Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sankarapuram	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:Vanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/1D1B, 144/1D2A, 144/3A1, 144/3B1, 145/2B1A1, 145/2B2, 145/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2248/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	Cancellation Deed	1. கமலசேகர் 2. ஏழுமலை	1. கமலசேகர் 2. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4125/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சங்கராபுரம்/புத்தகம் 1/4125/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B - 29.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே எண் 144/3 -ல் உள்ள கிணறு பாகம், எனது மீதி நிலம் , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சாந்தி கிரையம்பெற்ற நிலம் , தெற்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 145/2பி - 0.74.0 ஏர்சுக்கு 1.82 செண்டில் 0.91 செண்டில் 0.29 செண்ட் நிலம்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/3 - 17.0 CENTS; 144/3 - 1.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வம்-2 இவர்கள் நிலம் , மேற்கு - கிணறுமேடு, ஓடை, வடக்கு - கிணறு, தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 144/3 - 0.36.5 ஏர்சுக்கு 0.90 செண்டில் 0.45 செண்டில் 0.37 செண்டில் 0.17 செண்ட் நிலமும், ஆகக்கூடியது 0.46 செண்டும்,அ.பு.சர்வே எண் 144/3 - 0.36.5 ஏர்சுக்கு 0.90 செண்டில் 0.05 1/4 செண்டில் கிணறு, கிணற்று மேட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 3 -ல் 1 பாகம் அடிநிலமும், மேற்படி சர்வேயிலுள்ள விவசாய கிணற்றில் 3 -ல் 1 பாகம், இந்த ஒரு பாகத்தில் 3 -ல் 1 பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட்டில் 3 -ல் 1 பாகத்தில், இந்த ஒரு பாகத்தில் 3 -ல் 1 பாகமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக செல்லும் பாதை பாத்தியம், இறைப்பு வாய்க்கால் பாத்தியம் உட்படவும்		
2	2541/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	Sale deed	1. கமலசேகர் 2. கனிதா	1. அய்யனார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,62,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,62,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3592/2021, 4110/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B1 - 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே எண் 144/3 -ல் உள்ள கிணறு பாகம், எனது மீதி நிலத்துக்கும், வடக்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் நிலத்துக்கும், தெற்கு - சாந்தி கிரையம்பெற்ற நில த்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 145/2பி - 0.74.0 ஏர்சுக்கு 1.82 செண்டில் 0.91 செண்டில் 0.29 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/3 - 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிணர்மேடு ஓடைக்கும், மேற்கு - .தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் பூமிக்கும், வடக்கு - ஓடைக்கும், தெற்கு - கிணற்றுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,பு,ச 144/3 ல் 0.36.5 ஏர்சுக்கு 0.90 செண்டில் 0.45 செண்டில் 0.37 செண்டில் 0.17 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/3 - 1.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ,அ.பு.சர்வே எண் 144/3 - 0.36.5 ஏர்சுக்கு 0.90 செண்டில் 0.05 1/4 செண்டில் கிணறு, கிணற்று மேட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 3 -ல் 1 பாகம் அடிநிலமும், மேற்படி சர்வேயிலுள்ள விவசாய கிணற்றில் 3 -ல் 1 பாகம், இந்த ஒரு பாகத்தில் 3 -ல் 1 பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட்டில் 3 -ல் 1 பாகத்தில், இந்த ஒரு பாகத்தில் 3 -ல் 1 பாகமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக செல்லும் பாதை பாத்தியம், இறைப்பு வாய்க்கால் பாத்தியம் உட்படவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/3 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலுவராயன் பூமிக்கும் கமலசேகரன் சாந்தி சுமதி இவர்கள் பூமிக்கும், மேற்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் பூமிக்கும், வடக்கு - கிணற்றுக்கும், தெற்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 144/3- 0.90 செண்டில் 0.45 செண்டில் 0.37 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.20 (இருபது) செண்டு நிலமும்,மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியம் மற்றும் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உட்படவும்		
3	5028/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Sale agreement deed	1. சாந்தி 2. சுமதி 3. பிரகாஷ்	1. சாந்தி 2. சுமதி 3. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3008/2021, 3009/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சங்கராபுரம்/புத்தகம் 1/6180/2023				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B2 - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் -1, அன்பழகன்-2 இவர்கள் பூமி, மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சுமதி கிரைய பூமி , தெற்கு - ராஜேந்திரன் -1, அன்பழகன்-2 இவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 145/2பி - 1.82 செண்டில் 0.91 செண்டில் புதிய உட்பிரிவின் படி 145/2பி2 - 0.10.15 ஏர்சுக்கு 0.25 செண்ட் நிலமும், ஆகக்கூடியது 0.50 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உட்படவும்		
