Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி	Date / நாள்: 11-Aug-2025
Village /கிராமம்:மேலையூர் அய்யாப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/5B2, 169/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5038/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம் 2. யாசோதா	1. தனசேகர் 2. முருகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,09,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,31,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/2005	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5 - 1 ஹெக்டேர், 2 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 169/6 சாந்தி மற்றும் சர்வே எண் 169/4சி3ஏ தர்மலிங்கம் யாசோதை, மேற்கு - சர்வே எண் 169/4சி2ஏ தர்மலிங்கம், யாசோதை மற்றும் சர்வே எண்169/4சி2பி அழகு கருப்பையா புன்செய்கள், வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண்.171 ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் ஏ., மேலையூர் குரூப், சத்துருசங்காரக்கோட்டையாகிய சீர்சேர்ந்தமங்கலம் என்ற எஸ்.எஸ்.கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.1131 ல் கண்ட சர்வே எண் 169/5 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.8.85 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 69 ல் தென்புரம் பிரிவு ஏக்கர் 2 செண்டு 53 க்கு ஏர்ஸ் 1.02.42 ம் முன் சர்வே எண் 169/4சி3		
2	13/2025	02-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. தனசேகர் 2. முருகவேல்	1. அழகு	-

		02-Jan-2025 02-Jan-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 94,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5038/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B - 15 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 169/4சி3பி தெய்வநாயகி புன்செய், மேற்கு - 1வது லெக்கச் சொத்து, வடக்கு - பி வி தர்மலிங்கம் மற்றும் யசோதா புன்செய், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் ஏ., மேலையூர் குரூப், சத்துருசங்காரக்கோட்டையாகிய சீர்சேர்ந்தமங்கலம் என்ற எஸ்.எஸ்.கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.1131 ல் கண்ட சர்வே எண் 169/5 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.8.85 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 69 ல் பிரிவு தறபோது பட்டா எண்.1937 ல் கண்ட சர்வே எண்.169/5பி க்கு ஏர்ஸ் 1.02.42 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53 ல் வடபுரம் பிரிவு செண்டு 37.59 க்கு ஏர்ஸ் 0.15.22 ம)முன் சர்வே எண்.169/4சி3)		
3	1047/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. தனசேகர் 2. முருகவேல்	1. சிவகங்கை டிஏஎன்ஜிஇடிசிகே மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5038/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B2 - 87 ஏர்ஸ், 20.0 சதுர மீட்டர்; 169/8 - 12 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/4சி3பி, மேற்கு - இன்று தினம் ஒப்படைக்கப்படும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை , வடக்கு - 6 முதல் 6 வரை உள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.169/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், ஏ.மேலையூர் குரூப், சத்துருசங்காரக்கோட்டையாகிய சீர்சேர்ந்தமங்கலம் என்ற எஸ் எஸ் கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.1934 மற்றும் 1937 ல் கண்ட 1. சர்வே எண்.169/5பி2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.87.20 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 15.38 ம் (முன் சர்வே எண்.169/4சி2ஏ) 2. சர்வே எண்.169/8 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.12.00 க்கு செண்டு 30 ம் ((முன் சர்வே எண்.169/5பி) ல் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.169/5பி2 ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சமீ 35.77 ம்		
4	1048/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. தனசேகர் 2. முருகவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் தனிஅலுவலர் எஸ்	-

					எஸ் கோட்டை ஊராட்சி சிங்கம்புணரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5038/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B2 - 35.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தினம் ஒப்படைக்கப்படும் மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 6 முதல் 6 வரை உள்ள 9.00மீ அகல உத்தே சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.169/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், ஏ.மேலையூர் குரூப், சத்துருசங்காரக்கோட்டையாகிய சீர்சேர்ந்தமங்கலம் என்ற எஸ் எஸ் கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.1934 மற்றும் 1937 ல் கண்ட 1. சர்வே எண்.169/5பி2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.87.20 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 15.38 ம் (முன் சர்வே எண்.169/4சி2ஏ) 2. சர்வே எண்.169/8 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.12.00 க்கு செண்டு 30 ம் (முன் சர்வே எண்.169/5பி) ல் அமைந்துள்ள 1. சர்வே எண்.169/5பி2 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகம் த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சமீ 35.95 ம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B2 - 439.81 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/6, மேற்கு - சர்வே எண்.169/4சி2பி, வடக்கு - 2 முதல் 2 வரை உள்ள 10.00 மீ அகல உத்தேசசாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 20.00மீ அகல திருப்பத்தூர் மேலூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்.169/5பி2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீ அகலமுள்ள 1 முதல் 1 வரை உள்ள சமீ 439.81 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B2 - 1098.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 முதல் 3 வரை உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 5 முதல் 5 வரை உள்ள 7.20மீ அகலஉத்தேசசாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 6 முதல் 6 வரை உள்ள 9.00மீ அகல உத்தேசசாலை, தெற்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.00மீ அகல உத்தேசசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே எண்.169/5பி2 ல் கட்டுப்பட்ட 10.00மீ அகலமுள்ள 2 முதல் 2 வரை உள்ள சமீ 1098.90 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B2 - 293.9 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/6, மேற்கு - 2முதல் 2 வரை உள்ள 10.00 மீ அகலஉத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சர்வே எண்.169/5பி2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகலமுள்ள 3 முதல் 3 வரை உள்ள சமீ 293.90 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B2 - 324.54 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/6, மேற்கு - 2முதல்2வரை உள்ள 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சர்வே எண்.169/5பி2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகலமுள்ள 4 முதல் 4 வரை உள்ள சமீ 324.54 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B2, 169/8 - 247.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 முதல் 2 வரை உள்ள 10.00 மீ அகல உத்தேசாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.169/4சி3பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சர்வே எண்.169/5பி2 மற்றும் சர்வே எண்.169/8 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகலமுள்ள 5 முதல் 5 வரை உள்ள சமீ 247.25 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலையூர் அய்யாப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B2, 169/8 - 965.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/4சி3பி, மேற்கு - சர்வே எண்.169/4சி1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை மற்றும் சர்வே எண்.169/5பி1 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2 முதல் 2 வரை உள்ள 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சர்வே எண்.169/5பி2 மற்றும் சர்வே எண்.169/8 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகலமுள்ள 6 முதல் 6 வரை உள்ள சமீ 965.38 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை 8.மூலை மடக்கு 10*1.125=சமீ 11.25 ம் உத்தேசசாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை 1. 7.00 மீ அகலசாலை 1 முதல் 1 வரை உள்ள சமீ 439.81 ம் 2. 7.20மீ அகலசாலை 2 முதல் 2 வரை உள்ள சமீ 1098.90 ம் 3. 9.00மீ அகலசாலை 3 முதல் 3 வரை உள்ளசமீ 293.90 ம் 4. 9.00மீ அகல சாலை 4 முதல் 4 வரை உள்ள சமீ 324.54 ம் 5. 7.20 மீ அகல சாலை 5 முதல் 5 வரை உள்ள சமீ 247.25 ம் 6. 9.00மீ அகல சாலை 6 முதல் 6 வரை உள்ள சமீ 965.38 ம் 7. உள்ளாட்சி உபயோக மனை சமீ 35.95 ம் 8. மூலைமடக்கு 1.125*10=சமீ 11.25 ம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.