Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvidaimarudhur	Date / நாள்: 25-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thirupuvanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 559/2C2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1722/1983	28-Jun-1983 23-Sep-1983 26-Sep-1983	Conveyence Non Metro/UA	1. R. ராஜதுரை 1	1. திருபுவானம் விவசாய சேவை கூட்டுறவு சங்கம் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,205/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,205/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.75 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(V&T)			Survey No./புல எண் : 106/1, 537/8, 553/1, 554/1, 559/2		
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண்554.1 செ0.99 புல எண்554.1 செ0.17 புல எண்559.2 ஏ செ2.28 புல எண்553.1 செ0.14 புல எண்106.1 செ0.11 புல எண்537.8 செ0.06 ஆக கூடுதல் ஏ செ3.75		
2	373/1986	14-Mar-1986 01-Apr-1986 03-Apr-1986	Partition	1. R. சந்திர சேகரன் 1 2. R. ராக துறை 2 3. R. ரவிசங்கர் 3	1. R. சந்திர சேகரன் 1 2. R. ராக துறை 2 3. R. ரவிசங்கர் 3	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,723/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரு 2243 பெருமான A சொத்தை 1 நபரும். ரு 149616 பெருமான B சொத்தை 2 நபரும்.ரு 46864 பெருமான C சொத்தை 3 நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Attrangarai Vazli Nadappu			Survey No./புல எண் : 559/2, 79/4		
	Boundary Details: தெற்கு வீதி தென் சாலை வீதிக்கு தெற்கு தங்கம்மாள் விட்டுக்கு வடக்கு. மாசிலாமணி வீட்டுக்கு கொல்லைக்கு ராஜகோபால் கோவிலுக்கும் சுந்திரம் அய்யர் வீட்டுக்கு மேற்கு. அமுதம் செட்டியார் வீட்டு கொல்லைக்கு கிழக்கு. வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் : 559/2 செ-0.67		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3120 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Attrangarai Vazli Nadappu			Survey No./புல எண் : 559/2, 79/4		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 166					
	Boundary Details: தெருவீதிக்கு வடசாரகில் வீதிக்கு வடக்கு. கம்பம் கரெஸ்வர சாமி தோப்புக்கு தெற்கு. கம்பம் கரெஸ்வர சாமி தோப்புக்கு கிழக்கு. B ஏழுஇல் சொத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் :79/4 ச.அடி - 3120		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3185 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Attrangarai Vazli Nadappu			Survey No./புல எண் : 559/2, 79/4		
	Boundary Details: தெருவீதிக்கு வட சாக்கில் வீதிக்கு கோபால் தோப்புக்கு தெற்கு. கிருஷ்ணன் செட்டியார் வீட்டு கொல்லைக்கு மேற்கு. கிருஷ்ணமூர்த்தி செட்டியார் வீட்டு கொல்லைக்கு கிழக்கு. தெருவீதிக்கு வட சரக்கில் வீதிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் :79/4 செ-3185		
3	351/2002	20-Mar-2002 27-Mar-2002 27-Mar-2002	Partition	1. கெ. செல்லபாப்பா அம்மாள் 2. கெ. ராஜாமணி 3. காயத்திரி (மைனர்) 4. ஜெயஸ்ரீ (மைனர்)	1. Same As Executants.	1933, 229

			5. சுகுமார் 6. சுவர்ணலதா (த & கா)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,40,164/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,38,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 916/ 1959	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1 புத்தகம் தொகுதி 1070 பக்கம் வரை 479 பாகம் ரூ840164/- பிரிந்த பாகம் ரூ480000/-				

Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 செண்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
Boundary Details: விசிறி காம்பு ஓடை நஞ்சையில் கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக சொத்திற்கு வடக்கு, ராமையா செட்டியார் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, அருள்மிகு கம்பகரேஸ்வரசுவாமி கோயில் நஞ்சைக்கு தெற்கு, தம்புசாமி பிள்ளை நஞ்சைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 554/1,புதிய புல எண் 554/2B, C ஷெடியுல் அடைபவர் சொர்ணலதா மற்றும் மைனர்கள் காய்த்திரி, ஜெயஸ்ரீ
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 செண்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
Boundary Details: டி ஷெடியுல் சுகுமார் பாக நஞ்சைக்கு மேற்கு, பி ஷெடியுல் ராஜாமணி பாக நஞ்சைக்கு கிழக்கு, கண்ணிக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 559/2சி, இதற்குள்பட்டது நடு பாகம் 0.76 செண்ட் மதிப்பு ரூ 76000 C ஷெடியுல் அடைபவர் சொர்ணலதா மற்றும் மைனர்கள் காய்த்திரி, ஜெயஸ்ரீ கூடுதல் மதிப்பு 2,26,130,
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 173 1/2 ச.அடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(T&V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
New Door No./புதிய கதவு எண்: 112/166 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 110/166A	
Boundary Details: மெயின்ரோட்டிற்கு வடக்கு, ராஜதுரை வீட்டிற்கும் 5 அடி 8 அங்குல பொதுப்பாதைக்கு மேற்கு, பி செடியூல் ராஜமணி பாக வீட்டிற்கு தெற்கு, மகாலிங்கம் வீட்டிற்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 79/4,புதிய புல எண் 647/37, A ஷெடியூல் 1வது நபர் செல்லப்பாப்பா அம்மாள் அடைவது : கிழே 19 அடி, 10 அங்குலம், தெவ 8 அடி, 9 அங்குலத்திற்கு 173 1/2 சஅ பரப்பளவுள்ள மனையும் ஸை மனையில் இதே 173 1/2 சஅ உள்ள நாட்டு ஓட்டுவில்லை கடைகட்டிடம் மின் இணைப்பு உள்பட
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 517 1/2 சஅ
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(T&V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
New Door No./புதிய கதவு எண்: 108/166	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 79/4,புதிய புல

செல்லபாப்பாஅம்மாள் பாகதை கட்டிடத்திற்கு வடக்கு, ராஜதுரை வீட்டிற்கும் 5அடி 8பங்குலம் அகல பொது நடைபாதைக்கும் மேற்கு, மகாலிங்கம் வீட்டிற்கும் கிழக்கு, "சி"ஷெடியூல் கே. ஜெயராமன் மனைவி சுவர்ணலதா வகையறா பாகவீக வீட்டிற்கு தெற்கு	எண் 647/37,"B" ஷெடியூல், 2 வது நபர் கே. ராஜாமணி அடைவது. கிமே 19' 10" தெவ 26' 1" 517 1/2 அடி மனையும ஷை மனையில் இதே 517 1/2 சஅ நாட்டு ஓட்டுவீடு மின்இணைப்பு உள்படமதிப்பு ரூ 80,000
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1333 1/2 சதுர அடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
Boundary Details: சி ஷெடியுல் ஜெயராமன் மனைவி சுவர்ணலதா வகையறா பாக மனைக்கு வடக்கு, ராஜதுரை வீடு மற்றும் 5'8" அகல பொதுப்பாதைக்கு மேற்கு, மகாலிங்கம் வீட்டு கொல்லைக்கு கிழக்கு, அருள்மிகு கம்பகரேஸ்வர சுவாமி கோயில் மடத்திற்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 79/4 புதிய புல எண் 647/37,B ஷெடியுல்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 செண்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(T&V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
Boundary Details: பெரிய ஓடை நஞ்சையில் சோமிநாத செட்டியார் நஞ்சைக்கு மேற்கு, ஈ ராமசாமி அய்யர் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, அருள்மிகு கம்பகரேஸ்வர கோயில் நடு ஓடைக்கு வடக்கு, மேறபடி கோயில் புஞ்சைக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 553/1,புதிய புல எண் 559/2, B ஷெடியுல்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 செண்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(T&V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
Boundary Details: c ஷெடியுல் தாரர் ஜெயராமன் மனைவி சுவர்ணலதா வகையறா பாக நஞ்சைக்கு மேற்கு, சந்திரசேகரன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, கண்ணிக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியுல் அடைவது 2வது நபர் கே,ராஜாமணி.கூடுதல் மதிப்பு 2,22,466.2ஏ 28 செல் மேல்புறம் 0.76 செண்ட்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 517 1/2சதுர அடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
Boundary Details: பி ஷெடியுல் ராஜாமணி பாக வீட்டிற்கு வடக்கு, டி ஷெடியுல்தாரர் பாக வீட்டிற்கு தெற்கு, ராஜதுரை வீட்டிற்கும் 5'8" அகல பொது பாதைக்கும் மேற்கு, மகாலிங்கம் வீட்டிற்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 647/37,கிழமேல் 19'10" தெவ 26'1" க்கு 517 1/2 சதுர அடி மனையும் அதிலுள்ள நாட்டு ஓடு வில்லை வீடும் மின் இணைப்பு உள்பட.c ஷெடியுல் அடைபவர் சொர்ணலதா மற்றும் மைனர்கள் காய்த்திரி, ஜெயஸ்ரீ
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 805 சதுர அடி

