Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:Narasingapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 262/1B

Data Availability Period for Village: Narasingapuram

Aathur_Salem East Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 05-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Aathur_Salem East	
1	711/2000	15-Mar-2000 15-Mar-2000 20-Mar-2000	Sale deed	1. பொன்னம்மாள் 2. மணிவண்ணன் (த&கா) 3. காளியம்மாள் 4. காஞ்சனா (மைனர்) 5. விஸ்வநாதன் 6. பரிமளா (மைனர்) 7. அகிலா (மைனர்) 8. கார்த்திகேயன் 9. சண்முகம் 10. சரவணன் 11. ரமேஷ் 12. ஆறுமுகம் 13. பாவாயி அம்மாள்	1. ஆர். லட்சுமி	1801, 33

				14. காளியப்பன் (த&கா) 15. கீதா 16. சுரேஷ் 17. பழனியப்பன் (மைனர்) 18. சீனிவாசன் (மைனர்) 19. நாகராஜன் (எ) ராஜா 20. புஷ்பா(த&கா) 21. மை. ஜனனி 22. மை. சரண்யா 23. வசந்தா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/ 1963, 2093/ 1960, 2569/ 1955, 2570/ 1955	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.168000/- Prev Doc No: 2569/55 (Vol: 573 Page: 420) Prev Doc No: 2093/60 (Vol: 648 Page: 179) Prev Doc No: 1877/63 (Vol: 705 Page: 235) Prev Doc No: 2570/55 (Vol: 575 Page: 87) (குறிப்பு)47A(1):- "மதிப்பு குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47A(1)ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது".அரசுக்கு குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.2220/- தேதியிலிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. பதிவு அலுவலர்."தனித்துணை ஆட்சியர் / பதிவுத்துறைத் தலைவரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.389565/- மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 23.12.2003 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது. பதிவு அலுவலர்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.98 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Narasingapuram			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச எண் 262/1ல் முருகன் ஏக் 0.08 க்கு (தெ), ஆசாரி காட்டுக்கு (வ), ச நெ: 261 பில்லுக்காரர் காட்டுக்கு (கி), ச நெ: 262/2க்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ: 262/1 இதில் ஹெக் 0.43.0க்கு ஏக் 1.06 ல் ஏற்கனவே முருகனுக்கு விற்ற ஏக் 0.08 செண்ட் போக ஏக் 0.98க்கு செக்கு பந்தி இதில் நிலம் பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.90 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Narasingapuram			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச நெ: 262/2 ல் ஏக் 0.72க்கு (தெ), ஆசாரி காட்டுக்கு (வ), ச நெ: 262/3 க்கு (மே), ச நெ:262/1 க்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ: 262/2 இதில் ஹெக் 1.07.0க்கு ஏக் 2.64 ல் 0.72 போக ஏக் 1.92க்கு செக்கு பந்தி பூராவும் ச நெ: 262/1 இதில் உள்ள கிணர் 1ம், 3HP மின் மோட்டார் 1ம், Sc.No: 42 ம் டெபாசிட் ரூ 150/- ம் உட்பட பூராவும் 2 முழம் அகலம் 63 முழம் நீளம் உள்ள மாமூல் தடம் உட்பட		
2	268/2005	03-Feb-2005 03-Feb-2005 03-Feb-2005	Agreement	1. C. ராமசாமி (எ) சி.கே.அசோக்(1) (பவர் ஏஜண்ட்) 2. S. சுப்பரமணி(2) 3. R. லட்சுமி(3) (பிரின்ஸ்பால்)	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 50,000/-		-		711/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.3, 00, 000/-, முன்பணம் ரூ.50, 000/-, கெடு 11 மாதங்கள் (1நபர் பவர் பாத்திய சொத்தை 2 நபருக்கு கிரயம் செய்வதற்கான உடன்படிக்கை) (குறிப்பு)- இந்த ஆவணம் 1-புத்தகம் 2007-ம் ஆண்டின் 4380 எண்ணாகப் பதிவான ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது. சா.ப.நாள். 17.12.2007.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.98செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Narasingapuram			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச எண்.262/1-ல் முருகன் கிரய நிக்கும் (தெ), ஆசாரி காட்டுக்கும் (வ), ச எண்.261 பில்லுக்காரர் காட்டுக்கும் (கி), ச எண்.262/2-க்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.262/1 ஹெக் 0.43.0 (ஏக் 1.06) இதில் ஏக் 0.98செ நிலம் பூரா. இதிலுள்ள கிணர் 1ம், 3எச்.