Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DV 075326

14-02-2024 T. J. ரஞ்சித், ஜெய் பிரபு
சென்னை - 14

K. JANCI
Stamp Vendor, L.No.928/B1/2021-34/Coimbatore
102/37, Masal Street, Puliakulam,
Ramanathapuram Post, Coimbatore- 641 045

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024 - ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 21 - ம் தேதி, சென்னை – 600 014, நாயப்பேட்டை, ஸ்ரீ கிருஷ்ணாபுரம், கதவு எண். 19 – ல் வசிக்கும் திரு. ஜெயச்சந்திரன் அவர்கள் குமாரர் **திரு. T.J. ரஞ்சித் ஜெய் பிரபு** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9519 7120 1167, PAN : AJBPR2977D, Cell No. 98844 92575) ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை மாவட்டம், சென்னை – 600 092, விருகம்பாக்கம், வெங்கடேஷ் நகர், பிளாட் நெ. 61, ஜெயலட்சுமி வீதி, கதவு எண். 4- ல் வசிக்கும் திரு. N. முத்தையா அவர்கள் குமாரர் **திரு. M. நாராயணன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2374 5926 3176, PAN : AACPN7489A, Cell No. 90427 19797) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர் — பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

T.J.R.J.P

எனது பெயருக்கு கடந்த 27.02.2020- ம் தேதியில் எழுதி சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2278/2020**- ம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய பத்திரப்படியும் மற்றும் 10.04.2023- ந் தேதியில் சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **4695/2023**- ம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய பத்திரப்படியும் சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் கிரைய பாத்தியப்பட்டு, எனது பூரண அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும், இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான காலிமனையிடங்களை மட்டும் நான் நேரில் இருந்து கவனித்துக் கொள்ள எனக்கு சௌகரியப்படாததாலும், இந்த சொத்துக்களை நான் விற்பனை செய்துவிட முடிவு செய்துள்ளபடியாலும், உங்களை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து கீழே விவரித்துள்ள அதிகாரங்களை நான் இதன் மூலம் உங்களுக்கு கொடுத்துள்ளேன்.

இதன் படி இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்துக்களை தங்கள் உசிதம் போல் முழுவதுமாகவோ, பகுதிகளாகவோ, விலை பேசி முடிக்கவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும், கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்து கிரையத் தொகைகள் பெறவும், காசோலைகள், வரைவோலைகள் பெறவும், தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் கிரைய ரத்து மற்றும் கிரைய ஒப்பந்த ரத்துப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அப்படி நீங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் எல்லாப் பத்திரங்களையும் சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து பதிவுகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு தேவையான சகல எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், புள்ளி மனுக்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரையம் பெறும் பார்ட்டிகளுக்கு சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்துக்களில் கட்டிடங்கள் கட்டவும், அதற்கான கட்டிட வரைபட அனுமதி பெறவும், அதற்குரிய தொகைகளை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் செலுத்தவும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

17.11.23

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2406
எண் 26 தாள்களை பதிவுற்றது
2 வது தாள்

ஆவண எண் - 2406/2024

குறிப்பு: இவ் ஆவணத்திற்கு ரசீதாக வேலூரில் வசூலிக்கப்பட்டது
போக்கு குறைவு பத்திரத்தின் தீர்வை ரூ. 7/- மற்றும்
குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 25962/- ரூபாய் —/-
(ரூபாய் இரண்டு கிரயப் பத்திரத்தில் இணைப்பதற்கு
மட்டும் ஆவணம் எழுதி வாங்கும் திரு. M. நாராயணனிடமிருந்து 05-03-24 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
சிங்காநல்லூர்.

சார்பதிவாளர்
சிங்காநல்லூர்.

நாள் - 05.03.2024

தண்ணீர் குழாய் இணைப்புகள் ஏற்படுத்தவும், மின்சார இணைப்புகள் வாங்கவும், அதற்குரிய டிபாசிட் தொகைகளை செலுத்தவும், இரசீதுகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், தேவைப்பட்டால் மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான அபிவிருத்திக் கட்டணத்தை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் செலுத்தவும், ஒருக்கால் இந்த சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவற்றை எனக்காக நீங்களே ஏற்று நடத்தவும், வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து நமூனாக்களில் கையொப்பம் செய்யவும், பதிவுத் தபால்களைப் பெறவும், இந்தச் சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக எந்தவொரு அரசு அலுவலகத்திலும் எனக்காக நீங்களே ஆஜராகி வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும், கையொப்பம் செய்யவும், மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி உங்களால் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அவற்றை எனக்காக நீங்களே பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி நிவர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் ஆன சகல அதிகாரங்களையும் நான் இதன்மூலம் உங்களுக்கு கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் எனக்காக நீங்கள் செய்யும் எல்லாக் காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

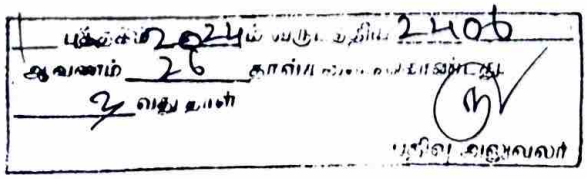
இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் எனக்காக நீங்கள் செய்யும் எல்லா வரவு செலவுகளுக்கும் சரியான கணக்குகள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது நீங்கள் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நான் உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிப்பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

"இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் அடிப்படையில் எழுதி கொடுக்கப்படும் ஆவணங்கள் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் போது பவர் எழுதிக் கொடுத்தவரின் "LIFE CERTIFICATE" உடன் தாக்கல் செய்ய பவர் எழுதி வாங்குபவர் இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறார்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்



இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்துக்களானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், **வார்டு எண். 35** (AI – Singanallur), **பிளாக் எண். 1, க.ச. 31/3B1 Part (நகர நில அளவை எண். 33/5B), க.ச. 34/4 (நகர நில அளவை எண். 32/5) நெ. காலைகளில் உள்ள பு.ஏ. 1.35** இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண். 406/2023- என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 467/2023- ம் எண்ணாக திட்ட அனுமதியும் பெறப்பட்டு, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 16.02.2024- ம் தேதியில் ந.க.எண். 4095/2023/எம்.எச். 2(கி). அனுமதி எண். 08/2024/ எம்.எச். 2(கி). Online No. 162/CP/23-24/0237483 – ன் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு **"சந்திரகலா டவுன்சிப் பேஸ் -2"** எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேயவுட்டில் உள்ள **மனையிட எண்கள். 1 முதல் 14 வரை மற்றும் மனையிட எண்கள். 16 முதல் 30 வரை** உள்ள மனையிடங்களுக்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும் :-

0.02

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

1.7.2024 -

2024-ம் வருடத்திய 2406 ஆவணம் 26 தொள்ளாயிரத்து எண்ணூற்று
4 வது உரிமை
பதிவு செய்தவர்

மனையிட எண். 1 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

பொது உபயோக இடத்திற்கும், TANGEDCO – வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்	-	கிழக்கு
மனையிட எண். 2- க்கும்	-	மேற்கு
9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
நகர நில அளவை எண். 33/5C - க்கும்	-	வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம்	-	45'7" அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	-	50'0" அடி
கிழமேல் வடபுறம்	-	25'1" அடி
கிழமேல் தென்புறம்	-	32'0" அடி
வடமேற்கு மூலை கிராஸ்	-	8'3" அடி

இந்தளவுள்ள **1588.44 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 281 சதுரடிகள் (147.5709 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண். 2 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 1- க்கும்	-	கிழக்கு
மனையிட எண். 3- க்கும்	-	மேற்கு
9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
நகர நில அளவை எண். 33/5C - க்கும்	-	வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம்	-	50'0" அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	-	50'0" அடி
கிழமேல் வடபுறம்	-	30'0" அடி
கிழமேல் தென்புறம்	-	30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2 2024 ம் வருடத்திய 2406
ஆவணம் 26 ன் கணினியில் பதிவு செய்யப்பட்டது
பதிவு அலுவலர்

மனையிட எண். 3 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 2- க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 4- க்கும் - மேற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

நகர நில அளவை எண். 33/5C -க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண். 4 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 3- க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 5- க்கும் - மேற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

நகர நில அளவை எண். 33/5C - க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

17.11.17

புத்தகம் 4 ல் எண் 2406
ஆவணம் 26 தாள்களை கொண்டது
பதிவு செய்பவர்

மனையிட எண். 5 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 4- க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 6- க்கும் - மேற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

நகர நில அளவை எண். 33/5C -க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண். 6 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 5 - க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 7 - க்கும் - மேற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

நகர நில அளவை எண். 33/5C -க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

1,7.018

புதியம் 224 பதிவு செய்தது 2406
ஆவணம் 26 தாளகை மைகாள்ந்தி
7 வது தாள
பதிவு அலுவலர்

மனையிட எண். 7 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 6 - க்கும் - கிழக்கு

நகர நில அளவை எண். 33/6 - க்கும் - மேற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

நகர நில அளவை எண். 33/5C - க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 25'2" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 23'9" அடி

இந்தளவுள்ள **1223.76 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 352 சதுரடிகள் (113.6910 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண். 8 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 9 - க்கும் - கிழக்கு

நகர நில அளவை எண். 33/6 - க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 18 - க்கும் - தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 27'5" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 26'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1334.41 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 27 சதுரடிகள் (123.9707 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

T. J. A. V. -

புத்தகம் 4 ல் மாற்றப்பட்டது 2406

ஆவணம் 26 தாளில் ... திருவண்ணாமலை

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மனையிட எண் 9 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 10 - க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 8- க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 17 - க்கும் - தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண் 10 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 11 - க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 9- க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 16 - க்கும் - தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2 ... 2024 ... 2406
எண் 26 ...
9 வது பக்கம்

மனையிட எண் 11 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 12 - க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 10- க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 15 - க்கும் - தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண் 12 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 13 - க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 11- க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 14 - க்கும் - தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

1.7.17

பதிவு எண் 2224 பெருந்தொகை 2406

ஆவணம் 36 தாள்கள் கொண்டது

10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மனையிட எண் 13 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 12- க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 14 - க்கும் - தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம்	-	49'11" அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	-	50'0" அடி
கிழமேல் வடபுறம்	-	24'4" அடி
கிழமேல் தென்புறம்	-	41'10" அடி
தென்மேற்கு மூலை கிராஸ்	-	5'4" அடி

இந்தளவுள்ள **1766.48 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 24 சதுரடிகள் (164.1113 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண் 14- க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 15- க்கும் - மேற்கு

7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

மனையிட எண்கள். 12, 13 - க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம்	-	49'11" அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	-	50'0" அடி
கிழமேல் வடபுறம்	-	27'0" அடி
கிழமேல் தென்புறம்	-	54'4" அடி
வடமேற்கு மூலை கிராஸ்	-	8'3" அடி

பவர் எழுதி வாங்குபவர் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

17.11.

புத்தகம் 2024 பெறுபதிவு எண் 2406
ஆவணம் 26 சார்பதிவாளர்
11 வது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

இந்தளவுள்ள **2144.73 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 402 சதுரடிகள் (199.2519 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண் 16 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 15 - க்கும்	-	கிழக்கு
மனையிட எண். 17- க்கும்	-	மேற்கு
7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
மனையிட எண். 10 - க்கும்	-	வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம்	-	50'0" அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	-	50'0" அடி
கிழமேல் வடபுறம்	-	30'0" அடி
கிழமேல் தென்புறம்	-	30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண் 17 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 16 - க்கும்	-	கிழக்கு
மனையிட எண். 18 - க்கும்	-	மேற்கு
7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	-	தெற்கு
மனையிட எண். 9 - க்கும்	-	வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம்	-	50'0" அடி
தென்வடல் கிழபுறம்	-	50'0" அடி
கிழமேல் வடபுறம்	-	30'0" அடி
கிழமேல் தென்புறம்	-	30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

2406
12வது மண்டலம்

மனையிட எண் 18 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 17 - க்கும் - கிழக்கு

நகர நில அளவை எண். 33/6 - க்கும் - மேற்கு

7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

மனையிட எண். 8 - க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 28'10" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 27'5" அடி

இந்தளவுள்ள **1406.85 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 100 சதுரடிகள் (130.7006 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண் 19 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 20 - க்கும் - கிழக்கு

நகர நில அளவை எண். 33/6 - க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 25 - க்கும் - தெற்கு

7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'11" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 29'6" அடி

இந்தளவுள்ள **1510.51 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 203 சதுரடிகள் (140.3309 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

T.T.A.R.

புத்தகம் 4 ல் 2024 ம் வருடத்திய 2406
ஆவணம் 26 தாள்களை கணினியில்
13 வது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

மனையிட எண் 20 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 21 - க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 19 - க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 24 - க்கும் - தெற்கு

7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண் 21 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 22 - க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 20 - க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 23 - க்கும் - தெற்கு

7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

7.7.2024

புதுப்பாக்கம் 2024 பத்திரம் எண் 2406

ஆவணம் 26 தாம்பரம் சார்பதிவாளர்

14 வது பக்கம்

பவர் எழுதுபவர்

மனையிட எண் 22 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 21 - க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 23 - க்கும் - தெற்கு

7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 49'11" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 28'10" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 46'5" அடி

தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 5'4" அடி

இந்தளவுள்ள **1992.52 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 250 சதுரடிகள் (185.1111 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண் 23 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 24 - க்கும் - மேற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

மனையிட எண்கள். 21,22 - க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 49'11" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 31'6" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 58'10" அடி

வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 8'3" அடி

இந்தளவுள்ள **2370.66 சதுரடிகள் அல்லது 5 செண்ட் 192 சதுரடிகள் (220.2415 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

7.7.06

புத்தகம் 4 ... எண் 2406
ஆவணம் 26
15 வது தாள்
பதிவு செய்யுவர்

மனையிட எண் 24 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 23 - க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 25 - க்கும் - மேற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

மனையிட எண். 20 - க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1500 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 193 சதுரடிகள் (139.3545 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண் 25 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 24 - க்கும் - கிழக்கு

நகர நில அளவை எண். 33/6 - க்கும் - மேற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு

மனையிட எண். 19 - க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 32'4" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 30'11" அடி

இந்தளவள்ள **1580.80 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 270 சதுரடிகள் (146.8611 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

T.T. N.R -

புத்தகம் 2024 ல் பெருட்டுப்பட 2406
ஆவணம் 26 கான்றளைக்கப்பட்டது
16 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

மனையிட எண் 26 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 27 - க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 29 - க்கும் - தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 49'11" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 23'10" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 41'5" அடி

தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 5'4" அடி

இந்தளவுள்ள **1743.34 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் (161.9612 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண் 27 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 26 - க்கும் - கிழக்கு

மனையிட எண். 28 - க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 29 - க்கும் - தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 20'0" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 20'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1000 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 129 சதுரடிகள் (92.9030 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

9.7.2024

ஆவணம் 26 ... தாள்களை ... கொண்டது
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மனையிட எண் 28 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

மனையிட எண். 27 - க்கும் - கிழக்கு

நகர நில அளவை எண். 33/6 - க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 29 - க்கும் - தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 50'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 21'5" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 20'0" அடி

இந்தளவுள்ள **1036.04 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 165 சதுரடிகள் (96.2512 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்

மனையிட எண் 29 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் - கிழக்கு

நகர நில அளவை எண். 33/6 - க்கும் - மேற்கு

மனையிட எண். 30 - க்கும் - தெற்கு

மனையிட எண்கள். 26,27,28 - க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 33'0" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 30'0" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 52'8" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 65'3" அடி

இந்தளவுள்ள **1770.68 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 28 சதுரடிகள் (164.5015 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், பின்னும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

1.7.2024 ... பதிவு அலுவலர்

மனையிட எண் 30 - க்கு செக்குப்பந்தியும், அடியளவுகளும்

நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் - கிழக்கு

நகர நில அளவை எண். 33/6 - க்கும் - மேற்கு

நகர நில அளவை எண். 33/5A - க்கும் - தெற்கு

மனையிட எண். 29 - க்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில்,

தென்வடல் மேல்புறம் - 28'6" அடி

தென்வடல் கிழபுறம் - 33'8" அடி

கிழமேல் வடபுறம் - 42'8" அடி

கிழமேல் தென்புறம் - 52'8" அடி

இந்தளவுள்ள **1386.19 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 79 சதுரடிகள் (168.7912 சதுர மீட்டர்)** விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும்,

ஆக மேற்படி 29 மனையிடங்களும், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும், பொது உபயோக இடங்களில் பொது உபயோக பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மனையிட எண்கள். 1 முதல் 7 வரை - நகர நில அளவை எண். 33/16 வார்டு எண், 35 (AI – Singanallur), பிளாக் எண். 1 ல் உள்ளது

மனையிட எண்கள். 8 முதல் 14, 16,17,18 - நகர நில அளவை எண். 33/14 வார்டு எண், 35(AI – Singanallur), பிளாக் எண். 1 ல் உள்ளது

மனையிட எண்கள். 19 முதல் 25 வரை - நகர நில அளவை எண். 33/12 வார்டு எண், 35(AI – Singanallur), பிளாக் எண். 1 ல் உள்ளது

மனையிட எண்கள். 26 முதல் 30 வரை - நகர நில அளவை எண். 33/5B வார்டு எண், 35(AI – Singanallur), பிளாக் எண். 1 ல் உள்ளது

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

T.2 A 18

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்துக்களில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.

