Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



3615/2023

சொத்து விபரம்

கோவை மாவட்டம் காந்திபுரம் சப்ரிடிடு கோவை தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.784 நெம்பர் காலையில் புஞ்சை ஏக்கர்.13.96 பூமி பூராவும் சகிதம்.

எல்லை விபரம் :

வடபுறம் - க.ச:784/2 நெ.காலை பூமி,

தென்புறம் - க.ச.784/1 உள்ள 23 அடி ரோடு

மேல்புறம் - டி.கோவிந்தராஜன் சொத்து

கிழபுறம் - டி.ஜெகதீசன் சொத்து.

இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.13.96 பூமி பூராவும் சகிதம்.

கண்[illegible]வாளர்
மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் (வடக்கு)

RAJESH KANNAN 126 ANS College Road

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

202 ஆண்டு சான்றிதழ் எண்
202 ஆண்டு விண்ணப்ப எண் 3915
சொத்து விபரம் தனித்தாளின் காண்க

இன்னார்

இந்த சொத்து தொடர்பாக
செய்யப்பட்ட வில்லங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு
ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும், வில்லங்களுக்காகவும்
பு புத்தகம் அதற்றுத் தொடர்டைய அட்டவணைகளும்

.....1.9.80...ஆம் ஆண்டு .....திங்கள்.....01.....ஆம் நாள் முதல்
.....19.85.ஆம் ஆண்டு .....திங்கள்.....30.ஆம் நாள் வரை.....30.....

ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்று, அச்சரிபார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களுக்கும்
லங்களுக்கும் காணப்படுகிறன என்றும் உறுதி அளிக்கறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும், வில்லங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும், வில்லகங்களும், காணப்பட
லையென்றம் உறுதியாளிக்கிறேன்.

மொத்த பதிவுகள் (5) (illegible)

ப்பார்த்து, சான்றிதழ் எழுதியவர்

கைபொப்பம்

யதைச் சரிபார்த்து சான்றிதழினையும்
ய்வு செய்தவர்

பதவிப்பெயர்
கையொப்பம்

மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் (illegible)

லகம்

பதவிப்பெயர்

23/11/2023
202 ஆம் ஆண்டு

பதிவாளர் கையொப்பம்
மாவட்டப்பதிவாளர்
மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் (வடக்கு)

ந்த உறுதி மொழிச்சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லகங்களும் விண்ணப்பதாரரால்
ப்பட்டுள்ள சொத்துகளின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர்
ிப்பட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் அதே சொத்துக்களின் வேறு
தியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்பப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள்
சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

வுச் சட்டத்தின் 57 ம் பிரிவுக்கேற்பவும் 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலம் அட்டவணைகளிலும்
ாளப் பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின்படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துகளுக்குரிய
ல்லங்கள் சான்றிதழ்களை பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும்
ங்கினை சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டண்ங்களைச் செலுத்திய பின்னர்
வேடுகளையும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

னால் குறிப்பிட்ட தேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சநரிபார்க்கவில்வலையென்னபதால் இந்த அலுவலகததில்
ாதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இநத சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில்
மைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

ண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டப்பட்ட தேர்வில் தாமே சரிபார்த்தாலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும்
ல்லகங்களும் ஒத்திடப்பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ளதால், அவ்விண்ணப்பதாரரால்
ண்டறியப்படாத, மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அதில் விடுபட்டுருக்குமாயின்
தற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்தறை பொறுப்பேற்காது.

