

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்டமங்கலம்	Date / நாள்: 22-Sep-2025
Village /கிராமம்:அம்மணங்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/1, 58/4A, 58/6, 58/7, 59

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 21-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2677/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக அம்மணங்கப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/4A, 58/6, 58/7, 59/0 - 1655.25 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம்						
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 58/4பி, மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள அம்மணங்குப்பம் கிராம சாலை, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4, தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 -ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ -ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின்		

மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -7, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -5	கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பளவு மற்றும் சக்குபந்தி விபரம்:- 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1 ன் விபரம்:- கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 165.03 மீட்டர் தென்புறம் 165.56 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1653.00 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1655.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண்கள் 58/4ஏ, 58/7, 58/6, 59 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59 - 225.75 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு சர்வே எண். 58/1, மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் , வடக்கு - சர்வே எண். 64, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம் சாலை - 2 ன் விபரம்:- கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 23.45 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.72 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 223.50 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 225.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண். 59 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/6, 58/7 - 219.25 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்கள் 58/1, 58/2ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம் சாலை - 3 ன் விபரம்:- கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 24.01 மீட்டர், கீழ்புறம் 24.21 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 217.00 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 219.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண்கள். 58/6, 58/7 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/4A - 79.15 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 4
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் , வடக்கு - சர்வே நெ. 58/3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம் சாலை - 4 ன் விபரம்:- கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 10.68 கீழ்புறம் 10.70 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 76.90

தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -1	சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 79.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண். 58/4ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1, 58/6, 58/7 - 523.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -6 , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -1, தெற்கு - சர்வே எண். 55	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம் சாலை - 5 ன் விபரம்:- கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 57.74 மீட்டர் கீழ்புறம் 58.06 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 521.10 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 523.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம்.இது சர்வே எண்கள். 56/1, 58/6, 58/7 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1 - 804.65 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 56/2 , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -5, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 7, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் பூங்கா இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம் சாலை - 6 ன் விபரம்:- கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 89.18 மீட்டர் தென்புறம் 89.13 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 802.40 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 804.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண். 56/1 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1, 58/4A - 246.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 7
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1 , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம் சாலை - 7 ன் விபரம்:- கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 33.54 மீட்டர் கீழ்புறம் 33.54 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 241.50 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக நான்கு மூலை முடக்குகள் 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 246 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண்கள். 56/1, 58/4ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளில் கூடுதல் 3, 753.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1 - 46.4 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம்						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -6, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்:- கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 4.00 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக இருபுறமும் 11.62 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 46.40 சதுர மீட்டர் பளப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீட்டு இடம். இது சர்வே எண். 56/1 - ல் சம்மந்தப் பட்டது.			
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1 - 47.8 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம்						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -5, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்துக்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம் மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்:- கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 11.62 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 3.90 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.32 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 47.80 சதுர மீட்டர் பளப்பளவுள்ள மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீட்டு இடம். இது சர்வே எண். 56/1 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.			
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1 - 888.14 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம்						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -6 , தெற்கு - சர்வே எண். 55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம் பூங்கா பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 50.67 மீட்டர், தென்புறம் 50.60 மீட்டர் தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 16.64 மீட்டர் கீழ்புறம் 18.44 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 888.14 சதுர மீட்டர் பளப்பளவுள்ள பூங்கா ஒதுக்கீட்டு இடம். இது சர்வே எண். 56/1 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.			
2	887/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. கனகராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1A - 450.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 49		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 48, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56)		

	- வடக்கு சாலை , வடக்கு - மனை எண்.71 , தெற்கு - மனை எண். 50			இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 56/1ஏ 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள “ திருக்குமரன் நகர் ” மனைப்பிரிவில் நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பது மனை எண். 49 (நாற்பத்தொன்பது). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 15 அடி கீழ்புறம் 15 அடி மொத்தம் 450 சதுரடி (அ) 41.80 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழக்கில்:- மனை எண். 48 மேற்கில்:- மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு - வடக்கு சாலை வடக்கில்:- மனை எண். 71 தெற்கில்:- மனை எண். 50 இந்த கிரைய மனை சர்வே எண் 56/1 - க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 56/1ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
3	1319/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. பிரகாஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1A1, 58/7 - 1100.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 62		
Boundary Details: கிழக்கு - பிரவீன்குமார் கிரைய மனைஎண். 63, மேற்கு - மனை எண். 61, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு சாலை , தெற்கு - மனை எண். 59				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள “ திருக்குமரன் நகர் ” மனைப்பிரிவில் மனை எண். 62 (அறுபத்திரண்டு). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 55 அடி கீழ்புறம் 55 அடி மொத்தம் 1, 100 சதுரடி (அ) 102.19 சதுர மீட்டர் காலிமனை கிரையம். இந்த கிரைய மனை சர்வே எண்கள். 56/1 , 58/7 - க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்கள். 56/1ஏ1 , 58/7 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
4	1320/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. பிரவீன்குமார்	-