4	5097/2023	28-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale agreement deed	1. அய்யனார் 2. பிரகாஷ்	1. அய்யனார் 2. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2541/2023	
	Document Remarks/	This document cancelled by the document R/சங்கராபுரம்/புத்தகம் 1/6179/2023				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B1A - 29.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 144/3 இல் உள்ள கிணறு பாகம் ராஜேந்திரன் மீதி நிலம் , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சாந்தி கிரையம்பெற்ற நிலம் , தெற்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 145/2பி - 0.74.0 ஏர்சுக்கு 1.82 செண்டில் 0.91 செண்டில் 0.29 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/3 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் நிலம் , மேற்கு - கலுவராயன்பூமி, கமலசேகரன், சாந்தி சுமதி இவர்கள் பூமி , வடக்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - கிணறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 144/3 - 0.90 செண்டில் 0.45 செண்டில் 0.37 செண்டில் 0.20 செண்ட் நிலமும் ஆகக்கூடியது 0.49 செண்ட் நிலம் மட்டில்		
5	6179/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Cancellation Deed	1. அய்யனார் 2. பிரகாஷ்	1. அய்யனார் 2. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5097/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சங்கராபுரம்/புத்தகம் 1/5097/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B1A - 29.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 144/3 இல் உள்ள கிணறு பாகம் ராஜேந்திரன் மீதி நிலம் , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சாந்தி கிரையம்பெற்ற நிலம் , தெற்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 145/2பி - 0.74.0 ஏர்சுக்கு 1.82 செண்டில் 0.91 செண்டில் 0.29 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/3 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் நிலம் , மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 144/3 - 0.90 செண்டில் 0.45 செண்டில் 0.37 செண்டில் 0.20 செண்ட் நிலமும் ஆகக்கூடியது 0.49		

	கலுவராயன்பூமி, கமலசேகரன், சாந்தி சுமதி இவர்கள் பூமி , வடக்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - கிணறு			செண்ட் நிலம் மட்டில்		
6	6180/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Cancellation Deed	1. சாந்தி 2. சுமதி 3. பிரகாஷ்	1. சாந்தி 2. சுமதி 3. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சங்கராபுரம்/புத்தகம் 1/5028/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B2 - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் -1, அன்பழகன்-2 இவர்கள் பூமி, மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சுமதி கிரைய பூமி , தெற்கு - ராஜேந்திரன் -1, அன்பழகன்-2 இவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 145/2பி - 1.82 செண்டில் 0.91 செண்டில் புதிய உட்பிரிவின் படி 145/2பி2 - 0.10.15 ஏர்சுக்கு 0.25 செண்ட் நிலமும், ஆகக்கூடியது 0.50 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உட்படவும்		
7	6182/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. அய்யனார்	1. தமிழ்செல்வன் 2. அருண்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2541/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/3B - 9.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் பூமிக்கும், மேற்கு - தங்கள் (தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் பூமிக்கும், வடக்கு - கிணற்றுக்கும், தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும்பிரகாஷ் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 144/3- 0.90 செண்டில் 0.20 செண்டில் (தற்கால புதிய யுடி ஆர்ன் படி அ.பு.ச எண் 144/3டி - 0.8.10 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது) இத ன்மத்தியில் 0.09 செண்ட் நிலமும் அ.பு.ச எண் 144/3சி - 0.36.5 ஏர்சுக்கு 0.90 செண்டில் 0.05 1/4 செண்டில் கிணறு கிணற்று மேட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 3 ல் 1 பாக அடி நிலமும் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள விவசாய கிணற்றில் 3 ல் 1 பாகமும் இந்த ஒரு பாகத்தில் 3 ல 1 பாகமும் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச் பி மின் மோட்டார் பம்பு செட்டில் 3 ல் 1 பாகத்தில் இந்த ஒரு பாகத்தில் 3 ல் 1 பாகமும் மேறபடி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
8	6183/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. அய்யனார் 2. சாந்தி	1. பிரகாஷ்	-

