Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kilpennathur | Date / நாள்: 27-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Kilpennathur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/2B |

Data Availability Period for Village: Kilpennathur

Kilpennathur Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 26-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 26-Jun-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Vellore | | | District: Thiruvannamalai | | S.R.O: Kilpennathur | |
| 1 | 4542/2025 | 10-Dec-2025<br>10-Dec-2025<br>10-Dec-2025 | Gift deed | 1. அம்பிகா | 1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர் திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதி நிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் செயல் அலுவலர் கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பிறகாலத்தில் அப்பதவிக்கு வரும் பேரூராட்சி செயல் | - |

| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: |
|---|---|---|
| - | Rs. 700/- | 3194/2025 |

| | |
|---|---|
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2B - 399.87 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.92/2A1A1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் பொது உபயோகம் TANGEDCO-க்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூர், பட்டா எண். 10648-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.52/2B (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 52/2B) முழு விஸ்தீரணம் 0.84.00 ஏர்ஸ்சுக்கு ஏக்கர் 2.075 சென்ட் உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நான் பராமரித்து வரும் மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகித்திற்காக விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் :-1 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின்விபரம் :- 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.92/2A1A1-க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் பொது உபயோகம் TANGEDCO-க்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 56.48 கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் தென்புறம் 53.97 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 ஆக மொத்தம் 397.62 சதுரமீட்டர் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 399.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பு இடமும், |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2B - 294.03 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.92/2A1A1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-2 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு ஜக்குபந்திமற்றும் அளவுகளின்விபரம்: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.92/2A1A1-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(வடக்கு) சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம்41.74 கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் தென்புறம்39.31 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 ஆக மொத்தம் 291.78 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 294.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2B - 777.46 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, 2 மற்றும் சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4,5 மற்றும் சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-3 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு ஜக்குபந்திமற்றும் அளவுகளின்விபரம்: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, 5 மற்றும் சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வேஎண் 51/-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு) | சாலை 1, 2 மற்றும் சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) 9.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு) சர்வேஎண் 51/-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் மேல்புறம் 86.82 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 85.95 ஆக மொத்தம் 777.46 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை பரப்பு இடமும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2B - 300.83 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண் 52/2A-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-4 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு ஜக்குபந்திமற்றும் அளவுகளின்விபரம்: சர்வே எண் 52/2A-க்கு (கிழக்கு) 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 41.63 கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் தென்புறம் 41.31 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 ஆக மொத்தம் 298.58 சதுரமீட்டர் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 300.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2B - 287.01 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 52/2A-க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-5 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு ஜக்குபந்திமற்றும் அளவுகளின் விபரம்: சர்வே எண் 52/2A-க்கு (கிழக்கு) 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 39.71 கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் தென்புறம் 39.39 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 ஆக மொத்தம் 284.76 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 287.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2B - 52.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - TANGEDCO-க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.20 ச.மீ அகல சாலை-1 க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-6 பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு (Public Purpose) ஜக்குபந்தி விரம்: சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) TANGEDCO-க்கு (மேற்கு) சர்வே எண்.52/2B-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) 7.20 ச.மீ அகல சாலை-1 க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 3.0 கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் மீட்டர் 1.7 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 18.30 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 14.49 ஆக மொத்தம் 52.60 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பொது பயன்பாட்டிற்கான இடமும் |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2B - 35.35 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 92/67-க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.20 ச.மீ அகல சாலை-1-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்92/67-க்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-7 மின்மாற்றி (TANGEDCO)-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 92/67-க்கு (மேற்கு) சர்வே எண்92/67-க்கு (வடக்கு) 7.20 ச.மீ அகல சாலை-1-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 4.88 கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் மீட்டர் 0.0 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 14.49 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 15.29 ஆக மொத்தம் 35.35 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்மாற்றி (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு இடமும். ஆக சாலையின் மொத்த 2059.70 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் இடம் சதுரமீட்டர் 52.60 சதுரமீட்டர் மின்மாற்றி அமைவிடம் 35.35 சதுரமீட்டர் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.