Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1745/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 09-06-2024. AG 846876

S.P.குமார்

L. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆர்.ஓ.சி.எண்.2453/B1/97
கீழக்கோட்டை கிராமம்
காரைக்குடி(அஞ்சல்)
சிவகங்கை சார்பதிவகம்

..1..

ரூ.56,00,000/-க்கு சுத்தக்கிரையம்

2025 ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 09 ஆம் தேதி

தமிழ் விசுவாவசு வருடம் வைகாசி மாதம் 26 ஆம் நாள்

தமிழ்நாடு-630 002, சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், செக்காலைகோட்டை, சுப்ரமணியபுரம், 4வது தெரு, கதவிலக்கம் 18 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.சுப்பையா அம்பலம் அவர்களது குமாரர் திரு.S.P.குமார் (ஆதார் எண்.2089 4327 7375, PAN No.ABWPK1814H, Cell No.73958 60262) ஆகிய தங்களுக்கு,

1.
2. 3.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிப்பெறுபவர்

25 1745
22
1



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 09-06-2025 AG 846877

S.P. குமார்

சிவகங்கை

L. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆர்.ஓ.சி.எண்.2453/B1/97
கீழப்பூங்குடி கிராமம்
கொ.புளியடிபட்டி அஞ்சல்
சிவகங்கை மாவட்டம்

..2..

தமிழ்நாடு-624 003, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மாநகர், அடியனூத்து, மெங்கில்ஸ் ரோடு, வேல்ஸ் கார்டன், கதவிலக்கம் 69/12 உள்ள வீட்டில் வசித்துவரும் லேட்.K.M.P.M.குருசாமி அவர்களது குமாரர் திரு.M.G.சந்திரசேகர் (ஆதார் எண்.5879 4806 2440, PAN No. CANPC 2181R, செல் நம்பர்.90808 82354) அவர்கள்-1,

1.

2. 3.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிப்பெறுபவர்

25 1745

பதிவு அறுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 07-06-2025 AG 846878

S.P. குமார்

L. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆர்.ஓ.சி.எண்.2453/B107
கீழ்கோட்டை கிராமம்
பொன்னேரி(அஞ்சல்)
திருவள்ளூர் மாவட்டம் சார்பதிவகம்

..3..

தமிழ்நாடு-600 049, திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை மாநகர், வில்லிவாக்கம், ICFBUS டெர்மினஸ் அருகில், சென்னை பட்டாய் ரோடு, கதவிலக்கம் 17/2 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் லேட்.K.M.P.M.குருசாமி அவர்களது குமாரர் லேட்.ராஜேந்திரன் அவர்களது குமாரர் திரு.R.அர்விந்த் (ஆதார் எண் 7446 8278 2172, PAN No.AFTPR2579D, Cell No.98841 19004) அவர்கள்-2,

1.

2.

3.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிப்பெறுபவர்

1 25 1745
22
3

தமிழ்நாடு-**624 301**, திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், அம்பாத்துரை கிராமம், சின்னாளப்பட்டி டவுன், மேட்டுப்பட்டி, K.M.தெரு, கதவிலக்கம் **14-7-3** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் லேட்.K.M.P.M.குருசாமி அவர்களது குமாரர் லேட்.ராஜேந்திரன் அவர்களது குமாரர் **திரு.R.சதீஸ்** (ஆதார் எண்.**7905 1232 4461**, PAN No.**ALTPR5555R**, Cell No.**94459 74230**) அவர்கள்-3 ஆகிய நாங்கள் மூன்று பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்து எங்களில் **1**வது நபருக்கு தகப்பனாரும், எங்களில் **2,3**வது நபர்களின் தந்தையை பெற்ற தாத்தாவுமான **லேட்.K.M.P.M.குருசாமி** அவர்களுக்கு பூர்வீக வழியில் பாத்தியப்பட்டதும், சென்ற **28.02.1953** ஆம் நாளன்று திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் **2**நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் **1** புத்தகம் **1025** தொகுதி **143** முதல் **152** வரை உள்ள பக்கங்களில் **1953** ஆம் வருடத்திய **660** ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாக பிரிவினை ஆவணம் மூலம் பாகம் செய்து கொண்டதில் மேற்படியாருக்கு **"A"** செடியூல் பாகமாக கிடைக்கப்பெற்று அது முதல் மேற்படியார் தன் கைவசம் வைத்து ஆண்டனுபவித்துவந்த நிலையில் லேட்.K.M.P.M.குருசாமி அவர்கள் கடந்த **04.06.1986** அன்று காலஞ்சென்ற தன்மேல் மேற்படி லேட்.K.M.P.M.குருசாமி அவர்களின் நேரடி வாரிசுகள் என பாவித்து **ஆத்தூர் வட்டாட்சியர்** அவர்களால் சென்ற **30.06.2023** ஆம் தேதியில் **TN-7202306201417** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றி தழின்படி எங்களில் **1**வது நபருக்கும் எங்களில் **2,3**வது நபர்களின் தகப்பனார்

1.