வரிசை நெ. (1)	(a) சொத்து விபரம் (2)	எழுதிக் கொடுத்த தேதி (b) (3)	தாஸ்தாவேஜு இன்ன வகை என்பது அதன் பொருமானமும் (4)	கட்சிக்காரர்களின் பெயர்		தாஸ்தாவேஜு பதிவின் விபரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் (5)	எழுதி வாங்கி கொண்டவர்கள் (6)	வால்யூம் (7)	பக்கம் (8)	நம்பரும் வருஷமும் (9)
1)		5/10/1936				-	-	4241 / 1936
2)		24/8/1942				589	439	4309 / 1942
3)		1/12/1945				669	193	516 / 1946
4)	அ.எ 784 ச 13.969 ச 6.9	3/6/1946				678	58	2803 / 1946
5)	அ.எ 784 ச 13-969 ச 6.98	29/10/1963				IV 1113 1119	499 1	6069 / 1963

a) அதுப்பட்ட பத்திரத்தில் கொடுக்கிறபடியால் விபரம் எழுத வேண்டியது

b) 1) அடமான பத்திர விஷயத்தில் வட்டியும் திருப்பி கொடுக்கும் காலமும் தாஸ்தாவேஜுகளில் பட்சத்தில் அவ்விரமும் எழுத வேண்டும்

2) குத்தகை பத்திர விஷயத்தில் கால வரையரையும், வருட வரம்பு குத்தகைத் தொகை காண வேண்டியது.

1190/23

சொத்து விபரம்

கோவை மாவட்டம் காந்திபுரம் சப்ரிடிடு கோவை தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.**784** நெம்பர் காலையில் புஞ்சை ஏக்கர்.**13.96** பூமி பூராவும் சகிதம்.

எல்லை விபரம் :

வடபுறம் - க.ச.**784/2** நெ.காலை பூமி,

தென்புறம் - க.ச.**784/1** உள்ள **23** அடி ரோடு

மேல்புறம் - டி.கோவிந்தராஜன் சொத்து

கிழபுறம் - டி.ஜெகதீசன் சொத்து.

இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.**13.96** பூமி பூராவும் சகிதம்.

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

Rajesh Kannan
Coimbatore

2023ஆண்டு சான்றிதழ் எண்
2023ஆண்டு விண்ணப்ப எண் 1190/23
(சொத்து விபரம் தனித்தாளில் காண்க)

கோவை

இன்னார்

க. எ. 784.

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லகங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும், வில்லங்களுக்காகவும் 1 - ஆவது புத்தகம் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்.

1965 ஆம் ஆண்டு மே திங்கள் 01 ஆம் நாள் முதல்
1974 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் 10

ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும், அச்சரிபார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும், வில்லங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும், வில்லங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும், வில்லகங்களும் காணப்படவில்லை என்றும் உறுதியளிக்கின்றேன்.

(2)

மொத்த பதிவுகள்

நடிப்பார்த்து, சான்றிதழ் எழுதியவர்

கையொப்பம்

டியதைச் சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் ாய்வு செய்தவர்

பதிவாளர் கையொப்பம்

லகம்

பதவிப் பெயர்

23ஆம் ஆண்டு 27/11

சார்பதிவாளர்
பதிவாளர் அலுவலகம்

ிப்புகள் :

இந்த உறுதி மொழிச்சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லகங்களும் விண்ணப்பதாரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள அதே சொத்துக்களின் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் பதிவுப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

பதிவு சட்டத்தின் 57 - ம் பிரிவுக்கேற்பவும் 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின்படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களை பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிட்ட தேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்றால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் அந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்ட தேர்வில் தாமே சரிபார்த்தலும் அவரே கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லகங்களும் ஒத்திடப்பார்த்த பிறகே சான்றிதழிலில் குறிப்பிட்டுள்ளதால், அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத, மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேறு விவரங்களாவது அதில் விடுபட்டுருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