	18-Oct-2023		3. சுமதி 4. கலையரசி 5. தமிழ்செல்வன் 6. அருண்செல்வன்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2541/2023, 3008/2021, 3009/2021, 4607/2021, 594/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B1A1 - 29.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 145/1 ஓடியந்தல் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 144/3பி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 145/2பி1எ2 நிலத்திற்கும் தமிழ்ச்செல்வன்-1, அருண்செல்வன்-2 இவர்கள் நிலத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 145/2பி1பி சாந்தி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 145/2பி - 0.74.0 ஏர்சுக்கு 1.82 செண்டில் 0.91 செண்டில் 0.29 செண்ட் நிலம் (தற்கால புதிய யு டி ஆர்ன் படி 145/2பி1எ1 - 0.11.80 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் மத்தியில் 0.29 செண்ட் நிலமும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/3B - 11.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 145/2பி1எ1, 145/2பி1பி நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 144/3எ தமிழ்செல்வன் , அருண்செல்வன் பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 144/3பி மீதி நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 144/3எ நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 144/3 - 0.90 செண்டில் (தற்கால புதிய யு டி ஆர்ன் படி அ.புச. எண் 144/3பி - 0.8.10 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் மத்தியில் 0.11 செண்ட் நிலமும்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B2 - 25.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 145/1 ஓடியந்தல் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 144/3எ நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 145/2பி2பி நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 145/2பி3 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3 நபர் சுமதி சொத்து விவரம் அ.பு.ச எண் 145/2பி - 1 ஏக்கர் 82 செண்டில் 0.91 செண்டில் (தற்கால புதிய யு டி ஆர்ன் படி அ.பு.ச எண் 145/2பி2 - 0.10.15 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது) இத ன்மத்தியில் 0.25 செண்ட் நிலமும்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B3 - 12.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 145/1 ஓடியந்தல் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 144/3எ பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 145/2பி2 நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 145/2எ , 144/1டி1 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 4 நபர் கலையரசி சொத்து விவரம் அ.பு.ச எண் 145/2பி - 0.74.00ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 82 செண்டில் 0.91 செண்டில் (தற்கால புதிய யு டி ஆர்ன்படி அ.பு.ச எண் 145/2பி3 - 0.4.85 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் மத்தியில் 0.12 செண்ட் நிலமும்		

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1D1 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 145/2எ , 2பி3 பூமிக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 144/1டி2 தமிழ்ச்செல்வன் ,, அருண்செல்வன் இவர்கள் பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 145/2பி3 பூமிக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 144/1டி1 பன்னீர்செல்வம் மீதி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 144/1டி - 0.24.0 ஏர்சுக்கு 0.60 செண்டில் (தற்கால புதிய யு டி ஆர்ன் படி அ.பு.ச எண் 144/1டி1 - 0.19.15 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் மத்தியில் 0.12 செண்ட் நிலமும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/3A - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 145/2பி2 ,2பி1பி நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 144/3எ தமிழ்செல்வன் , அருண்செல்வன் மீதி பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 144/3பி மீதி நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 144/1டி2 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 5, 6 நபர்கள் தமிழ்செல்வன், அருண்செல்வன் சொத்து விவரம் அ.பு.ச எண் 144/3 - 0.36.5 ஏர்சுக்கு 0.90 செண்டில் 0.45 செண்டில் 0.37 செண்டில் தற்கால புதிய யு டி ஆர் ன் படி அ.பு.ச எண் 144/3எ - 0.15.00 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது) இத ன்மத்தியில் 0.10 செண்ட் நிலமும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1D2 - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 144/1டி1 கலையரசி நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 144/1டி2 மீதி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 0.10 செண்ட் பூமிக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 144/1டி1 பன்னீர்செல்வம் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 144/1டி - 0.24.0 ஏர்சுக்கு 0.60 செண்டில் 0.12 செண்டில் (தற்கால புதிய யு டி ஆர்ன் படி அ.பு.ச எண் 144/1டி2 - 0.4.85 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் மத்தியில் 0.08 செண்ட் நிலமும் ஆக இனங்கள் கூடியது 1 ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமுல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
9	1207/2024	26-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Sale agreement deed	1. வெங்கடேசன் 2. சேகர் 3. செந்தில்குமார்	1. வெங்கடேசன் 2. சேகர் 3. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3463/2023, 4088/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சங்கராபுரம்/புத்தகம் 1/1538/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B2, 145/5C1 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.145/5பி - 0.33.00		

