Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேதெல் வரையறை:

மண்டலம்:	வேலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	கடலாடி_திவண்ணாமலை
வழிகாட்டி கிராமம்:	ஆலத்தூர்	வகவாய் கிராமம்:	ஆலத்தூர்
வகவாய் மாவட்டம்:	திவண்ணாமலை	வகவாய் வட்டம்:	செங்கம்
தெ/புல எண்:	100		

67 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 31 முதல் 40. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, **4**, 5, 6, 7 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
31	100/2A1M	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
32	100/2A1N	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
33	100/2A1O	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
34	100/2A1P	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
35	100/2A1Q	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
36	100/2A1Q1	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
37	100/2A1R	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
38	100/2A1S	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
39	100/2A1T	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
40	100/2A1U	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-

மன் பக்கம்

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	வேலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	கடலாடி_திருவண்ணாமலை
வழிகாட்டி கிராமம்:	ஆலத்தூர்	வருவாய் கிராமம்:	ஆலத்தூர்
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவண்ணாமலை	வருவாய் வட்டம்:	செங்கம்
தெரு/புல எண்:	100		

67 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 61 முதல் 67. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
61	100/2B1	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
62	100/3	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
63	100/4	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
64	100/5	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
65	100/6	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
66	100/7	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
67	100/8	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-

மன் பக்கம்

/ பதிவுத்துறை /

ந. க. எண் 148/2025

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
கடலாடி,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நாள் 7.4.2025.

மேலெழுத்து

பொருள் - வழிகாட்டி மதிப்பு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், ஆலத்தூர் கிராம சர்வே எண் 100/2A1XD-க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை – திரு. ராமச்சந்திரன் த/பெ. எத்திராஜிலு, 22/B2, தமிழ்மின்நகர், திருவண்ணாமலை டவுன் என்பவரின் மனு, நாள் 7.4.2025.

திருவண்ணாலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை டவுன், 22/2B, தமிழ்மின் நகரைச் சேர்ந்த திரு. ராமச்சந்திரன் த/பெ. எத்திராஜிலு என்பவர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் ஆலத்தூர் கிராம சர்வே எண்கள் 100/2A1XD, 100/2A1Q, 100/8 -க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியதின்பேரில் கீழ்கண்டவாறு மதிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்	கிராமத்தின் பெயர்	சர்வே எண்	மதிப்பு (ரூபாயில்)
1	ஆலத்தூர்	100/2A1XD	சதுரடி 1க்கு ரூ.90/-
2.	ஆலத்தூர்	100/2A1Q	சதுரடி 1க்கு ரூ.90/-
3.	ஆலத்தூர்	100/8	சதுரடி 1க்கு ரூ.90/-

சார்பதிவாளர்
கடலாடி

பெறுநர்
திரு. ராமச்சந்திரன்
த/பெ. எத்திராஜிலு,
22/B2, தமிழ்மின்நகர்,
திருவண்ணாமலை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.