வரிசை நெ. (1)	a) சொத்து விபரம் (2)	எழுதிக் கொடுத்த தேதி (b) (3)	தாஸ்தவேஜு இன்ன வகை என்பது அதன் பொருமானமும் (4)	கட்சிக்காரர்களின் பெயர்		தாஸ்தாவேஜு பதிவின் விபரம்		
				எழுதிக்கொடுத்தவர்கள் (5)	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள் (6)	வால்யூம் (7)	பக்கம் (8)	நம்பரும் வருஷமும் (9)
1)	மனை மற்றும் கிணறும்	21.02 1974	ரூ. 2000/-	ராமர் தாமோதரிடமிருந்து	கோங்கல்லார் சிவனாதனும் நாயகி.	241	27	547 1974
2)	"	08.03 1974	ரூ. 44500/-	கோங்கல்லார் சிவனாதன் (மு. என்)	மாரிமுத்தான்	242	327	741 1974

a) அகப்பட்ட பத்திரத்தில் கொடுக்கிறபடியால் விவரம் எழுத வேண்டியது

b) 1) அடமான பத்திர விஷயத்தில் வட்டியும், திருப்பி கொடுக்கும் காலமும் தாஸ்தாவேஜுகளில் கண்டிருக்கும் பட்சத்தில் அவ்விவரம் எழுத வேண்டும்.

2) குத்தகை பத்திர விஷயத்தில் கால வரையரையும், வருட வரம்பு குத்தகைத் தொகை காண வேண்டியது.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: காந்திபுரம்	சான்று எண்: EC/Online/103256653/2023	மனு எண்: ECA/Online/103256653/2023	நாள்: 19-Oct-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. JAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
காளப்பட்டி_மேற்கு	784/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.83, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3204/1993, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.784/2 நெ.காலை பூமி, வடக்கு பகுதி- க.ச.784/1-ல் உள்ள 23 அடி ரோடு, கிழக்கு பகுதி- டி.கோவிந்தராஜன் சொத்து, மேற்கு பகுதி- டி.ஜெகதீசன் சொத்து

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 32 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1987 முதல் 11-Feb-2018 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3204/1993	09-Jun-1993 09-Jun-1993 11-Jun-1993	பாகப்பிரிவினை	1. எம். தாமோதரசாமி 2. டி. ஜெகதீசன் 3. டி. வெங்கிடுபதி 4. டி. கோவிந்தராஜன்	1.Same as Executant Name	149
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 291/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4341/ 1936	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:(Ref.Vol.:431, Ref.Page:143). பாகம் ரூ291.25 பிரிபட்ட பாகம் 212.50 ரூ155.00 பெறும் A சொத்து 1 நபரு 78.75 பெறு ம்B சொத்து 2 நபரும் 78.75 பெறும் சி சொத்து 3 நபரும் ரூ78.75 பெறும் டி சொத்து 4 நபரும் அடைவதாய்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 784, 784/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடபுறம்) க ச785 நெ காலை பூமி,(தென்புறம்) க ச 784/2 நெ காலை பூமி,(மேல்புறம்) 1 நபர் அடையும் A பாக சொத்து,(கிழபுறம்) 3 நபர் அடையும் சி பாக சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2 நபர் அடையும் பி பாக சொத்து இமல் பு.ஏ 1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி.		
				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்		

