Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 29-Sep-2026
Village /கிராமம்:நந்தியாலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 357/1,368/1,284/2C,284/2E

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நந்தியாலம்

ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 28-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: ஆற்காடு	
1	860/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 05-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. பி அன்டு பி டவலப்பர்ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மாலினி(முக.)	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் வாலாஜா வட்டம் நந்தியாலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 60/-	5770/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2E - 12.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 284/2இ(பகுதி) ல் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 284/2இ ல் மனைப்பிரிவின் மனைகள். சர்வே எண் 284/2சி(பகுதி)ல் பூங்கா மற்றும் சர்வே எண் 357/1(பகுதி) மற்றும் 284/2இ(பகுதி) 9.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - சர்வே எண் 284/2டி, தெற்கு - சர்வே எண் 357/2(பகுதி) மற்றும் சர்வே எண் 285/5(பகுதி) ல் அமைந்துள்ள கால்வாய்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 284/2இ (பகுதி) அமைந்துள்ள 1 வது சாலை கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 53.20 மீட்டர், மேல்புறம் 54.90 மீட்டர் ஆக வரைப்படபடி மொத்தம் 485.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 வது உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2C, 284/2E, 357/1, 368/1 - 13.8 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 284/இ(பகுதி) மற்றும் 357/1(பகுதி)9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை -1, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 368/1(பகுதி) மப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 368/1(பகுதி)மனைப்பிரிவின் மனைகள், சர்வே எண் 357/1(பகுதி)9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3, சர்வே எண் 357/1(பகுதி) மற்றும் சர்வே எண் 284/2சி(பகுதி) பூங்கா, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மின்சார வாரியத்துக்கான ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 357/2,368/2எ,ல் அமைந்துள்ள கால்வாய்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 368/1(பகுதி), 357/1(பகுதி), 284/2சி(பகுதி)மற்றும் 284/2இ(பகுதி) அமைந்துள்ள 2 வது சாலை கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் முதல் அளவு 54.7 மீட்டர், இரண்டாவது அளவு 13.9 மீட்டர் தென்புறம் முதல் அளவு 46.3 மீட்டர், இரண்டாவது அளவு 70.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக வரைப்படபடி மொத்தம் 559.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2 வது உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம், தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/1 - 1.47 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 357/1(பகுதி) மற்றும்284/2சி(பகுதி)ல் மின்சார வாரியத்துக்கான ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண் 283/3(பகுதி) மற்றும் சர்வே எண் 357/1(பகுதி) மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 284/3 ல் அமைந்துள்ள கால்வாய் , தெற்கு - சர்வே எண் 357/1(பகுதி) 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2(பகுதி)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் , 357/1(பகுதி) அமைந்துள்ள 3 வது சாலை கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.90 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.20 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக வரைப்படபடி மொத்தம் 59.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3வது உத்தேச சாலை மேலும் இச்சாலையில் 5.56 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு இடமும் சேர்ந்ததது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2C, 357/1 - 0.52 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 284/2சி(பகுதி) பூங்கா மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் , 357/1(பகுதி), 284/2சி(பகுதி)அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் கிழக்கு மேற்கு

	மனைப்பிரிவு சாலை -2(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 357/1(பகுதி) மற்றும் 284/2சி(பகுதி) ல் மின்சார வாரியத்துக்கான ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண் 284/2சி(பகுதி) பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண் 357/1(பகுதி)மற்றும் 284/2சி (பகுதி) ல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2 (பகுதி)	வடபுறம் 0.00 மீட்டர், தென்புறம் 5.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 11.5 மீட்டர், மேல்புறம் 7.60 மீட்டர் ஆக வரைப்படபடி மொத்தம் 21.11 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2C, 357/1 - 0.467 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 357/1 (பகுதி) மற்றும் 284/2சி(பகுதி) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண் 357/1(பகுதி) ல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 (பகுதி)கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண் 284/2சி(பகுதி)ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் கால்வாய் , தெற்கு - சர்வே எண் 357/1(பகுதி) ல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் , 357/1(பகுதி), 284/2சி(பகுதி)அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்துக்கான ஒதுக்கீடு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.80 மீட்டர், தென்புறம் 3.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.6 மீட்டர், மேல்புறம் 2.90 மீட்டர் ஆக வரைப்படபடி மொத்தம் 18.91 சதுரமீட்டர் மின்சார வாரியத்துக்கான ஒதுக்கீடு
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2C, 284/2E - 9.01 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 284/2இ(பகுதி) ல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 284/3 ல் அமைந்துள்ள கால்வாய் மற்றும் சர்வே எண் 284/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 284/2சி (பகுதி) மற்றும் 284/2இ ல் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 284/2இ(பகுதி) மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் , 284/2சி(பகுதி), 284/2இ(பகுதி)அமைந்துள்ள பூங்கா கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 21.40 மீட்டர், தென்புறம் முதல் அளவு 11.50 மீட்டர், இரண்டாவது அளவு10.00 மீட்டர்வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்முதல் அளவு 12.50 மீட்டர், இரண்டாவது அளவு3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 14.50 மீட்டர் ஆக வரைப்படபடி மொத்தம் 365.00 சதுரமீட்டர் பூங்கா

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**


Google
Nandiyalam, Tamil Nadu, India
W7g5+9jw, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India
Lat 12.928162° Long 79.258382°
Friday, 18/09/2026 10:17 AM GMT +05:30


Google
Nandiyalam, Tamil Nadu, India
, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India
Lat 12.928692° Long 79.25871°
Friday, 18/09/2026 10:18 AM GMT +05:30


Google
Nandiyalam, Tamil Nadu, India
, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India
Lat 12.928701° Long 79.258821°
Friday, 18/09/2026 10:18 AM GMT +05:30


Google
Nandiyalam, Tamil Nadu, India
W7g5+9jw, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India
Lat 12.928253° Long 79.258609°
Friday, 18/09/2026 10:17 AM GMT +05:30


Google
Nandiyalam, Tamil Nadu, India
, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India
Lat 12.928701° Long 79.258821°
Friday, 18/09/2026 10:18 AM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.