Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Manavalanagar | Date / நாள்: 02-Oct-2026 |
| Village /கிராமம்:ARANVOYALKUPPAM | Survey Details /சர்வே விவரம்: 382/4B |

Data Availability Period for Village: ARANVOYALKUPPAM

Manavalanagar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 01-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Oct-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Thiruvalur | | S.R.O: Manavalanagar | |
| 1 | 1134/2024 | 13-Mar-2024<br>13-Mar-2024<br>13-Mar-2024 | Cancellation Deed | 1. சீனிவாசன்<br>2. கலையரசி<br>3. வெற்றிச்செல்வி<br>4. கோமதி<br>5. பவித்ரா<br>6. சுரேஷ் | 1. சீனிவாசன்<br>2. கலையரசி<br>3. வெற்றிச்செல்வி<br>4. கோமதி<br>5. பவித்ரா<br>6. சுரேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>470/2023 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/மணவாளநகர்/புத்தகம் 1/470/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2 - 89.0 CENTS; 364/3 - 58.0 CENTS; 364/4 - 34.0 CENTS; 364/5 - 42.0 CENTS; 364/6 - 44.0 CENTS; 364/7 - 40.0 CENTS; 364/8 - 40.0 CENTS; 365/3A - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 366/3B - 61.0 CENTS; 367/1 - 30.0 CENTS; 367/2 - 1 ACRE, 68.0 CENTS; 381/2 - 79.0 CENTS; 382/4 - 1 ACRE, 89.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.367/2-ல் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 68 செண்ட், சர்வே எண்.382/4-ல் விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 52 செண்டில் 1 ஏக்கர் 89 செண்ட், சர்வே எண்.381/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.79 செண்ட், சர்வே எண்.366/3பி-ல் விஸ்தீரணம் 0.61 செண்ட், சர்வே எண்.364/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.40 செண்ட், சர்வே எண்.364/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.42 செண்ட், சர்வே எண்.364/8-ல் விஸ்தீரணம் 0.40 செண்ட், சர்வே எண்.367/1-ல் விஸ்தீரணம் 0.30 செண்ட், சர்வே எண்.365/3எ-ல் விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 09 செண்டில் 1 ஏக்கர் 26 செண்ட், சர்வே எண்.364/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.89 செண்ட், சர்வே எண்.364/3-ல் விஸ்தீரணம் 0.58 செண்ட், சர்வே எண்.364/4-ல் விஸ்தீரணம் 0.34 செண்ட், சர்வே எண்.364/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.44 செண்ட் ஆக சுமார் 10 ஏக்கர் 00 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் அதிலுள்ள மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகைகள் உள்படவும். (அயிட்டம் எண்.2-ல் சர்வே எண்.382/4-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 52 செண்டில் 1 ஏக்கர் 63 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள வடக்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 89 செண்ட் சொத்திற்கு நான்கெல்லைகள், வடக்கில் - சர்வே எண்.364/1-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கில் - சர்வே எண்.382/4-ல் மீதி 1 ஏக்கர் 62 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.382/2, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.382/2, 382/3, மேற்கில் - சர்வே எண்.383) (அயிட்டம் எண்.9-ல் சர்வே எண்.365/3எ-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 09 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.83 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேற்கு பகுதி 1 ஏக்கர் 26 செண்ட் சொத்திற்கு நான்கெல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்.365, தெற்கில் - சர்வே எண்.364, கிழக்கில் - சர்வே எண்.365/3எ-ன் மீதி ஏக்கர் 0.83 செண்ட், மேற்கில் - சர்வே எண்.365/2). | | |
| 2 | 1135/2024 | 13-Mar-2024<br>13-Mar-2024<br>13-Mar-2024 | Cancellation Deed | 1. சீனிவாசன்<br>2. கலையரசி<br>3. வெற்றிச்செல்வி<br>4. கோமதி<br>5. பவித்ரா | 1. ச சுரேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>472/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/மணவாளநகர்/புத்தகம் 1/472/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2 - 89.0 CENTS; 364/3 - 58.0 CENTS; 364/4 - 34.0 CENTS; 364/5 - 42.0 CENTS; 364/6 - 44.0 CENTS; 364/7 - 40.0 CENTS; 364/8 - 40.0 CENTS; 365/3A - 1 ACRE, 26.0 CENTS; | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 366/3B - 61.0 CENTS; 367/1 - 30.0 CENTS; 367/2 - 1 ACRE, 68.0 CENTS; 381/2 - 79.0 CENTS; 382/4 - 1 ACRE, 89.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.367/2-ல் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 68 செண்ட், சர்வே எண்.382/4-ல் விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 52 செண்டில் 1 ஏக்கர் 89 செண்ட், சர்வே எண்.381/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.79 செண்ட், சர்வே எண்.366/3பி-ல் விஸ்தீரணம் 0.61 செண்ட், சர்வே எண்.364/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.40 செண்ட், சர்வே எண்.364/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.42 செண்ட், சர்வே எண்.364/8-ல் விஸ்தீரணம் 0.40 செண்ட், சர்வே எண்.367/1-ல் விஸ்தீரணம் 0.30 செண்ட், சர்வே எண்.365/3எ-ல் விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 09 செண்டில் 1 ஏக்கர் 26 செண்ட், சர்வே எண்.364/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.89 செண்ட், சர்வே எண்.364/3-ல் விஸ்தீரணம் 0.58 செண்ட், சர்வே எண்.364/4-ல் விஸ்தீரணம் 0.34 செண்ட், சர்வே எண்.364/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.44 செண்ட் ஆக சுமார் 10 ஏக்கர் 00 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் அதிலுள்ள மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகைகள் உள்படவும். (அயிட்டம் எண்.2-ல் சர்வே எண்.382/4-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 