	கிழக்கு - பிரபாகரன் நிலம், மேற்கு - ஓடியந்தல் தார்ரோடு, வடக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 145/3ஏ, 145/3பி நிலம்			ஏர்சுக்கு 0.82 செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 145/5பி2 - 0.01.80 ஏர்சுக்கு 0.04 1/2 செண்டும், அபுச.145/5சி - 0.42.0 ஏர்சுக்கு 1.04 செண்டில் இதன் புதிய உட்பிரிவு எண் 145/5சி1 - 0.14.40 ஏர்சுக்கு 0.35 1/2 செண்டும் ஆக இனம் இரண்டும் கூடியது 0.40 செண்டில் 0.20 இருபது செண்ட் புன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் வழிநடைப் பாதைப்பாத்தியம் உட்படவும்		
10	1538/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Cancellation Deed	1. வெங்கடேசன் 2. சேகர் 3. செந்தில்குமார்	1. வெங்கடேசன் 2. சேகர் 3. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1207/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சங்கராபுரம்/புத்தகம் 1/1207/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B2, 145/5C1 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபாகரன் நிலம், மேற்கு - ஓடியந்தல் தார்ரோடு, வடக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 145/3ஏ, 145/3பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.145/5பி - 0.33.00 ஏர்சுக்கு 0.82 செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 145/5பி2 - 0.01.80 ஏர்சுக்கு 0.04 1/2 செண்டும், அபுச.145/5சி - 0.42.0 ஏர்சுக்கு 1.04 செண்டில் இதன் புதிய உட்பிரிவு எண் 145/5சி1 - 0.14.40 ஏர்சுக்கு 0.35 1/2 செண்டும் ஆக இனம் இரண்டும் கூடியது 0.40 செண்டில் 0.20 இருபது செண்ட் புன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் வழிநடைப் பாதைப்பாத்தியம் உட்படவும்		
11	1828/2024	13-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Gift deed	1. பிரகாஷ்	1. வாணாபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6183/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/3A, 144/3B, 145/2B1B, 145/2B2 - 864.86 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 144/3எ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை (தார் சாலை), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி பதிவு மாவட்டம் சங்கராபுரம் சார்பதிவகம் வாணாபுரம் கிராமத்தில் அ.பு.ச எண் 144/1டி1பி - 0.4.85 ஏர்சும் அ.பு.ச எண் 144/1டி2எ - 0.3.23 ஏர்சும் அஅ.பு.ச எண் 144/3எ1 - 0.4.05 ஏர்சும் அ.பு.ச எண் 144/3பி1 - 0.4.45 ஏர்சும் அ.பு.ச எண் 145/2பி1எ1 - 0.11.80 ஏர்சும் அ.பு.ச எண்		

	பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	145/1பி1பி - 0.10.15 ஏர்சும் அ.பு.ச எண் 145/2பி2 - 0.10.15 ஏர்சும் அ.பு.ச எண் 145/2பி3 - 0.4.85 ஏர்சும் ஆன இனம் அனைத்துமூ கூடியது 0.53.53 ஏர்சில் அமைந்துள்ள சாலைகள் , மூலைமுடக்கு., உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (எ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு ஆகிய இடங்கள் கீழ்கண்டவாறு புன்செய் சர்வே எ ண்145/2பி1பி , 145/2பி2 , 144/3எ1 , 144/3பி1 இவைகளில் இதன் மத்தியில் மேற்குகிழக்காக வடபறும் 94.95 மீட்டர் தென்புறம் 96.74 மீட்டர் வடக்குதெற்காக மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 862.61 சதுர மீட்டர்+மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 864.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1D1, 144/1D2, 144/3A, 145/2B2, 145/2B3 - 234.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு (எ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ)(பி), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 144/1டி1எ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 144/3எ1, 144/1டி2எ , 144/1டி1பி, 145/2பி3 , 145/2பி2 இவைகளில் இதன் மத்தியில் வடக்குதெற்காக மேல்புறம் 31.67 மீட்டர் கீழ்புறம் 32.29 மீட்டர் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 7.6 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 231.81 சதுரமீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 234.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1D2 - 36.27 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 144/1டி2பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான சாலை 2 , வடக்கு - சர்வே எண் 144/1டி2பி , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உள்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு புன்செய் சர்வே எண் 144/1டி2எ இதில் இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 10.4 மீட்டர் தென்புறம் 10.69 மீட்டர் தெற்குவடக்காக மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.87 மீட்டர் இதற்கு 36.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1D2 - 32.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 144/1டி2பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான சாலை 2 , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட் வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு புன்செய் சர்வே எண் 144/1டி2எ இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபறும் 10.69 மீட்டர் தென்புறம் 10.94 மீட்டர் தெற்குவடக்காக மேல்புறம் 3.0 மீட்டா கீழ்புறம் 3.0 மீட்டா இதற்கு 32.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் ஆன 1098.92+36.27+32.45 கூடுதல் 1167.64 சதுர மீட்டர் சொத்துக்களை ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.பெயரளவு மதிப்பு ரூூபாய் 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.