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
Boundary Details: மேற்படி புல எண்ணில் மேற்படி வீட்டின் கொல்லையில் டி ஷெடியுல் சுகுமார் பாக கொல்லைக்கு வடக்கு, பி ஷெடியுல் பாக கொல்லைக்கு தெற்கு, ராஜதுரை வீட்டிற்கும் 5'8" அகல பொது பாதைக்கும் மேற்கு, மகாலிங்கம் கொல்லைக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 647/37,கீழமேல் 19'10" தெவ 40'7" க்கு 805 சதுர அடி வீடு விருட்சம் ஏதுமில்லை காலிமனை மதிப்பு ஆக 6,7 அயிட்ட அடிமனை கூடுதல் 53130 கூடுதல் சதுர அடி 1332 1/2, C ஷெடியுல் அடைபவர் சொர்ணலதா மற்றும் மைனர்கள் காய்த்திரி, ஜெயஸ்ரீ
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 681 சதுர அடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
New Door No./புதிய கதவு எண்: 108/166	
Boundary Details: C ஷெடியுல் ஜெயராமன் மனைவி சொர்ணலதா வகையறா பாக வீட்டிற்கு வடக்கு, இதே டி ஷெடியுல் சுகுமார் பாக கொல்லை மனைக்கு தெற்கு, மகாலிங்கம் வீடு கொல்லைக்கு கிழக்கு, ராஜதுரை வீடு மற்றும் 5'8" அகல பொதுப் பாதைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 79/4க்கு புதிய புல எண் 647/37,கீழமேல் 19'10" தெவ 34'4" க்கு 681 சதுர அடி மனையும் மனையுல் இதே 681 சதுர அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள நாட்டு ஓட்டு வில்லை வீடு அதிலுள்ள மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் உள்பட D ஷெடியுல் அடைபவர் சுகுமார்
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 650 சதுர அடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
New Door No./புதிய கதவு எண்: 108/166	
Boundary Details: C ஷெடியுல் ஜெயராமன் மனைவி சொர்ணலதா வகையறா பாக கொல்லை மனைக்கு தெற்கு, இதே டி ஷெடியுல் சுகுமார் பாக வீட்டிற்கு வடக்கு, மகாலிங்கம் வீடு கொல்லைக்கு கிழக்கு, ராஜதுரை வீடு மற்றும் 5'8" அகல பொதுப்பாதைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 79/4க்கு புதிய புல எண் 647/37,,கீழமேல் 19'10" தெவ 32'9" அடிக்கு 650 சதுர அடி காலி மனை,D ஷெடியுல் அடைபவர் சுகுமார்
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 1/2 செண்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
Boundary Details: சாமிநாத செட்டியார் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, வடக்கு, வீராசாமி நாயுடு நஞ்சைக்கு மேற்கு, ஆதம்ஷா ராவுத்தர் நஞ்சைக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்தடி பிராமணன் ஒடை நஞ்சை பூரா 0.05.5,புல எண் 106/1, 2 ஏக் 28 செண்டில் 0.13 1/2 செண்ட்,புதிய புல எண் 106/4,D ஷெடியுல் அடைபவர் சுகுமார்
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 செண்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(V)	Survey No./புல எண் : 106/1, 553/1, 554/1, 559/2, 559/2C, 647/37, 79/4
Boundary Details: ரோட்டிற்கு மேற்கு, ஜெயராமன் மனைவி சொர்ணலதா பாக நஞ்சைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது 2 ஏக் 28 செண்டில் கீழ்புரம் 0.76 செண்ட் D ஷெடியுல் அடைபவர் சுகுமார்