பி.மின் மோட்டார் 1ம், இதற்கான மின் இணைப்பு பாத்தியம் உட்பட பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Narasingapuram			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச எண்.262/2-ல் முருகன் கிரய நிக்கும் (தெ), ஆசாரி காட்டுக்கும் (வ), ச எண்.262/3க்கும் (மே), ச எண்.262/1-க்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண்.262/2 ஹெக் 1.07.0 (ஏக் 2.64) இதில் ஏக் 1.92செ நிலம் பூரா. ஆக மொத்தம் ஏக் 2.90செ நிலம் பூரா. இதற்குண்டான சகல தடநட பாத்தியங்கள் பூரா.		
3	4380/2007	17-Dec-2007 17-Dec-2007 17-Dec-2007	Cancellation	1. C. ராமசாமி (எ) சி.கே.அசோக்(1) (பவர் ஏஜண்ட்) 2. S. சுப்பரமணி(2) 3. R. லட்சுமி(3) (பிரின்ஸ்பால்)	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 268/ 2005, 711/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரத்து ((முன்பதிவு வி.உ.ஆவண எண்.268/2005-ஐ) (குறிப்பு)- இந்த ஆவணம் 1-புத்தகம் 2005-ம் ஆண்டின் 268 எண்ணாகப் பதிவான ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது. சா.ப.நாள். 17.12.2007.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.98செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Narasingapuram			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச எண்.262/1-ல் முருகன் கிரய நிக்கும் (தெ), ஆசாரி காட்டுக்கும் (வ), ச எண்.261 பில்லுக்காரர் காட்டுக்கும் (கி), ச எண்.262/2-க்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.262/1 ஹெக் 0.43.0 (ஏக் 1.06) இதில் ஏக் 0.98செ நிலம் பூரா. இதிலுள்ள கிணர் 1ம், 3எச்.பி.மின் மோட்டார் 1ம், இதற்கான மின் இணைப்பு பாத்தியம் உட்பட பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.92		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Narasingapuram			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச எண்.262/2-ல் முருகன் கிரய நிக்கும் (தெ), ஆசாரி காட்டுக்கும் (வ), ச எண்.262/3க்கும் (மே), ச எண்.262/1-க்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண்.262/2 ஹெக் 1.07.0 (ஏக் 2.64) இதில் ஏக் 1.92செ நிலம் பூரா. ஆக மொத்தம் ஏக் 2.90செ நிலம் பூரா. இதற்குண்டான சகல தடநட பாத்தியங்கள் பூரா.		
4	1289/2012	19-Mar-2012 19-Mar-2012 19-Mar-2012	Settlement-family members Metro/UA	1. பி. கருப்பாயி அம்மாள்	1. பி. ஆகாஷ்(மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரு.2, 00, 000/- (பாட்டி மகன் வயிற்று பேரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.08		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Narasingapuram			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கம்(கிழக்கு), கீழ்க்கண்ட எக்.0.72 செ நிலத்திற்கும்(மேற்கு), பச்சமுத்துஉடையார் நிலத்திற்கும்(தெற்கு), மேற்படி சர்வே எண்.262/1-ல் பொன்னம்மாள் வகையறா மீதி நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.262/1 ஏக்.1.06 செ இதில் வடபுறம் ஓரமாக உள்ளதும், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.08 செ நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.72		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Narasingapuram			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கண்ட எக்.0.08 செ நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), பச்சமுத்துஉடையார் நிலத்திற்கும்(மேற்கு)(தெற்கு), மேற்படி சர்வே எண்.262/2ல் பொன்னம்மாள் வகையறா மீதி நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.262/2 எக்.2.64 செ வடபுறம் ஓரமாக உள்ளதும், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.72 செ நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 0.80 செ நிலம் பூராவும். மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட பூராவும்.		
