Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி பெற்றுக்கொண்டது நாள்: 29/12/2023 துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி தலைவர்/
நிர்வாக அலுவலகர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. M. மகேஸ்வரன்

ந.க.எண்.002/2023 நாள்: .12.2023

பொருள் : புதிய வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி – துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.222/1A1B, A2-ல் 3715 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் புதிய வீட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது.

பார்வை :
1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.ANU7N3L64/13499.2023/TCP/ நாள் : 26-08-2023
2. மனுதாரர் திரு. S. விமலாதித்தன் மற்றும் T. ஆனந்தன் என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 22-11-2023
3. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-3) பார்வை குறிப்பு நாள் : 06-12-2023
4. மனுதாரரால் சமர்க்கப்பிட்ட வங்கி வரைவு
5. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994

****

உத்தரவு :-

துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.222/1A1B, A2 –ல் 3715 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் புதிய வீட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டதற்கு பார்வை 1-ல் காணும் கடித்த்தில் தொழில் நுட்ப அனுமதி (இணையதளவழி) வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவுக்கு அனுமதி எண்.LP/JD DTCP(TD) No.106/2023 வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் நரசிங்கபுரம் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.26,380/ஐ Village Panchayat Fund AC Narasingapuram என்ற பெயரில் வங்கி வரைவாக பெற்று (வங்கி வரைவு எண்.975112) மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே, நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.222/1A1B, A2 –ல் 3715 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் நகர் ஊரமைப்புதுறையால் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 மற்றும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 -இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

M. Mah 29/12/2023

தலைவர்
நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம், துறையூர்

பெறுநர் :
திரு. S. விமலாதித்தன் மற்றும் T. ஆனந்தன்
நரசிங்கபுரம் அஞ்சல்
துறையூர் வட்டம்,
திருச்சி – 621 008

நகல் :
சார் பதிவாளர்,
சார்பதிவகம்
துறையூர்
(பதிவு அஞ்சலில்)

Scanned with OKEN Scanner

தீர்மான நகல்

.....தென்னையூர்..... ஊராட்சி ஒன்றியம் .....நரசிங்கபுரம்..... ஊராட்சி மன்றம்

..2023.. ம் ஆண்டு .....நவம்பர்..... மாதம் .....08.... ம் தேதி காலை / மாலை ..11.00.... மணிக்கு

கூடலான .....தீர்மானம்..... கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருகை திரு. N.A. மகேஷ்வரன்..... தலைவர் உட்பட .....8..... உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப் பொருள்	தீர்மான எண்.	தீர்மானம்
10	மணப்பிறிவு மாவட்ட நகர் உரைமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி மாவட்டம் துணையூர் உட்டம் T. பெரும்கநாயகபுரம் கிராமம் நத்தமேனல் -222/A1B1 4ல் கூட்டுபட்ட 0.91.8 சென்ட் 3715 சதி சுந்தை நிலைந்தீர் மணப்பிறிவு அமைக்க நரசிங்கபுரம் உராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதியில் திரு. K. விஜயராஜ்குமார் S/o கோதுபதி நீரு. T. அனந்தன் S/o நியாகோனன் என்பவருக்கு சொந்தமான புலன் -222/1A1B மற்றும் 1A2ல் 3715 ச. மீட்டரில் மனைபிரிவுகளாக பிரிந்து உள்ள மனைகளுக்கு திருச்சி மாவட்ட நகர் உரைமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அ. க. (சிறை எண்: 106/2023 /T திட்ட மனை எண்: 01 TO 19 Doc No: 6007/3404/13499/2023/TCP நாள்: 26.8.2023 ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளுடன் உட்பட்டு உரையாடலில் தெரிவிக்கப்பட்டது.	75 2023-24	அனுமதிக்கப்பட்டது M. Mahesh தலைவர் நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி.

(உண்மை நகல்)

M. Mahesh

தலைவர்

தலைவர்

நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி

இடம் :

தேதி :

.....நரசிங்கபுரம்..... ஊராட்சி மன்றம்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.