52 செண்டில் 1 ஏக்கர் 63 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள வடக்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 89 செண்ட் சொத்திற்கு நான்கெல்லைகள், வடக்கில் - சர்வே எண்.364/1-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கில் - சர்வே எண்.382/4-ல் மீதி 1 ஏக்கர் 62 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.382/2, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.382/2, 382/3, மேற்கில் - சர்வே எண்.383) (அயிட்டம் எண்.9-ல் சர்வே எண்.365/3எ-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 09 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.83 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேற்கு பகுதி 1 ஏக்கர் 26 செண்ட் சொத்திற்கு நான்கெல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்.365, தெற்கில் - சர்வே எண்.364, கிழக்கில் - சர்வே எண்.365/3எ-ன் மீதி ஏக்கர் 0.83 செண்ட், மேற்கில் - சர்வே எண்.365/2). | | |
| 3 | 1136/2024 | 13-Mar-2024<br>13-Mar-2024<br>13-Mar-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. சீனிவாசன்<br>2. கலையரசி<br>3. வெற்றிச்செல்வி<br>4. கோமதி<br>5. பவித்ரா | 1. ரவிக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 83,16,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1310/2004, 2070/1997, 2589/1997 | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4 - 1 ACRE, 89.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.382/2 மற்றும் சர்வே எண்.382/3, மேற்கு - சர்வே எண்.383 , வடக்கு - சர்வே எண்.364-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.382/4-ன் மீதி ஏக்கர் 1.63 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.382/2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.52 செண்டில் தெற்கில் ஏக்கர் 1.63 செண்ட் நீங்கலாக மீதம் உள்ள வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1.89 செண்ட் நிலம் ஆக மேற்படி ஆறு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.03 செண்ட் நிலம் | | |
| 4 | 1589/2024 | 10-Apr-2024<br>10-Apr-2024 | Sale deed | 1. சீனிவாசன்(முத.)<br>ரவிக்குமார்(முக.) | 1. போரூர் ஸ்ரீ அம்பாள் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 10-Apr-2024 | | 2. கலையரசி(முத.)<br>ரவிக்குமார்(முக.)<br>3. வெற்றிச்செல்வி(முத.)<br>ரவிக்குமார்(முக.)<br>4. கோமதி(முத.)<br>ரவிக்குமார்(முக.)<br>5. பவித்ரா(முத.)<br>ரவிக்குமார்(முக.) | லிமிடெட்(முத.)<br>தயாளன்(முக.)<br>பூபதி(முக.) | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,03,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,89,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1136/, 1136/2024, 1310/2004, 2070/1997, 2589/1997 | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4 - 1 ACRE, 89.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.382/2 மற்றும் சர்வே எண்.382/3, மேற்கு - சர்வே எண்.383, வடக்கு - சர்வே எண்.364-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.382/4-ன் மீதி ஏக்கர் 1.63 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.382/2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.52 செண்டில் தெற்கில் ஏக்கர் 1.63 செண்ட் நீங்கலாக மீதம் உள்ள வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1.89 செண்ட் நிலம் ஆக மேற்படி ஆறு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.03 செண்ட் நிலம் | | |
| 5 | 1970/2026 | 21-Apr-2026<br>21-Apr-2026<br>21-Apr-2026 | Gift deed | 1. போரூர் ஸ்ரீ அம்பாள் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>தயாளன்(முக.) | 1. திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த அரண்வாயல் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1589/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 111.17 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண் 382/4பி உ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண் 382/4பி, வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 382/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2, சர்வே எண் 382/4பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 10 மீ, தெ - 10 மீ, கி - 10.06 மீ மே-12.17 மீ ஆக 111.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 1 | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 992.31 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 382/3, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 383/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, பூங்கா மற்றும் மனைகள் சர்வே ண் 382/4பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3,4,5 மற்றும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 10 மற்றும் மனைகள் , சர்வே எண் 382/4பி காலியிடம், சர்வே எண் 382/2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 109.74 மீ, தெ 110.77 மீ, கி 9 மீ, மே 9 மீ ஆக 992.31 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 2 |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 286.96 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 382/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2. சர்வே எண் 382/4பி, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 382/4எ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 8.70 மீ, தெ 7.2 மீ, கி 36.07 மீ, மே 36.00 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 286.96 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 3 |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 259.13 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் லோக்கல் பாடி - க்குரிய பொது இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ - க்குரிய பொது இடம் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2, சர்வே ண் 382/4பி, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 382/4எ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 7.2 மீ, தெ 7.2 மீ, கி 35.89 மீ, மே 36.10 மீ ஆக 259.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 4 |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 359.28 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : road 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 6, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 7.2 மீ, தெ 7.2 மீ, கி 49.90 மீ, மே 49.90 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 359.28 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 5 |

| | | |
|---|---|---|
| | மற்றும் மனைகள், சர்வே எண் 382/4பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2, சர்வே எண் 382/4பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 7, சர்வே எண் 382/4பி | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 146.33 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 6 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5, சர்வே எண் 382/4பி, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 383/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 19.24 மீ, தெ 21.41 மீ, கி 7.2 மீ, மே 7.2 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 146.33 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 6 |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 377.61 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 7 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 382/4எ, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 383/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5, மற்றும் மனைகள், சர்வே ண் 382/4பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 9 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 8 மற்றும் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 52.54 மீ, தெ 52.47 மீ கி 7.2 மீ, மே 7.2 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 377.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 7 |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 73.4 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 8 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 383/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 7, சர்வே எண் 382/4பி, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 383/4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 9.00 மீ தெ 12.15 மீ, கி 10.69 மீ, மே 4.35 மீ ஆக 73.4 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 8 |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 199.13 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : road 9 |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 7. சர்வே எண் 382/4பி, தெற்கு - காலியிடம், சர்வே எண் 390/2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 7.2 மீ, தெ 7.2 மீ, கி 30.05 மீ, மே 25.26 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 199.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 9 |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 6.68 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 10 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2, சர்வே எண் 382/4பி, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண் 382/2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 11.5 மீ, தெ 10.22 மீ, கி 2.07 மீ மே 0.0 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 6.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 10, அரண்வாயல் கிராம சர்வே எண் 382/4பி மூலை முடக்க 15 - 16.75 சமீ ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட 2828.75 ச.மீ |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 560.13 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : park |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி, மேற்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 383/2, வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 382/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2 சர்வே எண் 382/4பி மற்றும் காலியிடம் சர்வே எண் 382/4பி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 18.69+ 25.00+ 8.4 மி தெ 35.6+ 18.2 மீ, கி 14.25 மீ மே 9.21 மீ ஆக 560.13 ச.மீ பூங்கா |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 31.57 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : Local Body |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 382/4பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாவை எண் 4 சர்வே எண் 382/4பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 382/4பி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டேன்ஜெட்கோ - க்குரிய பொது இடம் சர்வே எண் 382/4பி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 6.85 மி தெ 5.78 மி கி 5.11 மீ மே 5.00 மீ |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4B - 30.38 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 382/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4 சர்வே எண் 382/4பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சி க்குரிய பொது இடம் சர்வே எண் 382/4பி, தெற்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 382/4பி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 5.78 மி தெ 4.47 மீ கி 6.02 மீ மே 6.00 மீ ஆக 30.38 ச.மீ டேன்ஜெட்கோ இடம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.