5	5281/2016	01-Dec-2016 01-Dec-2016 01-Dec-2016	Settlement-family members	1. ரா. லட்சுமி	1. ரா. வினித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 711/2000/	
	Document Remarks/	தா.செ.ரூ.2016000/- (மகனுக்கு)				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.98 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Narasingapuram			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.262/1-ல் முருகன் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.08 செ நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ஆசாரி காட்டுக்கும் (வடக்கு), ச.எண்.261-ல் பில்லுக்காரர் காட்டுக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.262/2-க்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.262/1 ஹெக்.0.43.0 க்கு ஏக்.1.06 செ இதில் முருகன் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.08 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.98 செ நிலம் பூராவும், ஷை ச.எண்.262/1-ல் அமைந்துள்ள கிணர்-1ம், 3ஹெச்பி மின் மோட்டாராக இருந்து தற்போது விஸ்தீரிக்கப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மிமோ-1ம், மிமோ.ச.எண்.42-ம், இதன் காப்புத்தொகையும் உள்பட பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.92 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Narasingapuram			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.262/2-ல் மீதமுள்ள ஏக்.0.72 செ நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ஆசாரி காட்டுக்கும் (வடக்கு), ச.எண்.262/3-க்கும் (மேற்கு), ச.எண்.262/1-க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.262/2 ஹெக்.1.07.0 க்கு ஏக்.2.64 செ இதில் ஏக்.0.72 செ போக மீதமுள்ள ஏக்.1.92 செ நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் ஏக்.2.90 செ நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட பூராவும்.		
6	611/2021	03-Feb-2021 03-Feb-2021 03-Feb-2021	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிட்டெட் ஆத்தூர் கிளை(முத.) நிஷார்(முக.)	1. வினீத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 439/2019	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 98.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			Survey No./புல எண் : 262/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.262/2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.261-ல் பில்லுக்காரர் காட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.262/1-ல் முருகன் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.08 செ நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஆசாரி காட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.262/1 ஹெக்.0.43.0 க்கு ஏக்.1.06 செ இதில் முருகன் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.08 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.98 செ நிலம் பூராவும், ஷை ச.எண்.262/1-ல் அமைந்துள்ள கிணர்-1ம், 3ஹெச்பி மின் மோட்டாராக இருந்து தற்போது விஸ்தீரிக்கப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மிமோ-1ம், மிமோ.ச.எண்.42-ம், இதன் காப்புத்தொகையும் உள்பட பூராவும்.ஆக மொத்தம் ஏக்.2.90 செ நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட பூராவும். ஷை சொத்து நரசிங்கபுரம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. சர்வே எண் 262/1 பி ஆகும்		
7	2634/2022	25-Apr-2022	Sale agreement	1. வினீத்	1. வினீத்	-

		25-Apr-2022 25-Apr-2022	deed	2. பவித்திரன்	2. பவித்திரன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5281/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/2140/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1B - 98.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.262/2-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ச.எண்.261-ல் பில்லுக்காரர் காட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ச.எண்.262/1-ல் முருகன் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.08 செ நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஆசாரி காட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (குறிப்பு.கிரய உடன்படிக்கை ஆவணம்) சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.262/1 ஹெக்.0.43.0 க்கு ஏக்.1.06 செ இதில் ஏக்.0.08 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.98 செ நிலம் பூராவும், ஷை ச.எண்.262/1-ல் அமைந்துள்ள கிணர்-1ம், 5ஹெச்பி மிமோ-1ம், மிமோ.ச.எண்.42-ம், இதன் காப்புத்தொகையும் உள்ளட பூராவும். ஷை ச.எண்.262/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ச.எண்.262/1பி என உட்டபிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
