Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கனியம்பாடி	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:கனிக்கனியான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/8C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கனிக்கனியான்

கனியம்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 21-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: கனியம்பாடி	
1	574/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. சரோஜம்மாள் 2. ஜெயகுமார் 3. பாண்டியன் 4. அபிநயா 5. ரமணி	1. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,61,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8 - 2 ஏக்கர், 13.4 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனிக்கனியான்					

	Boundary Details: கிழக்கு - வேல்ராஜ், துரைசாமி ஆகியோர் நிலம், மேற்கு - அருண்பாண்டியன் நிலம், வடக்கு - ஆதிநாராயணன், ஆதிமிச்சி ஆகியோர் நிலம், தெற்கு - செல்வமுர்த்தி, டென்னிஸ் ரமேஷ்குமார் ஆகியோர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 2.66-3/4 செண்ட் நிலம் இதில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4/5 பாகம் ஏக்கர் 2.13.40 செண்ட்நிலம். இந்நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும்.		
2	577/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனி	1. நடராஜன் 2. பார்த்திபன் 3. தேவிகா 4. புண்ணியகோட்டி 5. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,17,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனிக்கனியான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8 - 1 ஏக்கர், 99.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல்ராஜ், துரைசாமி ஆகியோர் நிலம், மேற்கு - ரமேஷ் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - ஆதிநாராயணன், ஆதிமிச்சி ஆகியோர் நிலம், தெற்கு - ரமேஷ் கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 1.99-1/4 செண்ட் நிலம் இந்நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும். இதற்கு முன்பதிவு ஆவண எண்.574/2026 ஆகும்.		
3	578/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனிக்கனியான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8 - 35.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடராஜன் வகையறா கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - அருண்பாண்டியன் நிலம், வடக்கு - ஆதிநாராயணன் நிலம், தெற்கு - டென்னிஸ் ரமேஷ்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 0.35 செண்ட்நிலம் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனிக்கனியான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8 - 32.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல்ராஜ் நிலம், மேற்கு - மேற்படி ஏக்கர் 0.35 செண்ட்நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 0.32-1/2 செண்ட் நிலம், ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 0.67-1/2		

	வடக்கு - நடராஜன் வகையறா நிலம், தெற்கு - செல்வமுர்த்தி, டென்னிஸ் ரமேஷ்குமார் ஆகியோர் நிலம்			செண்ட்நிலம். இந்நிலத்திற்கு போகரவ மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உள்பட இதற்கு முன்பதிவு ஆவண எண்.574/2026 ஆகும்.		
4	1057/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	தான ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. பார்த்திபன் 3. தேவிகா 4. புண்ணியகோட்டி 5. அசோக்	1. தமிழக அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கனிக்கனியான் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் பிரதிநிதியான கனிக்கனியான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இவரை தொடர்ந்து இப்பதவி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 577/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனிக்கனியான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8C - 908.82 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/3எ1பீ -ல் நிலையிலுள்ள 6.10மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.67/8எ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், உத்தேச 7.20மீ அகல 2வது சாலை, உத்தேச 9.0மீ அகல 3வது சாலை, உத்தேச 7.20மீ அகல 4வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.67/8பீ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 101.36 மீ, தெப 100.60 மீ, வதெ கீப 9.0மீ, மேப 9.0மீ, ஆக 900.82 சமீ அளவிலான 1வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனிக்கனியான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8C - 500.47 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.67/7எ1எ, தெற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 1வது மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 7.20மீ, தெப 7.20மீ, வத கீப 69.69 மீ, மேப 69.33 மீ ஆக 500.47 சமீ அளவுள்ள 2வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனிக்கனியான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8C - 607.54 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.67/7எ1எ, தெற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 9.0மீ, தெப 9.0மீ, வதெ கீப 67.33 மீ, மேப 67.28மீ, ஆக 607.54 சமீ அளவுள்ள 3வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8C - 470.53 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனிக்கனியான்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.67/8எ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.67/7எ1எ, தெற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 7.20மீ, தெப 7.20மீ, வதெ கீப 65.42 மீ, மேப 65.30மீ, ஆக 470.53 சமீ அளவுள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள ஐந்து மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 5.62 சமீ சேர்ந்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2493.03 சமீ இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8C - 30.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனிக்கனியான்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 3வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.67/1எ1எ, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 10.0மீ, தெப 10.0மீ, வதெ கீப 3.0மீ, மேப 3.0மீ, ஆக 30.0சதுரமீட்டர் அளவிலான பொது உபயோக இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8C - 30.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனிக்கனியான்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20மீ அசல 2வது சாலை, மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.67/1எ1எ, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 10.0மீ, தெப 10.0மீ, வதெ கீப 3.0மீ, மேப 3.0மீ, ஆக 30.0சதுரமீட்டர் அளவிலான மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம்' பொது உபயோக இடம் 30.0 சமீ மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 30.0சமீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.