2.

3.

25 1745

22

4

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிப்பெறுபவர்

லேட்.M.G.ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கும், மேற்படி எங்களில் 1வது நபருக்கும், லேட்.M.G.ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கும் உடன்பிறந்த சகோதரி திருமதி. K.ரஞ்சிதம் அவர்களுக்கும் பொதுவில் பாத்தியப்பட்டும், அது முதல் மேற்படியார்கள் தங்கள் கைவசம் வைத்து ஆண்டனுபவித்துவந்த நிலையில் மேற்படி **லேட்.M.G.ராஜேந்திரன்** அவர்கள் கடந்த **31.03.2003** அன்று காலஞ்சென்றதன்மேலும், மேற்படியாரின் மனைவி **லேட்.R.பிரபலா** அவர்கள் கடந்த **26.09.2018** அன்று காலஞ்சென்றதன்மேலும் மேற்படி லேட்.M.G.ராஜேந்திரன் அவர்களின் நேரடி வாரிசுகள் என பாவித்து **திண்டுக்கல் வட்டாட்சியர்** அவர்களால் சென்ற **22.04.2003**ஆம் தேதியில் **ப.மு./14094/ 2003/அ1** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழின்படி மேற்படி லேட்.M.G.ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொது **3**ல் **1** பங்கு எங்களில் **2,3**வது நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டும், மேலும் கடந்த **12.07.2024** ஆம் நாளன்று திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் **1** புத்தகம் **2024** ஆம் வருடத்திய **2069** ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாக பாத்திய விடுதலை ஆவணம் மூலம் மேற்படி **திருமதி.K.ரஞ்சிதம்** அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொது பிரிவினையில்லாத **பொது 3ல் 1பங்கு** எங்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று ஆக முழுச்சொத்தும் எங்களுக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டும், எங்களது பெயரில் அம்பாத்துரை கிராம கணக்கில் பட்டா எண் **3866** ஆக ஏற்பட்டும் அது முதல் நாங்கள் எங்களது தனித்த சுவாதீனத்தில் வைத்து அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய வரிவகையறாக்களை செலுத்தி நிராட்சேபனையாக சர்வ

1.

2. 3.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிப்பெறுபவர்

25 1745

சுதந்திர பாத்தியா பாத்தியங்களுடன் அனுபவித்துக்கொண்டுவரும் இதனடியிற் கண்ட சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு **ரூ.56,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து)**க்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரைய தொகையினை பெற்றுக்கொண்டதற்கு பணப்பற்று விபரம்

1. காரைக்குடி கிளை **யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா** வங்கி காசோலை எண் **010096** நாள் **09.06.2025**ன்படி (infavour of **M.G.Chandrasekar**) **ரூ.28,00,000/-** (ரூபாய் இருபத்து எட்டு இலட்சமும்),

2. சென்ற **06.06.2025** ஆம் நாளன்று **RTGS (UTR No. UBIN 20250606200162284O)** மூலமாக (infavour of **R.Arvind**)**ரூ.14,00,000/-** (ரூபாய் பதின்னான்கு இலட்சமும்),

3. சென்ற **06.06.2025** ஆம் நாளன்று **RTGS (UTR No.UBINH25157622315)** மூலமாக (infavour of **R.Satheesh**) **ரூ.14,00,000/-** (ரூபாய் பதின்னான்கு இலட்சமும்) ஆக மேற்கண்ட வகைகளின்படி மொத்த கிரைய தொகையான **ரூ.56,00,000/-** (ரூபாய் ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்தை)யும் நாங்கள் தங்களிடம் இருந்து எங்களது குடும்ப செலவிற்காகவும், இதர செலவிற்காகவும் பெற்று கொண்டு விட்டபடியாலும், மேற்படி கிரையத்தொகைக்கு அறுதியாக இதனடியிற் கண்ட சொத்தையும் நாளது தேதியிலேயே நாங்கள் தங்கள் சுவாதீனத்தில் ஒப்புவித்தும், தாங்களும் சுவாதீனம் ஒப்புக்கொண்டும் விட்டபடியாலும், இனி இது முதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை தாங்கள் தங்களது இஷ்டப்படி புத்திர பௌத்திர பரம்பரையாயும் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கிய மாயும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியா பாத்தியங்களும் வகித்து ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருந்து வருவீர்களாகவும்.

1.

2.

3.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

25 1745

22

6

பதவு அலுவலர்

எழுதிப்பெறுபவர்

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை, நாங்கள் கிரையம், தானம், குத்தகை, கிரைய ஒப்பந்தம் போன்ற எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும், இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து நாங்கள எவருக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் எதுவும் எழுதிக் கொடுக்கவில்லை என்றும், இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து, நாங்கள் எவ்வகை ஆவணமும், எவருக்கும் எழுதிக்கொடுத்து பதிவிற்கு தாக்கல் செய்து நிலுவையில் இல்லை என்றும்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து, நாங்கள் நேரடியாகவும், ஜாமீன் தாராகவும் இருந்து எவருக்கும் எவ்வித தொகையும் செலுத்த வேண்டியதில்லை என்றும், இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து, நாங்கள் வேறு எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும், தாங்கள் நம்பும்படி நாங்கள் மனப்பூர்வமாக உறுதியாக கூறுகிறோம்.

மீறி இனி ஏதேனும் வில்லங்கம், விவகாரம் ஏற்பட்டாலும் அல்லது ஏற்கனவே இருந்து இனி வெளிப்பட்டாலும் எங்களது சுதாவில் இருந்து எங்களுடைய சொந்த செலவின்பேரில் அவற்றை தீர்த்துக்கொடுப்போம் என மனப்பூர்வமாக உறுதியாகக்கூறுகிறோம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை தங்களது பெயரில் பட்டா மாறுதல் ஏற்பட இத்துடன் பட்டாமாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்துச் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம் என்றும், இதனடியிற்கண்ட சொத்து தொடர்பாக, வேறு ஏதேனும் கையெழுத்து தேவைப்படும்பட்சத்தில், நாங்களோ, எங்களது சார்பாக எங்களது வாரிசுகளோ கையெழுத்து செய்து கொடுக்கின்றோம் என மனப்பூர்வமாக உறுதியளிக்கிறோம்.

1.

2.

3.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

25 1745

பதிவு எழுத்தர்

எழுதிப்பெறுபவர்

இனி இதுமுதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து எங்களுக்கோ, எங்களது வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும், அவ்வாறு உரிமை கொண்டாடினாலும் சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என்றும் எங்களுடைய மனப்பூர்வமான சம்மதத்தின்பேரில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய ஆவணம்.

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் ரீடி, சின்னாளப்பட்டி சப்டி, ஆத்தூர் வட்டம், **அம்பாத்துரை** கிராமம், சின்னாளப்பட்டி பேரூராட்சியில், **வேலாம்பட்டி ரோடு** தெருவில் பட்டா எண் **3866**ல் கண்ட அயன் சர்வே **54/4** நிர் புஞ்சை ஹெக் **0.26.00**க்கு சென்ட் **64¼** உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:

வடக்கு	சர்வே 54/3A3, 54/9 நிர் சொத்துக்கள்
தெற்கு	சர்வே 54/3B2 நிர் சொத்து
கிழக்கு	சர்வே 54/5A1part நிர் சொத்து
மேற்கு	சர்வே 54/3A3 நிரில் அமைந்துள்ள சின்னாளப்பட்டி பேரூராட்சியின் அனுகு சாலை

இதற்குள் சென்ட் **64¼** உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதைப்பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள யாவற்று பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து **சின்னாளப்பட்டி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி** எல்லைக்கு உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு **ரூ.56,00,000/-**

1.

2. 3.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் 25 1745 **எழுதிப்பெறுபவர்**

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான

சான்று/உறுதி மொழி(Declaration)

(நீதிபேராணைஎண்22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

1.

