Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாரமங்கலம்	Date / நாள்: 02-Apr-2024
Village /கிராமம்:முத்துநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/3A2, 237/3B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2787/2023	21-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ ராஜகணபதி பைனான்ஸ்(முத.) ராஜசேகர்(முக.) 2. தாமரை 3. பிரபு	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6786/2021, 7349/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3A - 34.0 சென்ட்; 237/3B - 14.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கம் நிலம், மேற்கு - முத்துநாய்க்கன்பட்டி டூ எல்லாபூர் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - அப்புகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - கணேசன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, முத்துநாய்க்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1822 சர்வே நெம்பர்.237/3ஏ பு.ஹெக்.0.27.50க்கு தீர்வை.1.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் 6786/2021 கிரய ஆவணத்தின்படி பு.ஏக்.0.25 செண்ட் நிலமும், 7349/2011 பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தின்படி பு.ஏ.0.09செண்ட் நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.0.34 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண்.1819 சர்வே நெம்பர்.237/3பி பு.ஹெக்.0.22.50க்கு தீர்வை.0.85 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில்,7349/2011 பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தின்படி பு.ஏ.0.14		

				செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.48 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
2	3730/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கார்த்திக் 2. ராஜ்குமார்	1. கார்த்திக் 2. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/6625/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3A2 - 34.0 சென்ட்; 237/3B1B - 14.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கம் நிலம், மேற்கு - முத்துநாய்க்கன்பட்டி டூ எல்லாபூர் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - அப்புகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - கணேசன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 237/3ஏ2 பு.ஹெக் 0.13.75 க்கு தீர்வை 0.60 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏக் 0.34 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சர்வே எண் 237/3பி1பி பு.ஹெக்.0.05.63 க்கு தீர்வை0.30 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏக் 0.14 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.48 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	6625/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. கார்த்திக் 2. ராஜ்குமார்	1. கார்த்திக் 2. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3730/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3730/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3A2 - 34.0 சென்ட்; 237/3B1B - 14.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கம் நிலம், மேற்கு - முத்துநாய்க்கன்பட்டி டூ எல்லாபூர் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - அப்புகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - கணேசன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 237/3ஏ2 பு.ஹெக் 0.13.75 க்கு தீர்வை 0.60 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏக் 0.34 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சர்வே எண் 237/3பி1பி பு.ஹெக்.0.05.63 க்கு தீர்வை0.30 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏக் 0.14 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.48 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
4	6626/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்செல்வன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3A2 - 34.0 சென்ட்; 237/3B1B - 14.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கம் நிலம், மேற்கு - முத்துநாய்க்கன்பட்டி டூ எல்லாயூர் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - அப்புகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - கணேசன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பட்டா எண்.4579 சர்வே எண்.237/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.13.75 தீ.ரூ.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏக்.0.34 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண்.4579 சர்வே எண்.237/3பி1பி பு.ஹெக்.0.05.63-க்கு தீ.ரூ.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏக்.0.14 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.48 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
5	8589/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் தற்போதைய தலைவர் முத்துநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6626/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3A2, 237/3B1B - 666.68 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்237/3பி2-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.23-ல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.237/2 -க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,பொது உபயோகம், மின்பகிர்மான பரப்பிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 73.4 மீ, தென்புறம் 74.5 மீ தென்டவல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, ஆக மொத்தம் 665.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை வரைபடத்தில் கண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், இதில் மூலை முடக்குகள் 1 எண்ணம் 1.5 மீ * 1.5 மீ = 1.125 சதுர மீட்டர் நிலமும், இதுவும் , ஆக மொத்தம் 666.68 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3A2, 237/3B1B - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3மீ, தென்புறம் 3மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3மீ, மேற்குபுறம் 3மீ, ஆக		

	மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு,			மொத்தம் 9 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்,		
6	8590/2023	30-Nov-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வன்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் டேன்ஜென்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6626/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3A2, 237/3B1B - 9.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/3பி2-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.1 மீ, தென்புறம் 3.1 மீ, தென்டவல் கிழபுறம் 3 மீ, மேற்குபுறம் 3 மீ, ஆக மொத்தம் 9.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் பூராவும்		
7	2439/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 26-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வன்	1. சுஹேல் 2. சபியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6626/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3A2A, 237/3B1B1A - 1623.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5,GREENLEAF CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - பிளாட் எண்.4-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் .தெற்கு,, தெற்கு - கணேசன் பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 53.9 அடி, மேற்குபுறம் 54.3 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1623 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.