Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 10-Jun-2024
Village /கிராமம்:Thudiyalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 560/1, 560/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 09-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8912/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பிரமோத்	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17167/2020, 17847/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2B1, 560/2B3 - 22.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈஸ்வரன், சந்திரசேகரன், சரவணன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - க.ச.560/1பி பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.560/2பிபார்ட் நெ காலையில் ஈஸ்வரன், சந்திரசேகரன், சரவணன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 92 தென்புறம் கிழமேலடி 89 கிழபுறம் தென்வடலடி 106 மேல்புறம் தென்வடலடி 110 இந்த அளவுகள் கொண்ட இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வில்லை வீடும், மாமூல்படி போகவர உண்டான வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும் சகிதம். கதவு எண் 5ஏ, வரி விதிப்பு எண் 162/015/905098		
2	9512/2023	12-May-2023	Gift deed	1. ஈஸ்வரன்	1. கோயம்புத்தூர்	-

	12-May-2023 12-May-2023		2. சந்திரசேகரன் 3. சரவணன்	மாநகராட்சி ஆணையாளர்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 70/-	25315/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, Manal Thottam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2B2 - 293.07 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.561/1பி1 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.560/2பி1 நெ.காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீ அகல கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 293.07 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம் சகிதம். பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, Manal Thottam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2B2 - 191.48 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.561/1பி2 நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.560/2பி1 நெ.காலை, 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 191.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம் சகிதம். பின்னும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, Manal Thottam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2B2 - 742.37 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - க.ச.560/2பி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 742.37 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம் சகிதம். பின்னும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, Manal Thottam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B2, 560/2B2 - 233.17 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - 3.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் (சாலை 5), வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 233.17 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம் சகிதம். பின்னும்

	மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, Manal Thottam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B2, 560/1B3A - 171.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4, மின் வாரியம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.560/1பி1 பார்ட் நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல தென்வடல் மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.560/1பி1 பார்ட் நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.560/1பி3பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 3.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்துக்கு 171.71 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம் சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, Manal Thottam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B2 - 17.01 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 3.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் (சாலை 5), வடக்கு - க.ச.எண்.560/1பி1 பார்ட் நெ.காலை, தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு 17.01 ச.மீ அளவுகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, Manal Thottam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B2 - 15.87 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 3.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் (சாலை 5), வடக்கு - மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கு 15.87 ச.மீ அளவுகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். பின்னும் மூலை முடுக்கு ஐந்தும் சேர்ந்து 5.63 ச.மீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம். ஆக உத்தேச சாலைகள் ஐந்து (5) மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஐந்து (5)-ம் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 1637.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும் மற்றும் மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு இடத்தின் பரப்பளவு 17.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு இடத்தின் பரப்பளவு 15.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்.		
3	16846/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சோமசுந்தரம்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1481/2003	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B1 - 2292.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, KK Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7			Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பாப்பம்மாள் தோட்டம் வீடு வகையரா சொத்து, வடக்கு - சயிட் நெ .6 , தெற்கு - சயிட் நெ. 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 560/1 சப்டி படி கச 560/1பி ஏ 2.02ல் சரிபாதி ஏ 1.01ல் சயிட் நெ 7 க்கு செக்குபந்தி இமல் கிமே வபு அடி 48.6 அடி கிமே தெபு 48.6அடி தெவ கிபு அடி 47.3 அடி தெவ மேபு 47.3 அடி ஆக 2292 சஅடி அல்லது 5 செண்ட் 112 சஅடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்படுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்ச் வீடும் அதன் வரிவகையறாக்கள். சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு போகவர வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்		
4	6319/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சந்திர சேகரன் 3. சரவணன்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 23,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 23,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25315/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B3A2, 560/2B2D - 1965.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, EASA GARDEN - PHASE - III					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.560/2பி2பி-ல் உள்ளதும் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுவிட்டதுமான 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.560/1பி3ஏ2-ல் உள்ள மனையிட எண்.21, வடக்கு - க.ச.560/2பி2டி மற்றும் க.ச.560/பி3ஏ2-ல் உள்ள மனையிட எண்.10, தெற்கு - க.ச.எண்கள்.560/1பி3பி மற்றும் 560/2பி3 காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம், க.ச.560/2 - பு.ஏ.1.87 - இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.560/2பி நெ காலை பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி பு.ஏ.0.87 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். க.ச.560/1 நெ காலை சப்டிவிஷன்படி க.ச.560/1பி நெ காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.560/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.15 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். க.ச.560/1 நெ காலை சப்டிவிஷன்படி க.ச.560/1பி நெ காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.எண்.560/1பி3 நெ காலை பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.560/1பி3ஏ நெ காலை வடபுறம் பு.ஏ.0.14 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.17 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது ஈசா கார்டன் - பேஸ் 3 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.9-க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் இருபுறமும் - 60 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 31 அடி 9 அங்குலம். தென்வடல் கிழபுறம் - 33 அடி 9 அங்குலம், இந்தளவுள்ள 1965 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 223 சதுரடி அல்லது 182.553 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை ஜாகா சகிதம். மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடு. பொது இவைகளில் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.எண்கள்.560/1பி3ஏ2 மற்றும் 560/2பி2டி நெ காலைகளில் உள்ளது (பட்டா எண்.6012)		

				மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	7541/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சந்திரசேகரன் 3. சரவணன்	1. பரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,71,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25315/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, ஈசா கார்டன் பேஸ் III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B3A2, 560/2B2A, 560/2B2C, 560/2B2D - 943.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.561/1பி3 நெ.காலை, மேற்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.3, தெற்கு - சயிட் எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம், க.ச.560/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.87 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/2பி நெ.காலை பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரண பூமியில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.87 1/4 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.15 1/2 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3 நெ.காலை பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3ஏ நெ.காலை வடபுறம் பு.ஏ.0.14 1/2 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.17.25 இந்த விஸ்தீரண பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/1ஆர்6பி9கியூ8கே/2023/2022/டிசிபி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.277/2023, நாள்.17.05.2023 -ன் படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./உ.தி.கு.எண்.240/2023-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 05.03.2024-ம் தேதியில் ந.க.எண்.4208/2023/எம்.எச்.3 (வ) ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஈசா கார்டன் பேஸ் 3 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் எண்.4-க்கு கட்டுப்பட்டது 943 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		
6	7542/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சந்திரசேகரன் 3. சரவணன்	1. ராஜசந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25315/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2B2C - 1460.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, EASA GARDEN PHASE - III					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.561/1பி2 மற்றும் க.ச..561/1பி3 நெ.காலைகள், மேற்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம், க.ச.560/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.87 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/2பி நெ.காலை பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரண பூமியில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.87 1/4 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.15 1/2 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3 நெ.காலை பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3ஏ நெ.காலை வடபுறம் பு.ஏ.0.14 1/2 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.17.25 இந்த விஸ்தீரண பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/1ஆர்6பி9கியூ8கே/2023/2022/டிசிபி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.277/2023, நாள்.17.05.2023 -ன் படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./உ.தி.கு.எண்.240/2023-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 05.03.2024-ம் தேதியில் ந.க.எண்.4208/2023/எம்.எச்.3 (வ) மற்றும் அனுமதி எண்.18/2024/எம்.எச்.(வ) ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஈசா கார்டன் பேஸ் 3 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.3-க்கு கட்டுப்பட்டது 1460 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		
7	7648/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 17-Apr-2024	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சந்திரசேகரன் 3. சரவணன்	1. ஸ்ரீதேவி 2. செல்வவிநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25315/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2B2A - 1675.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, **ஈசா கார்டன் பேஸ்** III					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.560/1பி1 பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம், க.ச.560/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.87 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/2பி நெ.காலை பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரண பூமியில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.87 1/4 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.50		

				1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.15 1/2 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3 நெ.காலை பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3ஏ நெ.காலை வடபுறம் பு.ஏ.0.14 1/2 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.17.25 இந்த விஸ்தீரண பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/1ஆர்6பி9கியூ8கே/2023/2022/டிசிபி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.277/2023, நாள்.17.05.2023 -ன் படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./உ.தி.கு.எண்.240/2023-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 05.03.2024-ம் தேதியில் ந.க.எண்.4208/2023/எம்.எச்.3 (வ) ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஈசா கார்டன் பேஸ் 3 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.15-க்கு கட்டுப்பட்டது 1675 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		
8	9682/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சந்திரசேகரன் 3. சரவணன்	1. ராஜேஷ்குமார் 2. ரமாபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25315/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, EASA GARDEN PHASE - III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2B2A - 1623.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.560/1பி 1 பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.560/2பி1 நெ.காலை, தெற்கு - சயிட் எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம், க.ச.560/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.87 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/2பி நெ.காலை பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரண பூமியில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.87 1/4 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.15 1/2 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3 நெ.காலை பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3ஏ நெ.காலை வடபுறம் பு.ஏ.0.14 1/2 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.17.25 இந்த விஸ்தீரண பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/1ஆர்6பி9கியூ8கே/2023/2022/டிசிபி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.277/2023, நாள்.17.05.2023 -ன் படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./உ.தி.கு.எண்.240/2023-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும்		

				கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 05.03.2024-ம் தேதியில் ந.க.எண்.4208/2023/எம்.எச்.3 (வ) ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஈசா கார்டன் பேஸ் 3 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் எண்.16-க்கு கட்டுப்பட்டது 1623 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		
9	9683/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேஷ்குமார் 2. ரமாபாரதி	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2B2A - 1623.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, **ஈசா கார்டன் பேஸ்** III					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.560/1பி 1 பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.560/2பி1 நெ.காலை, தெற்கு - சயிட் எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம், க.ச.560/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.87 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/2பி நெ.காலை பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரண பூமியில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.87 1/4 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.15 1/2 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3 நெ.காலை பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3ஏ நெ.காலை வடபுறம் பு.ஏ.0.14 1/2 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.17.25 இந்த விஸ்தீரண பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/1ஆர்6பி9கியூ8கே/2023/2022/டிசிபி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.277/2023, நாள்.17.05.2023 -ன் படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./உ.தி.கு.எண்.240/2023-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 05.03.2024-ம் தேதியில் ந.க.எண்.4208/2023/எம்.எச்.3 (வ) ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஈசா கார்டன் பேஸ் 3 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் எண்.16-க்கு கட்டுப்பட்டது 1623 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		
10	9759/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சந்திரசேகரன் 3. சரவணன்	1. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 32,30,000/-		ரூ. 32,30,000/-		25315/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, EASA GARDEN PHASE - III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2B2A - 1615.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.17, க.ச.560/1பி1 பார்ட் நெ.காலை பூமி, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம், க.ச.560/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.87 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/2பி நெ.காலை பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரண பூமியில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.87 1/4 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.15 1/2 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3 நெ.காலை பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3ஏ நெ.காலை வடபுறம் பு.ஏ.0.14 1/2 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.17.25 இந்த விஸ்தீரண பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/1ஆர்6பி9கியூ8கே/2023/2022/டிசிபி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.277/2023, நாள்.17.05.2023 -ன் படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./உ.தி.கு.எண்.240/2023-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 05.03.2024-ம் தேதியில் ந.க.எண்.4208/2023/எம்.எச்.3 (வ) ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஈசா கார்டன் பேஸ் 3 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.13-க்கு கட்டுப்பட்டது 1615 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		
11	9760/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரேம்குமார்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, EASA GARDEN PHASE - III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/2B2A - 1615.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம்,		

	கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.17, க.ச.560/1பி1 பார்ட் நெ.காலை பூமி, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			க.ச.560/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.87 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/2பி நெ.காலை பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரண பூமியில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.87 1/4 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.15 1/2 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3 நெ.காலை பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3ஏ நெ.காலை வடபுறம் பு.ஏ.0.14 1/2 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.17.25 இந்த விஸ்தீரண பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/1ஆர்6பி9கியூ8கே/2023/2022/டிசிபி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.277/2023, நாள்.17.05.2023 -ன் படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./உ.தி.கு.எண்.240/2023-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 05.03.2024-ம் தேதியில் ந.க.எண்.4208/2023/எம்.எச்.3 (வ) ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஈசா கார்டன் பேஸ் 3 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.13-க்கு கட்டுப்பட்டது 1615 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		
12	11180/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சந்திரசேகரன் 3. சரவணன்	1. நிர்மல் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25315/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B2A4, 560/2B2D1 - 2088.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur, EASA GARDEN PHASE - III					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துடியலூர் கிராமம், க.ச.560/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.87 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/2பி நெ.காலை பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரண பூமியில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.87 1/4 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.15 1/2 விஸ்தீரண பூமியும், க.ச.560/1 நெ.காலை சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.02 விஸ்தீரண பூமியில் சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3 நெ.காலை பு.ஏ.0.50 1/2 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.560/1பி3ஏ நெ.காலை வடபுறம் பு.ஏ.0.14 1/2 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.17.25 இந்த விஸ்தீரண பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள		

		ந.க.எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/1ஆர்6பி9கியூ8கே/2023/2022/டிசிபி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.277/2023, நாள்.17.05.2023 -ன் படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./உ.தி.கு.எண்.240/2023-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 05.03.2024-ம் தேதியில் ந.க.எண்.4208/2023/எம்.எச்.3 (வ) ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஈசா கார்டன் பேஸ் 3 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.12-க்கு கட்டுப்பட்டது 2088 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.