	16-Jun-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1A1, 58/7 - 1100.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்					
			Plot No./மனை எண் : 63		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 64, மேற்கு - பிரகாஷ் கிரைய மனை எண். 62, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு சாலை , தெற்கு - மனை எண். 58			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண். 63 (அறுபத்திமூன்று). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 55 அடி கீழ்புறம் 55 அடி மொத்தம் 1, 100 சதுரடி (அ) 102.19 சதுர மீட்டர் காலிமனை கிரையம். இந்த கிரைய மனை சர்வே எண்கள். 56/1 , 58/7 - க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்கள். 56/1ஏ1 , 58/7 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
5	1599/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. தனுசு -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59 - 1538.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்					
			Plot No./மனை எண் : 21 west part, 30		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 21ல் கீழ்புறம் பகுதி மனை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள அம்மணங்குப்பம் கிராம சாலை, வடக்கு - மனை எண். 29 மற்றும் மனை எண். 22ல் பகுதி மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "		

				திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண். 30 முழுவதும், மனை எண். 21 - ல் மேல்புறம் பகுதியும், மனை எண். 30 முழுவதும் அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 51 அடி தென்புறம் 53 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 25 அடி கீழ்புறம் 25 அடி = 1, 300 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக 1, 288 சதுரடி (அ) 119.66 சதுர மீட்டர் காலிமனை மனை எண். 21 - ல் மேல்புறம் பகுதி அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 10 அடி தென்புறம் 10 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 25 அடி கீழ்புறம் 25 அடி = 250 சதுரடி (அ) 23.23 சதுர மீட்டர் காலிமனை. ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 1, 538 சதுரடி (அ) 142.89 சதுர மீட்டர் காலி மனை தங்களுக்கு கிரையம். இந்த கிரைய மனை சர்வே எண் 59 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
6	1659/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. வளர்மதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/4A - 562.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 58/4பி, மேற்கு - மனை எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண். 58/5, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பது மனை எண். 1 (ஒன்று). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 15'-10" அடி தென்புறம் 15'-8" அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 35'-9" அடி கீழ்புறம் 35'-8" அடி மொத்தம் 562 சதுரடி (அ) 52.21 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழக்கில்:- சர்வே எண். 58/4பி மேற்கில்:- மனை எண். 2 வடக்கில்:- சர்வே எண். 58/5 தெற்கில்:- மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு சாலை இந்த கிரைய மனை சர்வே எண் 58/4ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
7	1731/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. கலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 1,05,000/-		Rs. 1,05,930/-		656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/4A - 706.0 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 3	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 58/5, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண். 3 (மூன்று). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 36 அடி கீழ்புறம் 35.10 அடி மொத்தம் 718 சதுரடியில் சாலை மூலை முடக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக 706 சதுரடி (அ) 65.59 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழக்கில்:- மனை எண். 2 மேற்கில்:- மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை வடக்கில்:- சர்வே எண். 58/5 தெற்கில்:- மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு சாலை இந்த கிரைய மனை சர்வே எண் 58/4ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.	
8	1732/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. லதா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1A1A, 58/4A - 1100.0 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 69	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 70, மேற்கு - மனை எண். 68, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 52				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "	

				திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண். 69 (அறுபத்திஒன்பது). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 55 அடி கீழ்புறம் 55 அடி மொத்தம் 1, 100 சதுரடி (அ) 102.19 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இந்த கிரைய மனை சர்வே எண்கள். 56/1 , 58/4ஏ - க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்கள். 56/1ஏ1ஏ , 58/4ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
9	1881/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. தேவகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/4A - 723.0 சதுரடி.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 4, மேற்கு - மனை எண். 6, வடக்கு - சர்வே எண். 58/3, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பது மனை எண். 5 (ஐந்து). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 36.2 அடி கீழ்புறம் 36.1 அடி மொத்தம் 723 சதுரடி (அ) 67.17 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இந்த கிரைய மனை சர்வே எண். 58/4ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
10	1897/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. செல்வி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/6, 59 - 1438.0 சதுரடி.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன்						

நகர்				Plot No./மனை எண் : 19	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2மீட்டர் அகல தெற்கு - வடக்கு சாலை , வடக்கு - மனை எண். 20, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண். 19 (பத்தொன்பது). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 25 அடி தென்புறம் 25 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 58 அடி கீழ்புறம் 58 அடி மொத்தம் 1450 சதுரடியில் சாலை மூலை முடக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக 1, 438 சதுரடி (அ) 133.59 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இந்த கிரைய மனை சர்வே எண்கள். 58/6 , 59 - இவைகளில் சம்மந்தப் பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.			
11	1980/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. விஜயலட்சுமி - PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,205/-			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/4A - 1461.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்					
			Plot No./மனை எண் : 8, 9		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - மனை எண். 10, வடக்கு - சர்வே எண். 58/3, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 8 , 9 இந்த இரண்டு மனைகளின் அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 40 அடி தென்புறம் 40 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 36-7 அடி கீழ்புறம் 36-6 அடி மொத்தம் 1461 சதுரடி (அ) 135.73 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இந்த கிரைய மனை சர்வே எண். 58/4ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
12	2000/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. தமிழ்ச்செல்வி -