2. 3.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிப்பெறுபவர்

சாட்சிகள்:

1. கையொப்பம் :

பெயர் : P.பாலாஜி, த/பெ திரு.பழனியாண்டி,

100, விவேகானந்தா நகர், காந்திகிராமம்,

திண்டுக்கல் - 624 302. (ஆதார் எண்.8511 3715 8628)

2. கையொப்பம் :

பெயர் : S.மணிமாறன், த/பெ சடையன்,

13-4-5, மணிக்குடி அங்காளம்மன் கோவில் தெரு, சின்னாளப்பட்டி,

திண்டுக்கல் -624 301. (ஆதார் எண்.5066 1412 1876)

Prepared By:



R. SARAVANAN.BA.BL. S/O Raju,

3-1/5-11, T.V.K.Nagar, Chinnalapatti, Dindigul.

M.S.No.1844/2011. Cell No.9080852478, 9790223804.

Mail id : kalaiprashith17@gmail.com

R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம்-1/1745/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1415

18, 4வது தெரு, சுப்ரமணியபுரம் 4வது தெரு, செக்காலைகோட்டை, காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630002-ல் வசிக்கும் திரு குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,77,000/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தேழாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கூட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர், சின்னாளப்பட்டி
நாள்: 09/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 09ம் தேதி பிப 03:08 மணியளவில் சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,13,310/- செலுத்தியவர்

1/2025 1745
2
10

பதிவு எழுத்தர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2717454f4a836ab286947dcaaaf9c4f34e65ef3
(Details from UIDAI : M G Chandrasekar S/O Gurusamy, 28-09-1945, xxxxxxxx2440)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0400133f75032cc51c8438f926a8ed520811b21
(Details from UIDAI : Arvind Rajendran C/O,Sumathi



R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம்-1/1745/2025

	Arvind, 02-07-1970, xxxxxxxx2172)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8955164300 2f8331b044d9bbf8b8ce6b1420f4e (Details from UIDAI : SATHEESH RAJENDRAN S/O Rajendran, 24-04-1975, xxxxxxxx4461)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4290153853977b518c94ce3af64e34dc88b8515 (Details from UIDAI : Sp Kumar S/O Subbiah Ambalam, 29-01-1955, xxxxxxxx7375)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 9ம் நாள்

உக்கிரபாண்டி லோ
சார்பதிவாளர்
சின்னாளப்பட்டி

R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம்-1/1745/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 09/06/2025
சின்னாளப்பட்டி

உக்கிரபாண்டி லோ
சார்பதிவாளர்

1/22/11 25 1745

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : ஆத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : அம்பாத்துரை பட்டா எண் : 3866

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குருசாமி	மகன்	சந்திரசேகர்
2.	லேட் ராஜேந்திரன்	மகன்	அரவிந்த்
3.	லேட் ராஜேந்திரன்	மகன்	சதீஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	4	0 - 26.00	0.96	--	--	--	--	----விடுகள்--- Digitally signed RAJAGOPAL S Tahsildar 26/07/2017 05:41:12 PM
		0 - 26.00	0.96					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/13/14/020/03866/160003** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-06-2025 அன்று 11:19:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 25 1745

22
12

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7202306201417** நாள் / Date: 30-06-2023

மதுரை எண் -, மேட்டுப்பட்டி சின்னாளாபட்டி , அம்பாத்துரை கிராமம் / நகரம், ஆத்தூர் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டத்தில் வசித்த கே எம் பி எம் குருசாமி தந்தையின் பெயர் கே எம் பி மல்லையன் செட்டியார் என்பவர் 04-06-1986 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **K M P M Gurusamy** son of **K M P Mallayan Chettiyar** who was residing at Door No. -, Mettupatti chinnalapatti Ambathurai Village/Town of Athoor Taluk of Dindigul, Tamil Nadu State expired on 04-06-1986 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Ranjitham	81	Daughter of the deceased	Married
2	M C Chandrasekar	77	Son of the deceased	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	M C Rajendran	79	Son of the deceased	Married
2	Rajamanammal	102	Wife of the deceased	Widow
3	K M P Mallayan Chettiyar	130	Father of the deceased	Married
4	Lakshmiyammal	125	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / விவரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது. This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகார பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any mistake information submitted by applicant.

3) மேல்முறையீடு மனுவினை இச்சான்றினை தொடர்ந்து தங்கள் இருப்பிடம் அதிகாரம் வருவாய் பிரிவு அலுவலரிடம் கேள் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of this certificate you can appeal to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate rejection of the application.

