Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மான நகல்

கொத்தட்டை ஊராட்சி

கலவை ஊராட்சி ஒன்றியம்

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 3 ந் தேதி, சனிக்கிழமை காலை / மாலை 11-30 மணியளவில் கொத்தட்டை ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் திரு. S. அன்னபூர்ணி அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண/ அவசர/ சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு/திருமதி. S. அன்னபூர்ணி, தலைவர்

தலைவர் உள்ளட வருகைதந்து உறுப்பினர்கள் 6 பேர்கள்

பொருள் : 16	தீர்மானம் : 16
கொத்தட்டை ஊராட்சி எல்லையில் உள்ள சர்வே எண்கள் 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/14 இதில் -2-13 ஏக்கர் சென்ட் அரசு தரிசு புறம்போக்கு நிலத்தை கொண்ட மனை பிரிவு திட்ட வரைபடத்தினை ஊ.க.எண் QB4LH773/2023/TCP நாள் : 4-11-2023. மு.வ/ந.க.எ. உ.தி.(கு.மா) எண்-07/2024 படி அரசு அங்கீகாரம் வேண்டி மனை வரன்முறை செய்ய மனை பிரிவாளர் என்பவர் விண்ணப்பம் செய்து உள்ளார். அதன் அடிப்படையில் பரிசீலனை செய்து மனை பிரிவு திட்ட அங்கீகாரம் வழங்க ஊராட்சி மன்றம் ஏகமனதாக தீர்மானித்தல்.	பொருள் 16-ன் படி 125/8 125/9, 125/10, 125/11, 12/12 125/14 - இதில் 2 ஏக்கர் 13 சென்ட் அரசு தரிசு நிலம் அதில் மனை பிரிவு திட்ட வரைபடத்தினை ஊராட்சி மன்றம் ஏகமனதாக ஒப்புதல் வழங்கி ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது குறிப்பு - ஊராட்சி எல்லையான வடக்கு, மேற்கு திசை தெற்கு திசைக்கான இடங்கள் தான பத்திரம் எழுதி கொடுத்தல்

(உ.தலைவர்)

S. Annapoorani
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொத்தட்டை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.