		26-Aug-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1A1A - 1104.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்					
			Plot No./மனை எண் : 71			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 56/2ல் காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள் 72, 73, தெற்கு - மனை எண்கள் 48, 49		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண். மனை எண். 71 (எழுபத்தி ஒன்று). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 55-3 அடி தென்புறம் 55-2 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 20 அடி கீழ்புறம் 20 அடி மொத்தம் 1, 104 சதுரடி (அ) 102.56 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இந்த கிரைய மனை சர்வே எண். 56/1 - க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 56/1ஏ1ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.			
13	2062/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,530/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/4A - 710.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்					
			Plot No./மனை எண் : 4			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - சர்வே எண். 58/3, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "			

				திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண். 4 (நான்கு). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 36.1 அடி கீழ்புறம் 36.2 அடி மொத்தம் 722 சதுரடியில் சாலை மூலை முடக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக 710 சதுரடி (அ) 65.96 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழக்கில்:- மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை மேற்கில்:- மனை எண். 5 வடக்கில்:- சர்வே எண். 58/3 தெற்கில்:- மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு சாலை இந்த கிரைய மனை சர்வே எண் 58/4ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
14	2076/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. கலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/4A - 716.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 1, மேற்கு - மனை எண். 3, வடக்கு - சர்வே எண். 58/5, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண். 2 (இரண்டு) இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 35 .10அடி கீழ்புறம் 35.9 அடி மொத்தம் 716 சதுரடி (அ) 66.52 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழக்கில்:- மனை எண். 1 மேற்கில்:- மனை எண். 3 வடக்கில்:- சர்வே எண். 58/5 தெற்கில்:- மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு சாலை இந்த கிரைய மனை சர்வே எண் 58/4ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
15	2106/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. தனலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59 - 1488.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்						
			Plot No./மனை எண் : 21 east part, 22 east part, 23 south east part			
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 21ல் மேல்புறம் பகுதி, மனை எண். 22ல் மேல்புறம் பகுதி, மனை எண். 23ல் வடக்கிலும், மேற்கிலும் பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண். 21 - ல் கீழ்புறம் பகுதி, மனை எண் 22 - ல் கீழ்புறம் பகுதி, மனை எண். 23 - ல் தென்கிழக்கில் பகுதி. இந்த மூன்று பகுதி மனைகளுக்கும் சேர்ந்தார்போல் அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 50 அடி கீழ்புறம் 50 அடி மொத்தம் 1500 சதுரடியில் தென்கிழக்கில் மூலை முடக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக 1, 488 சதுரடி (அ) 138.24 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழக்கில்:- மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு - வடக்கு சாலை. மேற்கில்:- மனை எண் - 21 ல் மேல்புறம் பகுதி, மனை எண். 22 ல் மேல்புறம் பகுதி, மனை எண். 23 ல் வடக்கிலும், மேற்கிலும் பகுதி. வடக்கில்:- மனை எண். 23 - ல் வடபுறம் பகுதி தெற்கில்:- மனைப்பிரிவின் 10. 0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு சாலை இந்த கிரைய மனை சர்வே எண் 59 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.			
16	2109/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. ரமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59 - 1211.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்						
			Plot No./மனை எண் : 32			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 33, மேற்கு - மனை எண். 31, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 60			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00			

				ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண். 32 (முப்பத்தி இரண்டு). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 45 அடி தென்புறம் 45.2 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 28.10 அடி கீழ்புறம் 25 அடி மொத்தம் 1211 சதுரடி (அ) 112.50 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழக்கில்:- மனை எண். 33 மேற்கில்:- மனை எண். 31 வடக்கில்:- மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு சாலை தெற்கில்:- சர்வே எண். 60 இந்த கிரைய மனை சர்வே எண் 59 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		
17	2196/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடேசன்	1. சிவஞானமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,336/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/1A1A1 - 1042.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணங்குப்பம், திருக்குமரன் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 44		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 45, மேற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 55				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணங்குப்பம் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 - ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56) 2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4ஏ - ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4) 3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ் 5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " திருக்குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண். 44 (நாற்பத்தி நான்கு). இதற்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு - வடக்கு மேல்புறம் 51.10 அடி கீழ்புறம் 52.4 அடி மொத்தம் 1042 சதுரடி (அ) 96 . 80 சதுர மீட்டர் காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். இந்த கிரைய மனை சர்வே எண் 56/1 - க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வ எண். 56/1ஏ1ஏ1 - ல் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. இதில் தற்போது கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