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			: 1.83 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 784, 784/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடபுறம்) க ச784/1 ல்உள்ள 23 அடி ரோடு,(தென்புறம்) க ச 784/2 நெ காலை பூமி,(மேல்புறம்) 2 நபர் அடையும் பி சொத்து,(கிழபுறம்) 4 நபர் அடையும் டி பாக சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3 நபர் அடையும் சி சொது 784 சப்டிவிஷன் படி 784/1 பு.ஏ 13.96 ல் 1.01 இதில் இமல் பு.ஏ 1.83 விஸ்தீரண பூமி.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 784, 784/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடபுறம்) க ச 785 நெ காலை பூமி,(தென்புறம்) க ச784/2 நெ காலை பூமி,(மேல்புறம்) 3 நபர் அடையும் சி பாக சொத்து,(கிழபுறம்) க ச786,787 நெ காலை பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 4 நபர் அடையும் டி சொத்து 784 சப்டிவிசன்படி 784/1 13.96 ல் 7.01 இதில் இமல் பு.ஏ 1.83 விஸ்தீர்ண பூமியும் மாமூல் பொது பாத்தியமும் வூ சகிதம்.		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.28 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 784, 784/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடபுறம்) க ச785 நெ காலை பூமி,(தென்புறம்) க ச784/2 நெ காலை பூமி,(மேல்புறம்) க ச784/1 ல் உள்ள வண்டித்தடம்,(கிழபுறம்) 2 நபர் அடையும் பி பாக சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1 நபர் அடையும் A சொத்து இமல் பு.ஏ 1.28 பூமி சகிதம்.		
2	5627/2009	06-Nov-2009 06-Nov-2009 06-Nov-2009	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. டி. வெங்கடபதி	1.ஆந்த்ரா பேங்க்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3204/ 1993, 4241/ 1936	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு பத்திரம் ரூ.10000000				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 79714.8 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 784, 784/1, 784/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: (வபு) க ச 784/1 நெ காலையில் 23 அடி ரோடு,(தெபு) க ச 784/2 நெ காலை,(மேபு) பி ஷெட்யூல் சொத்து பி ஜெகதீசன் சொத்து,(கிபு) டி ஷெட்யூல் சொத்து டி.கோவிந்தராஜன் சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 784 நெ காலையில் சப்டிவிசன்படி க ச 784/1 நெ காலை பு.ஏ. 7.01 ல் இமல் 7405.5049 சதுரமீட்டர் (அ) 79714.8 சதுரடி (அ) பு.ஏ. 1.83 உள்ள பூமி இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் இதன் கதவுநிலவு கட்டுக்கோப்பு சகிதம் .கதவு எண்.9, பெரியார் நகர், நேரு நகர் கிழக்கு, வரிவிதிப்பு		