8	6596/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Cancellation Deed	1. லட்சுமி	1. ராமசாமி என்கிற அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Salem East Joint I/Book4/26/2005 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1B - 98.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.262/2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.261-ல் பில்லுகாரர் காட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.262/1-ல் முருகன் சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஆசாரி காட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (குறிப்பு.பொது அதிகார ரத்து ஆவணம்- 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு அலுவலக 4 புத்தகம் ஆவண எண்.26/2005 இதனை ரத்து செய்கிறது) சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.262/1 ஹெக்.0.43.0 க்கு ஏக்.1.06 செண்ட் இதில் ஏக்.0.98 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
9	2140/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Cancellation Deed	1. வினீத் 2. பவித்திரன்	1. வினீத் 2. பவித்திரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2634/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/2634/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1B - 98.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.262/2-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ச.எண்.261-ல் பில்லுக்காரர் காட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ச.எண்.262/1-ல் முருகன் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.08 செ நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஆசாரி காட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (குறிப்பு.கிரய உடன்படிக்கை ஆவணம்) சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.262/1 ஹெக்.0.43.0 க்கு ஏக்.1.06 செ இதில் ஏக்.0.08 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.98 செ நிலம் பூராவும், ஷை ச.எண்.262/1-ல் அமைந்துள்ள கிணர்-1ம், 5ஹெச்பி மிமோ-1ம், மிமோ.ச.எண்.42-ம், இதன் காப்புத்தொகையும் உள்ளட பூராவும். ஷை ச.எண்.262/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ச.எண்.262/1பி என உட்டபிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
10	2141/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Sale agreement deed	1. வினீத் 2. கலைச்செல்வன்	1. வினீத் 2. கலைச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5281/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/4541/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1B - 13.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வேஎண் 262/2பி ல் உள்ள ஏக்.0.46½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வேஎண் 261 ல் பில்லுக்காரர் காட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஆசாரி காட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண் 262/1 ஹெக்.0.43.0 க்கு ஏக்.1.06 செண்ட் என்று இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 585, அ.பு.ச.எண் 262/1பி ஹெக்.0.39.5 க்கு ஏக்.0.98 செண்ட் தீர்.ரூ.0.60 இதில் ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.0.13 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் :- சர்வேஎண் 261 ல் பில்லுக்காரர் காட்டிற்கும் (கிழக்கு), கீழ்க்கண்ட சர்வேஎண் 262/2பி ல் உள்ள ஏக்.0.46½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஆசாரி காட்டிற்கும் (வடக்கு), இதே சர்வேஎண்ணில் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் உள்ளது.		
11	4541/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024	Cancellation Deed	1. வினீத் 2. கலைச்செல்வன்	1. வினீத் 2. கலைச்செல்வன்	-

		22-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/2141/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1B - 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வேஎண் 262/2பி ல் உள்ள ஏக்.0.46½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வேஎண் 261 ல் பில்லுக்காரர் காட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஆசாரி காட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண் 262/1 ஹெக்.0.43.0 க்கு ஏக்.1.06 செண்ட் என்று இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 585, அ.பு.ச.எண் 262/1பி ஹெக்.0.39.5 க்கு ஏக்.0.98 செண்ட் தீர்.ரூ.0.60 இதில் ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.0.13 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் :- சர்வேஎண் 261 ல் பில்லுக்காரர் காட்டிற்கும் (கிழக்கு), கீழ்க்கண்ட சர்வேஎண் 262/2பி ல் உள்ள ஏக்.0.46½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஆசாரி காட்டிற்கும் (வடக்கு), இதே சர்வேஎண்ணில் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் உள்ளது.		