	கிழக்கு. வாய்க்காலுக்கு தெற்கு. கண்ணிக்கு வடக்கு					
4	1992/2010	21-Jul-2010 21-Jul-2010 21-Jul-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. R. சாந்தா 2. S. கனகவள்ளி 3. M. கவிதா 4. V. ஸ்ரீபிரியா	1. R. ஆனந்தகுமார்	1933, 229
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 351/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.93000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.76செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(T)			Survey No./புல எண் : 559/2C, 559/2C1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	Boundary Details: வடக்கில்-வாய்க்கால், கிழக்கில்-ஜெயராமன் மனைவி சுவர்ணலதா வகையறா பாக நஞ்சை, மேற்கில்-சந்திரசேகரன் நஞ்சை, தெற்கில்-கண்ணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 559/2C,2C1 நஞ்சையில் ஏ.0.76 செண்ட் (0.31.0 ஏர்ஸ்)		
5	2268/2013	26-Sep-2013 26-Sep-2013 26-Sep-2013	Settlement-family members	1. R. ராஜதுரை	1. R. ஆனந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மகனுக்கு				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.59 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(V)			Survey No./புல எண் : 554/1, 554/1B, 559/2, 559/2B		
	Boundary Details: வடக்கில் வாய்க்கால், கிழக்கில் சந்திரசேகரன் வகையறா நஞ்சை, மேற்கில் ராஜதுரை நஞ்சை, தெற்கில் கண்ணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 559/2B ல் 0.59 செண்ட் ஆக 1.26 செண்ட்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam, Thirupuvanam(T)			Survey No./புல எண் : 554/1, 554/1B, 559/2, 559/2B		

	Boundary Details: வடக்கில் ராமய்யன் செட்டி நஞ்சை, கிழக்கில் சந்திரசேகரன் வகையறா நஞ்சை, மற்கில் மணிமேகலை நஞ்சை, தெற்கில் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 554/1B0 0.67 செண்ட்		
6	1255/2023	17-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	Gift deed	1. சுகுமார்	1. திருபுவனம் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 351/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 559/2C2B, 559/2Cpart - 2772.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ஜெ.சொர்ணலதா நஞ்சை, வடக்கு - மனை எண்கள்.1,2,3,4, தெற்கு - மனை எண்கள்.9,10,11,12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.559/2சி2பி நஞ்சை பூரா 0.31.00 ஏர்ஸில் புகல் 2772.1/2சஅடி சாலை (பழைய புல எண்.559/2சி பட்டா எண்.727) நான்கெல்லை வடக்கில் - மனை எண்கள்.1,2,3,4 கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - ஜெ.சொர்ணலதா நஞ்சை தெற்கில் - மனை எண்கள்.9,10,11,12		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 559/2C2B, 559/2Cpart - 3824.25 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ஜெ.சொர்ணலதா நஞ்சை, வடக்கு - மனை எண்கள்.9,10,11,12 மற்றும் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 150ச.அடி ஸ்தலம், தெற்கு - மனை எண்கள்.13,14,15,16 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 150சஅடி ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.559/2சி2பி நஞ்சை பூரா 0.31.0ஏர்ஸில் புகல் 3824.1/4ச.அடி சாலை (பழைய புல எண்.559/2சி பட்டா எண்.727) நான்கெல்லை வடக்கில்-மனை எண்கள்.9,10,11,12 மற்றும் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 150சஅடி ஸ்தலம் கிழக்கில்-நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில்-ஜெ.சொர்ணலதா நஞ்சை தெற்கில்-மனை எண்கள்.13,14,15,16 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 150ச.அடி ஸ்தலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 559/2C2B, 559/2Cpart - 150.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - ஜெ.சொர்ணலதா நஞ்சை, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.559/2சி2பி நஞ்சை பூரா 0.31.0 ஏர்ஸில் புகல் 150சஅடி ஸ்தலம் (பழைய புல எண்.559/2சி பட்டா எண்.727) மனை அளவு கிழமேல் 10அடி தென்வடல் 15அடி நான்கெல்லை வடக்கில்-மனை எண் 12 கிழக்கில்-மனை எண்.12 மேற்கில்-ஜெ.சொர்ணலதா நஞ்சை தெற்கில்-மனைப்பிரிவு சாலை		
7	1517/2023	10-May-2023 11-May-2023	Gift deed	1. சுகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தஞ்சை மின் பகிர்மான வட்டம்	-

	11-May-2023			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 351/2002
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupuvanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 559/2C2B, 559/2Cpart - 150.0 SQUARE FEET	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - ஜெ.சொர்ணலதா நஞ்சை, வடக்கு - புதிதாக போடப்பட்ட சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.559/2சி2பி நஞ்சை பூரா 0.31.00 ஏர்ஸில் புகல் 150 சதுரஅடி காலி மனை. (பழைய புல எண்.559/2சி பட்டா எண்.727) நான்கெல்லை வடக்கில் - புதிதாக போடப்பட்ட சாலை கிழக்கில் - மனை எண்.13 மேற்கில் - ஜெ.சொர்ணலதா நஞ்சை தெற்கில் - மனை எண்.13	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.