Validity unknown Signature valid
Digitally signed by VARIVEL MURUGAN MEENATCHISUNDARAM
Date: 30/06/2023 20:21:49 IST

மாவட்டம் /District : Dindigul
வட்டம் /Taluk : Athoor

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறையில் இயற்றப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண சரிபார்க்கை செய்ய வேண்டி:

(அ) TN-7202306201417 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tndistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertiahtml என் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) வைரியில் வேலையில் 2D barcode படிக்கும் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by:

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202306201417 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.ahtml

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

1 25 1745
22
13

50,000—Dec., 1983.

CORPORATION OF MADRAS

சென்னை மாநகராட்சி

HEALTH DEPARTMENT
சுகாதாரத் துறை

B & D No. 3546/86
பி. இ. எண்.

Certificate of Death ~~Issued under Section 12~~ / Issued under Section 17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.

1969-ஆம் ஆண்டு பிறப்பு, இறப்பு சட்டத்தின் 12/17-ஆவது பிரிவின்படி இறப்பு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for Division No. ...: ... of the Corporation of Madras of the State of Tamil Nadu, S. India.

இணைத்திருக்கிற தகவல்கள் தமிழக அரசு சென்னை மாநகராட்சி..... வட்ட இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது என்பதை இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

1. Name பெயர் K.M. P.M. [illegible]
2. Sex இனம் ஆண்
3. Date of death இறந்த தேதி 04.6.86
4. Place of death இறந்த இடம் இ. இ. மருத்துவமனை 34
5. Registration No. பதிவு எண் 92
6. Date of Registration பதிவான தேதி 6.6.86
7. Name of Father / ~~Mother / Husband~~ தகப்பனார்/தாயார்/கணவர் பெயர் K.M. P. [illegible]
8. Nationality தேசிய இனம் இந்தியன்
9. Permanent Address நிரந்தர முகவரி [illegible]

Signature of the Issuing Authority
Health Officer
Corporation of Madras
வழங்கும் அதிகாரியின் கையொப்பம்
சுகாதார அதிகாரி
சென்னை மாநகராட்சி

Assistant Health Officer X
CORPORATION OF MADRAS
62, Nungambakkam High Road
MADRAS - 600 034.

Date தேதி 22/6/86

Seal முத்திரை

Note:—In the case of death, No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register.

குறிப்பு—இறந்த காரணம் பதிவேட்டில் பதிவானபடி, அதைப்பற்றிய விவரம் எதுவும் குறிப்பிடப்படமாட்டாது.

25/745

22
14

வருவாய்த்துறை

ப.மு.14094 /2003 /அ1

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திண்டுக்கல்
நாள் : 4.4.2003

வாரிசுநிலைமைச் சான்றிதழ்

(நீதியன்ற நடவடிக்கைக்கு செல்லத்தக்கதல்ல)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம் KMPA தெரு, மேட்டுப்பட்டி, திண்டாரைபட்டி

என்ற முகவரியில் நிரந்தரமாக வசித்து 31.03.2003 அன்று 14-9-66 KMPA தெரு மேட்டுப்பட்டி திண்டாரைபட்டி

என்ற இடத்தில் காலமான திரு/திருமதி M.G. ராஜேந்திரன் S/o KMPM அவர்

என்பவருக்கு கீழ்க்கண்டவாறு வாரிசு சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

எண்.	வாரிதாரர்களின் பெயர்கள்	உறவுமுறை	வயது	திருமண நிலை
1.	R. பிரபா	மனைவி	53	விதவை
2.	R. அருணாதேவி	மகள்	31	திருமணமாகவில்லை
3.	R. சதீஷ்	மகன்	26	திருமணமாகவில்லை
4.	— (இவர்கள் மட்டுமே) —			
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

இதில் ஏதேனும் சேர்ப்பதிலும், இதை மறுப்பதிலும்

பெரும் காரணங்களுக்காக மட்டும் இந்த சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
திண்டுக்கல்

22/4/03

பெறுநர் R. பிரபா
W/o M.G. ராஜேந்திரன்
KMPA தெரு
மேட்டுப்பட்டி, திண்டாரைபட்டி

K. Ra...

25 1745
22
15

படிவம் – 6

(விதி 8 – ன் படி)

இறப்புச் சான்றிதழ்

(பிரிவு 12/17 ன் படி வழங்கப்பட்டது)

கீழ்க்கண்ட விபரங்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் வட்டம் சின்னாளபட்டி பேரூராட்சியின் இறப்புக்கள் குறித்த அசல் ஆவணங்களிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது என்று சான்றளிக்கப்படுகிறது.

