Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village /கிராமம்:அரியப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 519/1, 519/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3683/1995	05-Nov-1995 10-Nov-1995 14-Nov-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M. கமலம்மாள்	1. சேவூர் டைம்புட்ஸ் பீட்ஸ் அண்டு பேட்ஸ் கோ 2. S. விஜயகுமார்(பங்குதாரர்) 3. S.. சண்பகவல்லி(பங்குதாரர்) 4. K. ஜமுனா(பங்குதாரர்) 5. G. மோகனவல்லி(பங்குதாரர்)	1897, 223
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/ 1958	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Ref.Vol: 785, Page:421				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.18 Acre		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி, அரியப்பாடி			Survey No./புல எண் : 519/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 519/9ல் ஏக்கர் 1.18 செண்டு நிலம்		
2	3684/1995	05-Nov-1995 10-Nov-1995 14-Nov-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M. கமலம்மாள்	1. S.. செண்பக வல்லி அம்மாள்	1897, 227
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,475/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.99 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி, அரியப்பாடி			Survey No./புல எண் : 519/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 519/1ல் 0.99 செண்டில் மத்தியில் மேற்படி நிலம்		
3	2655/2001	08-Aug-2001 08-Aug-2001 10-Aug-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ். விஜயகுமார் 2. எஸ். ஷண்பகவள்ளி 3. கே. ஜமுனா 4. மோகனவல்லி	1. ஆர். பலராமன் 2. எஸ். சசிரேகா	2308, 165
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3683/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Ref.Vol:1897, Page:223				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.17 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி, அரியப்பாடி			Survey No./புல எண் : 519/1, 519/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச. 519/1ல் உள்ள மின் இணைப்பு எண் 1092ம் அதன் வைப்பு தொகை உள்படவும் பம்பு செட் இதற்கு சம்மந்தம்.		
4	7408/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. பலராமன் 2. சசிரேகா	1. தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2655/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 519/9 - 877.07 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு அமைத்துள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனை பிரிவு அமைத்துள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - சாலைக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 519/4க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் அரியப்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 519/1 ஏக்கர் 0.99 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.40.0) புஞ்சை சர்வே எண் 519/9 ஏக்கர் 1.18 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.48.0)ஆக ஏக்கர் 2,17 செண்டில் கீழ் மேலாக வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10,0 மீட்டர் தென் வடலாக கீழ்புறம் 88.35 மீட்டர் மேல் புறம் 86,60 மீட்டர் ஆக 874, 75சதுர மீட்டரும் மூலை முடிக்கு 2,32 சதுர மீட்டர் ஆக 877.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 519/9 - 324.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 519/10க்கு , மேற்கு - இதில்கண்ட1வது அயிடட்ட சாலைக்கு , வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 519/10க்கு (மேற்கு) இதில்கண்ட1வது அயிடட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு) இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு)ம் (வடக்கு)ம் கீழ் மேலாக வடபுறம் 43.98 மீட்டர் தென்புறம் 43.98 மீட்டர் தென் வடலாக கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மேல் புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக 321.93 சதுர மீட்டரும் மற்றும்மூலை முடிக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக 324.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 519/9 - 307.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில்கண்ட1வது அயிடட்ட சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 516க்கு , வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட1வது அயிடட்ட சாலைக்கு (மேற்கு) சர்வே எண் 516க்கு (கிழக்கு) இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு)ம் (வடக்கு)ம் கீழ் மேலாக வடபுறம் 42.16 மீட்டர் தென்புறம் 41.20 மீட்டர் தென் வடலாக கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மேல் புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக 305.10 சதுர மீட்டரும் மற்றும்மூலை முடிக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக 307.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 519/9 - 352.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில்கண்ட1வது அயிடட்ட சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 516க்கு , வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட1வது அயிடட்ட சாலைக்கு (மேற்கு) சர்வே எண் 516க்கு (கிழக்கு) இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு)ம் (வடக்கு)ம் கீழ் மேலாக வடபுறம் 37.23 மீட்டர் தென்புறம் 39.45 மீட்டர் தென் வடலாக கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் மேல் புறம் 9.14 மீட்டர் ஆக 350.42 சதுர மீட்டரும் மற்றும்மூலை முடிக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக 352.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 519/9 - 404.35 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 519/பிக்கு , மேற்கு - இதில்கண்ட1வது அயிடட்ட சாலைக்கு , வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் டான்ஜெட்கோ இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட1வது அயிடட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு) சர்வே எண் 519/பிக்கு (மேற்கு) இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் டான்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் (வடக்கு) கீழ் மேலாக வடபுறம் 43.98 மீட்டர் தென்புறம் 43.98 மீட்டர் தென் வடலாக கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் மேல் புறம் 9.14 மீட்டர் ஆக 401.98 சதுர மீட்டரும் மற்றும் 2-மூலை முடிக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக 404.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 519/9 - 53.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 519/10பிக்கு , மேற்கு - பொது உபயோகம் இடத்திற்கு, வடக்கு - இதில் கண்ட 5வது சாலைக்கு , தெற்கு - சர்வே எண் 519/12க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ இடம் ஜக்பந்தி சர்வே எண் 519/10பி க்கு (மேற்கு) பொது உபயோகம் இடத்திற்கு (கிழக்கு) இதில் கண்ட 5வது சாலைக்கு (தெற்கு) சர்வே எண் 519/12க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ் மேலாக வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென் வடலாக கீழ்புறம் 18.23 மீட்டர் மேல் புறம் 17.71 மீட்டர் ஆக 53.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 519/9 - 54.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு , மேற்கு - டான்ஜெட்கோஇடத்திற்கு, வடக்கு - இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட சாலைக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 519/8க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோகம் இடம் ஜக்பந்தி டான்ஜெட்கோஇடத்திற்கு (மேற்கு) இம்மனைபிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு) இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு) சர்வே எண் 519/8க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ் மேலாக வடபுறம் 3.19 மீட்டர் தென்புறம் 3.15 மீட்டர் தென் வடலாக கீழ்புறம் 17.71 மீட்டர் மேல்புறம் 17.16 மீட்டர் ஆக 54.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,ஆக மேற்கண்ட 6வது அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் சாலைகளில் உள்ள மூலை முடிக்கு இடமும் சேர்த்து 2263.89 சதுர மீட்டரும் டான்ஜெட்கோ இடம் 53.09 சதுர மீட்டரும் பொது உபயோகம் இடம் 54.82 சதுர மீட்டரும் உள்ள இடங்கள் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.