				எண். 3654, மின் இணைப்பு எண். 058-002-411, தண்ணீர் இணைப்பு எண். 80, ஷை சொத்து க ச 784/1ஈ நெ காலையில் உள்ளது.		
3	722/2011	28-Jan-2011 28-Jan-2011 28-Jan-2011	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. டி. வெங்கடபதி	1.ஆந்த்ரா பேங்க்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3204/ 1993, 4241/ 1936	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு பத்திரம் ரூ.15000000				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 79714.8 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 784, 784/1, 784/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: (வபு)க ச 784/1 நெ காலையில் 23 அடிரோடு,(தெபு) க ச 784/2 நெ காலை,(மேபு) டி.ஜெகதீசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பி ஷெட்யூல் சொத்து,(கிபு) டி.கோவிந்தராஜனுக்கு பாத்தியப்பட்ட டி ஷெட்யூல் சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 784 நெ காலை சப்டிவிசன்படி க ச 784/1 நெ காலையில் பு.ஏ. 7.01 ல் இமல் 7405.5049 சதுர மீட்டர் (அ) 79714.8 சதுரடி (அ) பு.ஏ. 1.83 ஏக்கர் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் இதன் கதவுநிலவு கட்டுகோப்பு சகிதம் .கதவு எண்.9, பெரியார் நகர், நேருநகர் கிழக்கு, வரிவிதிப்பு எண். 3654, மின் இணைப்பு எண். 058-002-411, தண்ணீர் இணைப்பு எண். 80, ஷை சொத்து க ச 784/1ஈ நெ காலையில் உள்ளது		
4	6552/2013	30-Sep-2013 30-Sep-2013 30-Sep-2013	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. டி. ஜெகதீசன்	1.டி. வெங்கிடுபதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,01,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 851/ 2001	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.201600/- (சகோதரனுக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 252 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 784/1, 784/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 784/1சி பார்ட் நெ காலைக்கும் (வ) (கி) (தெ),க ச 784/1ஈ நெ காலைக்கும் (மே),			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 784/1 நெ காலை பு.ஏ. 13.96 ல் பு.எ. 7.01 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 784/1சி நெ காலை பு.ஏ. 1.83 ல் பு.ஏ. 0.30 1/2 ல் கிழபுரம் தென்வடல் நீளியாக ஓர்பகுதி சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே இபு 1 1/2 அடி, தெவ இபு 168 அடிஇந்தளவுள்ள 252 சதுரடி இடம் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
5	6554/2013	30-Sep-2013 30-Sep-2013 30-Sep-2013	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. டி. வெங்கிடுபதி	1.வி. பிரசன்னா	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3204/ 1993, 6552/ 2013	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.1000000/- (மகனுக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11833.5 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 784/1, 784/1C, 784/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 784/1ஈ பார்ட். க ச 784/1சி பார்ட் நெ காலைக்கும் (வ),க ச 784/1சி பார்ட் நெ காலைக்கும் (கி),க ச 784/1டி , 784/1சி பார்ட் நெ காலைக்கும்(தெ),க ச 784/1ஈ பார்ட் நெ காலைக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 784/1 நெ காலை பு.ஏ. 13.96 ல் பு.ஏ. 7.01 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 784/1ஈ நெ காலை பு.ஏ. 1.83, க ச 784/1சி நெ காலைகளில் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு செக்குப்நதி விபரம் இமல் கிமே இபு 73 1/2 அடி தெவ இபு 161 அடி இந்தளவுள்ள 11833.5 சதுரடி (அ) 27 செண்ட் 072 சதுரடி இடம் சகிதம் .ஷை சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
6	6419/2014	01-Sep-2014 01-Sep-2014 01-Sep-2014	அதிகார ஆவணம்-அசையாச் சொத்து சம்பந்தமாக	1. டி. ஜெகதீசன் 2. டி. வெங்கிடுபதி 3. டி. கோவிந்தராஜன்	1.வி. பிரசன்னா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3204/ 1993	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1690 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 784/1, 784/1C, 784/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 784/1ஈ பார்ட், க ச 784/1சி பார்ட் நெ காலைக்கும்(வ),க ச 784/1சி பார்ட் நெ காலைக்கும் (கி),க ச 785 நெ காலைக்கும் (தெ),க ச 784/1ஈ பார்ட்,ட க ச 784/1டி பார்ட் நெ காலைக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 784/1 நெ காலை பு.ஏ. 13.96 ல் பு.ஏ. 7.01 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 784/1டி நெ காலை , க ச 784/1சி நெ காலைகளில் எங்களால் விடப்பட்ட ரோட்டிடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே இபு 73 1/2 அடி., தெவ இபு 23 அடி இந்தளவுள்ள 1690 சதுரடி (அ) 03 செண்ட் 383 சதுரடி இடம் சகிதம் .ஷை சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
7	2554/2016	20-Mar-2016 28-Mar-2016 28-Mar-2016	தானம் பெருநகர்	1. டி. ஜெகதீசன் 2. டி. வெங்கிடுபதி 3. டி. கோவிந்தராஜன் 4. வி. பிரசன்னா	1.கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3204/ 1993	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.100/- (ரோடுக்காக)				

