Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:Rettippatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4249/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 18-Sep-2024	Settlement deed	1. செங்குட்டுவன் 2. சங்கீதா	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1672/2009, 3286/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/3B - 18.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - காளியண்ணன் அவர்கள் மனைவி அருக்காணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.210-ல் பகுதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.209/3-ல் ஆர்.பி.சுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.67 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.209/4 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, சேந்தமங்கலம் வட்டம், ரெட்டிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.699 சர்வே எண்.209/3 பு.ஹெக்.0.64.5 பு.ஏ.1.59 செண்டுக்கு தீரூ.3.60 இதில் பு.ஏ.0.92 செண்டு விவசாய நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். காளியண்ணன் அவர்கள் மனைவி அருக்காணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.210-ல் பகுதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.209/3-ல் ஆர்.பி.சுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.67 செண்ட்		

				நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.209/4 நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை பு.ஏ.0.92 செண்ட் (பு.ஹெக்.0.37.25) விவசாய நிலத்தில் பொதுவில் 30 சதவீதத்தில் பு.ஏ.0.27.1/2 செண்ட் நிலத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 3 ல் 2 பங்கு பு.ஏ.0.18.4 செண்ட் மட்டும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.699 சர்வே எண்.209/3பி பு.ஹெக்.0.37.25க்கு பு.ஏ.0.92 செண்டுக்கு தீரு.2.10 க்கு உட்பட்டது. தடநடை பாத்திய விவரம் மேற்படி சொத்துக்கு ஷை சொக்குபந்தியில் கண்டுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாக தாங்களும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர தடநடை பாத்தியமும் பாத்தியம். மற்றும் சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஷை சொத்து ரெட்டிப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும் எருமப்பட்டி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
2	4375/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. லட்சுமி 2. சுப்ரமணி 3. சிவகுமார் 4. செந்தில்குமார்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3286/2014, 4249/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/3B - 92.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - காளியண்ணன் அவர்கள் மனைவி அருக்காணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.210-ல் பகுதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.209/3-ல் ஆர்.பி.சுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.67 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.209/4 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, சேந்தமங்கலம் வட்டம், ரெட்டிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.699 சர்வே எண்.209/3 பு.ஹெக்.0.64.5 பு.ஏக்.1.59 செண்டுக்கு தீரு.3.60 இதில் பு.ஏக்.0.92 செண்ட் விவசாய நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். காளியண்ணன் அவர்கள் மனைவி அருக்காணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.210-ல் பகுதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.209/3-ல் ஆர்.பி.சுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.67 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.209/4 நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை பு.ஏக்.0.92 செண்ட் (பு.ஹெக்.0.37.25) விவசாய நிலம் பூராவும். ஷை நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.699 சர்வே எண்.209/3பி பு.ஹெக்.0.37.25-க்கு பு.ஏக்.0.92 செண்டுக்கு தீரு.2.10 உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும். தடநடை பாத்திய விவரம். மேற்படி சொத்துக்கு ஷை சொக்குபந்தியில் கண்டுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாக தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர தடநடை பாத்தியமும் பாத்தியம். மற்றும் சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஷை சொத்து ரெட்டிப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும் எருமப்பட்டி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
3	4683/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed	1. லட்சுமி(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக	-

		18-Oct-2024		2. சுப்ரமணி(முத.) ராஜ்குமார்(முக.) 3. சிவகுமார்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.) 4. செந்தில்குமார்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட எருமபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் ரெட்டிப்பட்டி கிராமம் ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3286/2014, 4249/2024, 4375/, 4375/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/3B - 964.44 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.8 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.210/8ஏ-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2.க்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3.க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 964.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1.நிலம் பூராவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/3B - 87.62 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.209/3ஏ-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 87.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2.நிலம் பூராவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/3B - 104.29 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.209/4-நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 104.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3.நிலம் பூராவும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/3B - 18.3 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 18.30	

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.2.க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.209/3ஏ-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும்			சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்		
4	4684/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed	1. லட்சுமி(முத.) ராஜ்குமார்(முக.) 2. சுப்ரமணி(முத.) ராஜ்குமார்(முக.) 3. சிவகுமார்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.) 4. செந்தில்குமார்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3286/2014, 4249/2024, 4375/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/3B - 17.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.2.க்கும் , வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 17.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate