Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 06-Feb-2026
Village /கிராமம்:Karumandi Chellipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 274/1A

Data Availability Period for Village: Karumandi Chellipalayam

Perundurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Perundurai	
1	2843/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார் 2. சாந்தி	1. ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2019/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1A - 21.9 SQUARE METRE			

		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீ அகலமுள்ள தென் வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார்பதிவகம், பெருந்துறை வட்டம், கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீ.ச. 274/1 பு.ஹெக் 1.96.0 இதன் பழைய க.ச: 175 (பட்டா எண்:6366) இதில் தற்பொதைய உட்பிரிவின்படி 274/1 ஏ 1.16 ஏக்கர் பூமியை ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் சாலைகளுக்கான செக்குபந்தி விபரங்கள்: பொது உபயோக இடம் ஏ க்கான செக்குபந்தி: கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு: 10 மீ அகலமுள்ள தென் வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு: குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு: பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 3.00 மீ அகலமும், தென்புறமும் வடபுறமும் கிழமேல் 7.30 மீ நீலமும் கொண்ட 21.9 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ ஒரு தாக்கும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1A - 413.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 8 மீட்டர் அகல பேருராட்சி தார்சாலை புல எண்.273/5, தெற்கு - புதிய ரீ.ச 274/1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார்பதிவகம், பெருந்துறை வட்டம், கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீ.ச. 274/1 பு.ஹெக் 1.96.0 இதன் பழைய க.ச: 175 (பட்டா எண்:6366) இதில் தற்பொதைய உட்பிரிவின்படி 274/1ஏ ல் 1.16 ஏக்கர் பூமியை ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளசாலை 1 க்கான செக்குபந்தி விபரம் வடக்கு = நிலையிலுள்ள 8 மீ அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, புல எண்:273/5 தெற்கு= புதிய ரீ.ச 274/1 பி நெ.காலை கிழக்கு =: குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு= குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் மேபுறம் தென்வடல் 45.8 மீட்டரும் கிழபுறம் தென்வடல் 45.5 அகலமும் மீட்டர் நீளமும் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 410.85 சதுர மீட்டரும் கொண்ட சாலையும் சாலையின் வடக்கில் இருபுறமும் மூலைமுடக்கு 2.81 சதுர மீட்டரும் ஆக 413.66 சதுரமீட்டர் ஒரு தாக்கும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1A - 449.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ, பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 8 மீட்டர் அகல பேருராட்சி சாலை புல எண்.273/5, தெற்கு - புதிய ரீ.ச..நெ.274/1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார்பதிவகம், பெருந்துறை வட்டம், கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீ.ச. 274/1 பு.ஹெக் 1.96.0 இதன் பழைய க.ச: 175 (பட்டா எண்:6366) இதில் தற்பொதைய உட்பிரிவின்படி 274/1ஏ இதில் ல் 1.16 ஏக்கர் பூமியை ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளசாலை 2 க்கான செக்குபந்தி விபரம் வடக்கு = நிலையிலுள்ள 8 மீ அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, புல எண்:273/5 தெற்கு= புதிய ரீ.ச

				274/1பி நெ காலை கிழக்கு = குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ, பி மேற்கு = குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் மேபுறம் தென்வடல் 44.9 மீட்டர் நீளமும் கிழபுறம் தென்வடல் 44.5 மீட்டர் நீளமும் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 10 மீட்டர் கொண்ட 447.00 சதுர மீட்டரும் கொண்ட சாலையும் சாலையின் வடக்கில் இருபுறமும் மூலைமுடக்கு 2.81 சதுர மீட்டரும் ஆக 449.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட ஒருதாக்கும்		
2	2844/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார் 2. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களால் மின்சார கருவிகள் அமைக்கும் பயன்பாட்டிற்காக ஈரோடு மாவட்டம்பெருந்துறை வட்டம் கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2019/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1A - 21.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, தெற்கு - புதிய ரீ.ச.நெ.274/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார்பதிவகம், பெருந்துறை வட்டம், கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீ.ச. 274/1 பு.ஹெக் 1.96.0 இதன் பழைய க.ச: 175 (பட்டா எண்:6366) இதில் தற்பொதைய உட்பிரிவின்படி 274/1 ஏ ல் 1.16 ஏக்கர் பூமியை ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் பி க்கான செக்குபந்தி விபரம். கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு: 10 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 வடக்கு: பொது உபயோகம் ஏ தெற்கு: புதிய ரீ.ச.நெ.274/1பி நெ காலைஇதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 3.00 மீ அகலமும் , தென்புறமும் வடபுறமும் கிழமேல் 7.30 மீ நீளமும் கொண்ட 21.9 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் பி ஒரு தாக்கு இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.