பெயர்	–	M. G. ராஜேந்திரன்
பாலினம்	–	– ஆண் –
இறந்த தேதி	–	31-03-2003
இறந்த இடம்	–	14-8-66, KMPAகாம, மேட்டுப்பட்டி, சின்னாளபட்டி
பதிவு எண்	–	32/2003.
பதிவு தேதி	–	04.04.2003.

SELECTION GRADE TOWN PANCHAYAT * DHINDIGUL-624 301.

அலுவலக முத்திரை

DT. 04.04.2003

தேதி

04.04.2003

பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர் மற்றும்
துப்பாறவு ஆய்வாளர்.

சான்று வழங்கும் அலுவலரின் கையொப்பம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

முத்திரை

25 1745

22

16

தமிழ் நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய தடுப்பு மருந்துத் துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH AND PREVENTIVE MEDICINE
Chinnalapatti TOWN PANCHAYAT
சின்னாளபட்டி பேரூராட்சி

இறப்பு சான்றிதழ்
DEATH CERTIFICATE

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ் நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ் நாடு மாநிலம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், சின்னாளபட்டி பேரூராட்சி ஐ சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGNAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR CHINNALAPATTI TOWN PANCHAYAT OF ATHOOR TALUK OF DINDIGUL DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED /இறந்தவரின் பெயர் :
R.PRABALA / ர.பிரபலா

SEX/பாலினம் :
FEMALE/ பெண்

DATE OF DEATH /இறந்த தேதி :
26/09/2018
TWENTY SIX- SEPTEMBER-TWO THOUSAND EIGHTEEN

PLACE OF DEATH /இறந்த இடம் :
14-7-3,K.M. STREET METTUPATTI,CHINNALAPATTI ATHOOR TK,DINDIGUL-624301

AGE OF DECEASED/இறந்தவரின் வயது :
69 YEARS

14-7-3,கே.எம் தெரு மேட்டுபட்டி,சின்னாளபட்டி ஆத்தூர் வட்டம்,திண்டுக்கல்-624301

NAME OF MOTHER /தாயின் பெயர் :

MOTHER'S UID NUMBER/தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER NAME/தந்தையின் பெயர் :

FATHER'S UID NO./தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND/WIFE NAME/கணவர் / மனைவி பெயர் :
RAJENDRAN / ராஜேந்திரன்

HUSBAND/WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண்

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :
, 14-7-3, K.M. STREET, METTUPATTI, CHINNALAPATTI , ATHOOR, DINDIGUL, TAMIL NADU -624301

, 14-7-3, கே.எம் தெரு , மேட்டுபட்டி, சின்னாளபட்டி, ஆத்தூர், திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு-624301

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி
, 14-7-3, K.M. STREET, METTUPATTI, CHINNALAPATTI, , ATHOOR, DINDIGUL, TAMIL NADU -624301

, 14-7-3, கே.எம் தெரு, மேட்டுபட்டி, சின்னாளபட்டி, ஆத்தூர், திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு-624301

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2018:33-3321-000142

DATE OF REGISTRATION/ பதிவு தேதி :
26/09/2018

REMARKS (IF ANY)/குறிப்பு :

DATE OF ISSUE/வழங்கிய நாள்
03/10/2018

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
Chinnalapatti TOWN PANCHAYAT
சின்னாளபட்டி பேரூராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/1(2)/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

25 1745

சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
சின்னாளபட்டி
நாள்.23.06.2023

நக.எண்.889/2023/ஆ
சான்று எண். 02/2023/ஆ

சான்று

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், அம்பாத்துரை கிராமம், சின்னாளபட்டி பேரூராட்சி புல எண்.54/4-ல் 64 சென்ட் இடத்திற்கு அம்பாத்துரை கிராமம், சின்னாளபட்டி பேரூராட்சி புல எண்.54/3A3-ல் உள்ள 9.00 மீ அகலமுள்ள தார்சாலை அணுகு சாலையாக உள்ளது. இச்சாலை சின்னாளபட்டி பேரூராட்சிக்கு சொந்தமான சாலை என்பதற்கு சான்றளிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
சின்னாளபட்டி பேரூராட்சி
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

22.6.23

பெறுநர்,

திரு.G.சந்திரசேகர்,
த/பெ.குருசாமி,
மேட்டுப்பட்டி,
சின்னாளபட்டி
ஆத்தூர் வட்டம்,
திண்டுக்கல்.