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6495 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 784, 784/1, 784/1C, 784/1D, 784/1E1, 784/1E2		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 784/1ஈ1 பார்ட், க ச 784/1ஈ2 பார்ட், க ச 784/1சி பார்ட் நெ காலைக்கும் (வ),க ச 784/1சி பார்ட் நெ காலைக்கும் (கி),க ச 785 நெ காலைக்கும் (தெ),க ச 784/1எப் பார்ட் , 784/1டி பார்ட் நெ காலைக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 784/1 நெ காலை பு.ஏ. 13.96 ல் பு ஏ 7.01 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 784/1E2. 784/1E1, 784/1டி, 784/1சி நெ காலையில் இமல் கிமே இபு 216.6 அடி, தெவ இபு 30 அடி இந்தளவுள்ள 6495 சதுரடி (அ) 14 செண்ட் 397 சதுரடி இடம் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
8	3171/2016	20-Apr-2016 20-Apr-2016 20-Apr-2016	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. வி. பிரசன்னா	1.ஆந்திரா வங்கி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,45,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3204/ 1993, 4241/ 1936, 6554/ 2013	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு பத்திரம் ரூ. 24500000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11319 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு, காளப்பட்டி			புல எண் : 784/1, 784/1C, 784/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 784/1ஈ2 பார்ட், 784/1சி பார்ட் நெ காலை க்கும் (வ),க ச 784/1சி பார்ட் நெ காலைக்கும் (கி),30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ),க ச 784/1ஈ2 பார்ட் நெ காலைக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 784/1 நெ காலை பு.ஏ. 13.96 ல் பு.ஏ. 7.01 ல் சப்டிவிசன்படி க ச 784/1ஈ நெ காலை பு ஏ 1.83 க ச 784/1சி நெ காலையில் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே இபு 73 1/2 அடி, தெவ இபு 154 அடி இந்தளவுள்ள 11319 சதுரடி (அ) 25 செண்ட் 429 சதுரடி இடம் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஹேமலதா Paramasivam, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Muthu prabakaran M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காந்திபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
R PRIYARATHNA
Date: 2023.10.19
17:49:44 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: காந்திபுரம்	சான்று எண்: EC/Online/103266204/2023	மனு எண்: ECA/Online/103266204/2023	நாள்: 19-Oct-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. JAYAKUMARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
காளப்பட்டி_கிழக்கு	784/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.83, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.784/1-ல் உள்ள 23 அடி ரோடு, வடக்கு பகுதி- க.ச.784/2 நெ.காலை பூமி, கிழக்கு பகுதி- டி.ஜெகதீசன் சொத்து, மேற்கு பகுதி- டி.கோவிந்தராஜன் சொத்து

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 6 ஆண்டுகளுக்கு 12-Feb-2018 முதல் 17-Oct-2023 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஹேமலதா Paramasivam, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Muthu prabakaran M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காந்திபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by R PRIYARATHNA
Date: 2023.10.19 17:48:25 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 01-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kalapatti_East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 784/4B, 784/1F1, 784/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Oct-2023 - 31-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12486/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Sale deed	1. வெங்கடபதி 2. பிரசன்னா 3. ஆதிஸ்ரீ(முத.) பிரசன்னா(இ.க.) 4. வேதா பிரசன்னா(முத.) பிரசன்னா(இ.க.) 5. ரம்யா அர்ஜுன் 6. அம்பா அர்ஜுன்(முத.) ரம்யா அர்ஜுன்(இ.க.) 7. ஈஸ்வர் அர்ஜுன்(முத.) ரம்யா அர்ஜுன்(இ.க.)	1. டவுன் அண்டு சிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சஞ்சனா விஜயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3204/1993, 6549/2013, 6552/2013, 6553/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 784/1F1, 784/4B, 784/7 - 1 ACRE, 16.4 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East, PERIYAR NAGAR					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 90	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.784/1எப்2 நெ காலையில் உள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.784/4ஏ & 784/5 நெ காலைகளில் உள்ள இடம், வடக்கு - க.ச. 784/1இ1பி மற்றும் 784/4ஏ நெ காலைகளில் உள்ள இடம் மற்றும் க.ச. 784/1இ2ஏ & 784/1சி2பி1 நெ காலைகளில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.784/2 நெ காலையில் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணை பதிவு மாவட்டம், கோவை வடக்கு தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.784/4பி நெ. காலையில் உள்ள 1.144 ஏக்கர், க.ச.784/1எப்1 நெ. காலையில் உள்ள 0.01309 ஏக்கர் மற்றும் க.ச. 784/7 நெ காலையில் உள்ள 0.00692 ஏக்கர், ஆக ஒட்டு 1.164 ஏக்கர் இடமும் மேற்படி இடத்தில் உள்ள ஜீ ஐ ஷீட் கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் மற்றும் அதன் சர்வீஸ் கனக்ஷன் சகிதம். கதவு எண் 90 பெரியார் நகர் பழைய வரிவிதிப்பு எண். 162/353654 புதிய வரிவிதிப்பு எண். 162/007/905164 வார்டு எண்.07 சர்விஸ் நெ. 03-061-002-54

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate