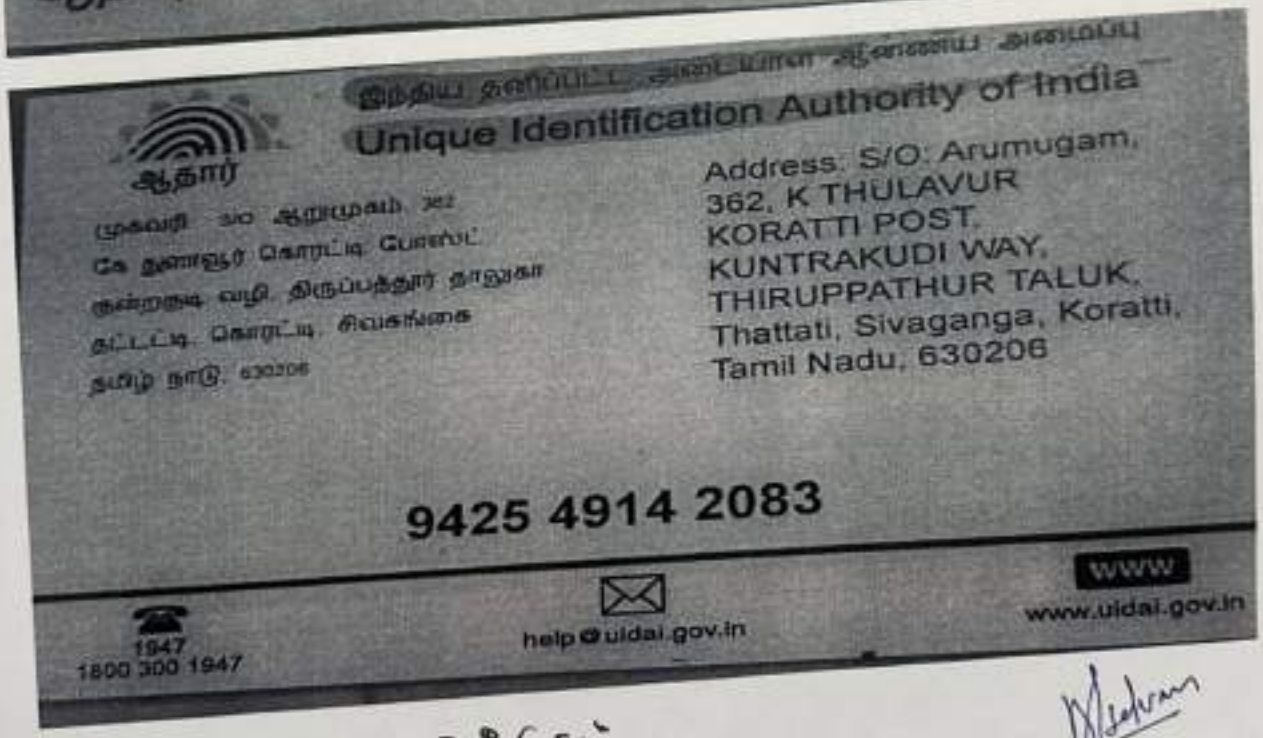
Father : ARUMUGAM VELU

DOB : 10/07/1976

Male

9425 4914 2083

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Arumugam,
362, K THULAVUR
KORATTI POST,
KUNTRAKUDI WAY,
THIRUPPATHUR TALUK,
Thattati, Sivaganga, Koratti,
Tamil Nadu, 630206

9425 4914 2083

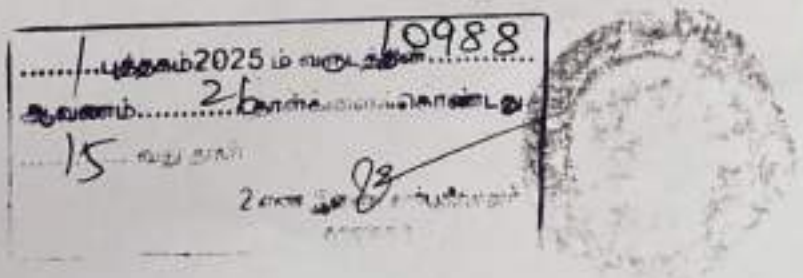
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

அ. சண்முகம்

S. Arumugam
S. Arumugam
P/. Sat
S. Muthuvel
S. Umamaheswari



0988

.....புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில்.....

ஆவணம்.....26.....கொண்டது

15





S. Selvam

S. Selvam
S. Santhiyagu
D. Muthumani
S. Umalakshmi





Issue Date : 03/01/2014

அறைக்கோபேரி சந்தியாகு செல்வம்
Arockiamary Santhiyagu Selvam
பிறந்த நாள் / DOB : 25/05/1982
பெண்மை / Female

3033 9429 1538

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Print Date : 03/12/2021

Address: W/O, Santhiyagu Selvam, 35 F, Valmeegi Street, Kottaiyur, Kottaiyur, Sivaganga, Tamil Nadu, 630106

3033 9429 1538

1947 help@uidai.gov.in

S. A J.

M. Selvam
S. A J
P.L. Sat
A. Muthumeenal
S. Umallakumari

10988

...../...புரட்டாசி2025 ம் வருட திருமண.....

ஆவணம்.....26..... தாலுகாவைச் சேர்ந்தது

.....7..... வது நகர்

2 ஆம் இலக்க சார்பதிவாளர்



சதீஷ் சந்திரன்
Satheesh Chandran
பிறந்த நாள்/ DOB: 12/06/1980
ஆண் / MALE

3910 8241 2618

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
சந்திரன், 14-4/5,
மேலத்தெரு, கே
வேலங்குடி, கோட்டையூர்
காரைக்குடி, கோட்டையூர்,
சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630106

Address
S/O: Chandran, 14-4/5,
MELATHERU, K
VELANGUDI, KOTTAIYUR
KARAIKUDI, Kottaiyur,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630106

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

S.A.T
P.C.Sat
S.Muthammal
S.Umakkhmi

P.C.Sat

.....புத்தகம்2025 ம் வருட.....1088.....
ஆவணம்.....28 தாய்கழகத்தொண்டர்
.....18 வது தான்
2 வது இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

[redacted] भारत सरकार
[redacted] GOVERNMENT OF INDIA

முத்துமீனால் சதீஷ்
Muthumeenal Satheesh
பிறந்த நாள்/ DOB: 24/06/1980
பெண் / FEMALE



4666 0916 2036

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
கணவர் பெயர்: சதீஷ், 14-4/5, மேலத்தெரு, கே வேலாங்குடி, கோட்டையூர் காரைக்குடி, கோட்டையூர், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630106

Address
W/O: Satheesh, 14-4/5, MELATHERU, K VELANGUDI, KOTTAIYUR KARAIKUDI, Kottaiyur, Sivaganga, Tamil Nadu - 630106

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

S. Muthumeenal

Mahesh
S. Ajj
PC. Sat
A. Muthumeenal
S. Uma Maheswari

10988

.....புத்தகம்2025 ம் வரிசை எண்.....
ஆவணம்.....26.....கொள்கைக்கொண்டது
19.....வது நாள்

M/s Adm
O.A 1
Pe. Sat
1. Muthumani
2. Umakkami

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00485/28339

To
உமாமகேஸ்வரி சே
UMAMAHESWARI S
D/O: Senthilrajan,
3/104,
PUNAIYAN KUDIYIRUPPU,
MELNILAIVAYAL POST,
THIRUMAYAM TALUK,
VTC: Melanilaivayal,
PO: Melanilaivayal,
Sub District: Thirumayam,
District: Pudukkottai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 622202,
Mobile: 9176580164

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
5500 9885 3490
VID : 9150 6814 1445 8029

Government of India

உமாமகேஸ்வரி சே
UMAMAHESWARI S
பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1994
பெண்/ FEMALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5500 9885 3490

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை பல நிபந்தித அங்கீகார நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எந்த ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in இல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்கும் பிறகு ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பயன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்களைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் சேரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/தை: தூ/பெ: செந்தில்ராஜன், 3/104, புனையான் குடியிருப்பு, மேல்நிலைவயல் அஞ்சல், திருமயம் தாலுகா, மேல்நிலைவயல், மேல்நிலைவயல், புதுக்கோட்டை, தமிழ் நாடு - 622202

Address:
D/O: Senthilrajan, 3/104, PUNAIYAN KUDIYIRUPPU, MELNILAIVAYAL POST, THIRUMAYAM TALUK, Melanilaivayal, PO: Melanilaivayal, DIST: Pudukkottai, Tamil Nadu - 622202

5500 9885 3490
VID : 9150 6814 1445 8029

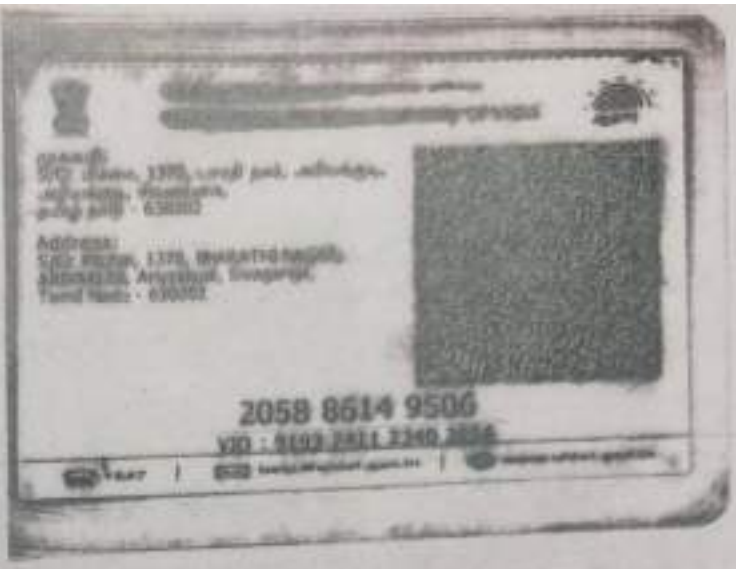
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

19988

S. Uma Maheswari

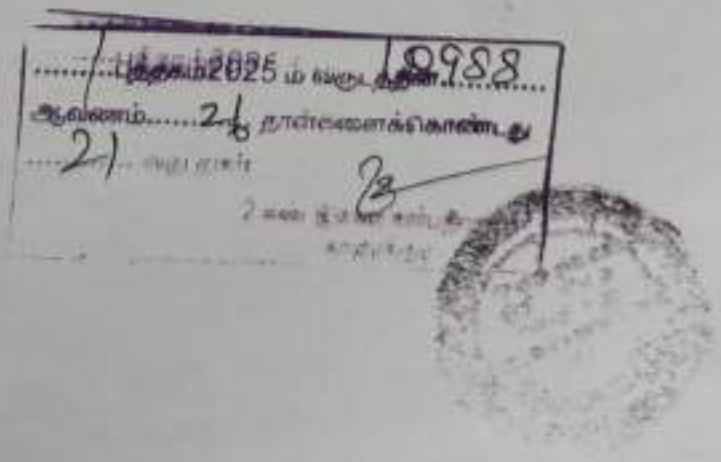
புத்தகம் 2025 ம் வருடம்
ஆவணம் 26 தாய்க்கிளைக்கொண்டது
20 வது பக்கம்





P. அருணகிரி

S. A.
Pr. Sat
S. Muthumurugan
B. Umallakumi



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 2726/10701/47118

To
ரவிச்சந்திரன் செல்வராஜ்
Ravichandran Selvaraj
C/O: Selvaraj,
441, PLOT NO 22, SRI SHANMUGA NAGAR, KORATTI ROAD,
NEAR GAS GODOWN, THULAVOOR,
VTC: Thattati,
PO: Koratti,
Sub District: Tirupathur, District: Sivaganga,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 630206,
Mobile: 8903209221

929713223

MF929713223FI

M. Selvam
13-Ag
Pc. sat
S. Muthumeenal
S. Vallabhi

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:

8097 9530 8686

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரவிச்சந்திரன் செல்வராஜ்
Ravichandran Selvaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 06/12/1982
ஆண்பால் / Male

Issue Date : 05/05/2013

8097 9530 8686

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Scanned with OKEN Scanner



S.A.S.
P.C.Sat
S. Muthumanikandan
S. Umamaheswari

S.A.S.
P.C.Sat
S. Muthumanikandan
S. Umamaheswari

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 0988
ஆவணம் 26 தொகுப்பு
23 வது ஆண்டு
2 வண் இணை சார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/10988/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 8828

காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர் அஞ்சல், கோட்டையூர் - 630108, ஸ்ரீராம்நகர், வால்மீகி தெரு, கதவு எண்.35F, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630108-ல் வசிக்கும் திரு சந்தியாகு செல்வம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 45,500/- (ரூபாய் நாற்பத்தைந்தாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

நாள்: 01/12/2025

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி
முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 01ம் தேதி பிப 12:45 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 16,710/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி 	10988/2025 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:587289501ea99e3aa7d449fb69abc97429c6001 (Details from UIDAI : Shanmugam Arumugam S/O: Arumugam, 10-07-1976, xxxxxxxx2083)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:1368763944efa4566bb445ea82e2ab95afcdabc (Details from UIDAI : Santhiyagu Selvam S/O: Maria	

	Soosai, 02-04-1972, xxxxxxxx5894)
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. A "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6624704c0d9ed557315455faf5c1454e10e88fb (Details from UIDAI : Arockiamary Santhiyagu Selvam W/O,Santhiyagu Selvam, 28-06-1982, xxxxxxxx1538)
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	PC.SWK "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3390882ab9221e2115a4e338087acf397a621b7 (Details from UIDAI : Satheesh Chandran S/O: Chandran, 12-06-1980, xxxxxxxx2618)
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Muthumeenal "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:25576655d25d7e2d8d846cc948e589398041ceb (Details from UIDAI : Muthumeenal Satheesh W/O: Satheesh, 24-06-1980, xxxxxxxx2036)
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. UmaMaheswari "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:646849468e5[illegible] (Details from UIDAI : UMAMAHESWARI S/O: Sembulingam, 02-06-1994, xxxxxxxx3490)

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 1ம் நாள்

விக்னேஷ்பாண்டியன் செ
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/10988/2025 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 01/12/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

விக்னேஷ்பாண்டியன் செ
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

.....1.....புத்தகம்2025 ம் வருடத்தின் 10988
ஆவணம்...26... தாள்களைக்கொண்டது
...26... வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

S.A.T.
P.C. Sat
S. Muthuvel
S. Vallakumari

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.