22/6/2023

1 25 1745
22
18

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Sp Kumar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1955
ஆண்பால் / Male

2089 4327 7375

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சுப்பையா அம்பலம், எண். 4வது தெரு சுப்ரமணியபுரம்,காரைக்குடி, செக்காலைகோட்டை, செக்காலை, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630002

Address:
S/O Subbiah Ambalam, 18, 4th Street Subramaniapuram,Karaikudi, Sekkalakottai, Sekkalai, Sivaganga, Tamil Nadu, 630002

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bangalore-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



M G Chandrasekar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1945
ஆண்பால் / Male

5879 4806 2440

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O முருகசாமி, 69/12 வேல்ஸ் கார்டன் மெங்கிள்ஸ் ரோடு, ஆடியனூத்து, நாகல்நகர், திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு, 624003

Address:
S/O Gurusamy, 69/12 VELS GUARDEN MENGLES ROAD, Adiyanuthu, Nagalnagar, Dindigul, Tamil Nadu, 624003

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bangalore-560 001

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABWPK1814H



/NAME
SUBBIAH AMBALAM KUMAR

/FATHER'S NAME
SUBBIAH AMBALAM

/DATE OF BIRTH
29-01-1955

/SIGNATURE



COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MADURAI

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACNPC2181R



/NAME
MALLAYAN GURUSAMY CHANDRASEKAR

/FATHER'S NAME
MALLAYAN GURUSAMY

/DATE OF BIRTH
28-09-1945

/SIGNATURE



COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MADU

25 1745

22
19


Government of India
Arvind Rajendran
7446 8278 2172
मेरा आधार, मेरी पहचान


Unique Identification Authority of India
7446 8278 2172
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


Government of India
SATHEESH RAJENDRAN
7905 1232 4461
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
7905 1232 4461


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
AFTPR2579D
ARVIND RAJENDRAN
RAJENDRAN GURUSWAMY
02/07/1978


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
R SATHEESH
RAJENDRAN MAL GURUSAMY
24/04/1975
Permanent Account Number
ALTPR5555R
Signature


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Balaji Palaniyandi
Father : Palaniyandi
8511 3715 8628
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Palaniyandi, 100, Main Road,
Gandhigramam, Ambathurai
Dindigul, Gandhigram, Tamil
Nadu, 624302
8511 3715 8628
1947


Government of India
Manimaran
5066 1412 1876
मेरा आधार, मेरी पहचान


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Sadayan, 18-5-5,
KALIKKAMPATTI SOUTH STREET,
CHINNALAPTTI, Kilakottai, Dindigul, Tamil
Nadu, 624301
5066 1412 1876
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

25 1745

22
21


GPS Map Camera
Chinnalapatti, Tamil Nadu, India
7wp7+mvr, 2/24a, Mdr687, Vms Colony,
Chinnalapatti, Tamil Nadu 624301, India
Lat 10.28531° Long 77.9114°
09/06/2025 02:25 PM GMT +05:30
Google

25 1745

2069/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AE 004841

12-07-2024.

M.G. சந்திரசேகர் - சென்னை

R. சதீஷ் - சின்னாளபட்டி

R. சரவிந்த் - சென்னை

25 JUN 2024

L. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆர்.ஓ.சி.எண்.2453/B1/97
கீழக்கோட்டை திருமலை
செட்டியார்பட்டி (அஞ்சல்)
சின்னாளபட்டி

..1..

ரூ.5,00,000/- பெற்றுக்கொண்டு

பாக பாத்திய விடுதலைப்பத்திரம்

2024ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 12ஆம் தேதி

தமிழ் குரோதி வருடம் ஆனி மாதம் 28ஆம் நாள்

தமிழ்நாடு-624 003, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மாநகர், அடியனூத்து, மெங்கில்ஸ் ரோடு, வேல்ஸ் கார்டன், கதவிலக்கம் 69/12 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் லேட்.K.M.P.M.குருசாமி அவர்களது குமாரர் **திரு.M.G.சந்திரசேகர்** (ஆதார் எண்.5879 4806 2440, செல் நம்பர்.90808 82354) அவர்கள்-1,

K. Ramesh

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF CHINNALAPATTI

புத்தகம் 4 24 ம வருடத்தில் 2068 ஆவணம்

தாக்கலானதிகாண்டது

பதிவு தபாலாக

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.