மேற்படி சொத்துக்கள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு - ரூ. 4,48,56,900/-

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள் :-

1. **J. ராஜன்** - ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5924 8609 1935, S/o. ஜெயானந்தம், 6/20, சின்னகுருசாமி லே அவுட், சிங்காநல்லூர் அஞ்சல், கோயம்புத்தூர் – 641 005.

2. **S. பிரேம்நாத்** - ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6766 5856 6535, S/o சீனிவாசன், 143A, N.G.R. லே அவுட், நீலிக்கோணாம்பாளையம் அஞ்சல், கோயம்புத்தூர் - 641 033.

Typed by :- S. VIMAL, Type Office , Cell No. 98949 90284

பத்திரம் தயாரித்தவர் :-



S. RAVIKUMAR, B.A.,
Document Writer, L.No. A/78/93/CBE,
42, E.V.P. President Colony,
Theneeswarar Kovil Street,
Vellalore Post, Coimbatore – 641 111





ஆவணம் 22 ... 2024 காலை 2406

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 2726/50520/11402

To
த ஜெ ரஞ்சித் ஜெய் பிரபு
T J Ranjith Jai Prabhu
S/O Jayachandran,
19, SRI KRISHNAPURAM STREET,
VTC Royapettah,
PO Royapettah,
Sub District Chennai, District Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600014,
Mobile: 9884492575

101818301

MH018183012FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9519 7120 1167

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



த ஜெ ரஞ்சித் ஜெய் பிரபு
T J Ranjith Jai Prabhu
பிறந்த நாள் / DOB: 06/08/1982
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 02/09/2015

9519 7120 1167

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

T J RANJITH JAI PRABHU

JAYACHANDRAN

06/08/1982

Permanent Account Number
AJBPR2977D



Signature

புதுக்கணக்கு 2024 ம் வருட தேதியில் 2006
ஆவணம் 286 தாள்களைக் கொண்டது
22 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

[redacted]

நாராயணன்
Narayanan
பிறந்த நாள் / DOB: 03/05/1957
ஆண்பால் / Male



2374 5926 3176

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

ஆதார்

முகவரி:
S/O: முத்தயா, 4/61, ஜெயலஷ்மி தெரு, வெங்கடேசஷ் நகர், விருகம்பாக்கம், விருகம்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600092

Address:
S/O: Muthaiah, 4/61, JAYALAKSHMI STREET, VENGADESH NAGAR, Virugambakkam, Virugambakkam, Chennai, Tamil Nadu, 600092

2374 5926 3176

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ, கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை விநியோகித்த கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல் அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்),
108, மகாத்மா காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax (Computer Operations),
108, Mahatma Gandhi Road ,
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACPN7489A



பெயர் /NAME
NARAYANAN

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME
MUTHIAH

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH
03-05-1956

கையொப்பம் / SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

புத்தகம் 2024 ல் பெறப்பட்டது எண் 2406
ஆவணம் 20 தான்சி ஸ்டாம்ப் பேப்பரில்
27 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரேம்நாத்
Premnath



DOB: 25/07/1982
ஆண் / Male

6766 5856 6535

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



5924 8609 1935

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Sreenviasan,
40A, APPAINAIDU STREET
NEELIKONAMPALAYAM
Coimbatore South,
Neelikonampalayam,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641033

6766 5856 6535

Unique Identification Authority of India

Address
S/O Jayaprakash, 6/2C
CHINNASAMY GURUSAMY LAY
OUT, SINGANALLUR
Coimbatore South, Singanallur,
Coimbatore, Tamil Nadu, 641005

5924 8609 1935

புதுதில்லி 2024 ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 24 ஆம் நாள்
ஆவணம் 26 நாள் கடவு எண்ணாண்டது

பதிவு அலுவலர்

R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2406/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1747

4, பிளாட் நெ. 61, வெங்கடேஷ் நகர், விருகம்பாக்கம், சென்னை, விருகம்பாக்கம், மாம்பலம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600092-ல் வசிக்கும் திரு நாராயணன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,800/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சிங்காநல்லூர்
நாள்: 21/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 21ம் தேதி பிப 05:49 மணியளவில் சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,59,883/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:528927fcccd828a0414f53b30a34a672bfa16d (Details from UIDAI : Narayanan S/O: Muthaiah, 03-05-1956, xxxxxxxx3176)	

புத்தகம் 1/2024 ல் பெருமுதலிய 2406
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
25 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.