12	4543/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Gift deed	1. வினீத் 2. வித்யா 3. ரமேஷ் 4. சுரேஷ் 5. திவாகரன் 6. ராஜா 7. தனுஸ்ரீ(முத.) ராஜா(இ.க.) 8. மாராயி 9. லோகநாதன் 10. சுமதி 11. ராஜேஸ்வரி 12. பிரவின்குமார் 13. சோபிகா 14. மலர்கொடி 15. வெங்கடாசலம்	1. நரசிங்கபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2301/2022, 2565/2020, 2769/2003, 4281/2017, 4282/2017, 5210/2022, 5281/2016, 5360/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1B - 10.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் எங்களில் 1 நபருக்கு மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வேஎண் 260/1எ,1பி க்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது, 3- வது, 4- வது அயிட்ட தடபாக நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண் 262/1எ க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 5- வது அயிட்ட தடபாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1- வது அயிட்டம் :- சேலம் கிழக்குரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, நரசிங்கபுரம் நகராட்சி, சர்வேஎண் 262/1 ஹெக்.0.43.0 க்கு ஏக். 1.06 செண்ட் என்று இருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிவின்படி சர்வேஎண் 262/1பி ஹெக்.0.39.5 க்கு ஏக்.0.98 செண்ட் நிலத்தில் மேற்புறமாய் ஏக்.0.10¼ செண்ட் அளவிலான தடபாகநிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.0.10¼ செண்ட் அளவிலான தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் :- சர்வேஎண் 260/1எ, 1பி க்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது, 3- வது, 4- வது அயிட்ட தடபாக நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வேஎண்ணில் எங்களில் 1 நபருக்கு மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கீழ்க்கண்ட 5- வது அயிட்ட தடபாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வேஎண் 262/1எ க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக். 0.10¼ செண்ட் தடபாக நிலம் அமைந்துள்ளது.		
13	4545/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Sale deed	1. வினீத்	1. கலைச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5281/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1B - 13.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வேஎண் 262/2பி ல் உள்ள ஏக்.0.46½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று நரசிங்கரம் நகராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டள்ள தென்வடல் நகராட்சி பொதுப்பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஆசாரி காட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி., ஆத்தூர் சப்ரிடி., ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண் 262/1 ஹெக்.0.43.0 க்கு ஏக்.1.06 செண்ட் என்று இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 585, அ.பு.ச.எண் 262/1பி ஹெக்.0.39.5 க்கு ஏக்.0.98 செண்ட் தீர்.ரூ.0.60 இதில் ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.0.13 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் :- இன்று நரசிங்கரம் நகராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டள்ள தென்வடல் நகராட்சி பொதுப்பாதைக்கும் (கிழக்கு), கீழ்க்கண்ட சர்வேஎண் 262/2பி ல் உள்ள ஏக்.0.46½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஆசாரி காட்டிற்கும் (வடக்கு), இதே சர்வேஎண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் உள்ளது.		
14	2780/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Gift deed	1. கலைச்செல்வன்	1. நரசிங்கபுரம் நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4545/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1B3, 262/2B2 - 590.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 262/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நரசிங்கபுரம் நகராட்சிக்குட்பட்ட கிழமேல் 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 262/1 ஹெக்.0.43.0-க்கு ஏக்.1.06 செண்ட் நிலமானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 585, அ.பு, .ச.எண். 262/1பி ஹெக்.0.39.5-க்கு ஏக்.0.98 செண்ட் தீர்.ரூ.0.60 இதில் ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் புராவும். இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 262/1பி3 ஆகும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.- நகராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தென்வடல் நகராட்சி பொது பாதைக்கும் (கிழக்கு), கீழ்க்கண்ட சர்வே எண். 262/2பி-ல் உள்ள ஏக்.0.46-1/2 செண்டுக்கும் (மேற்கு), ஆசாரி காட்டிற்கும் (வடக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 262/2 ஹெக்.1.07.0-க்கு ஏக்.2.64 செண்ட் நிலமானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 585, அ.பு.ச.எண். 262/2பி ஹெக்.0.78.0-க்கு ஏக்.1.92 செண்ட் தீர்.ரூ.1.19 இதில் ஏக்.0.46-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 262/2பி2 ஆகும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.- சர்வே எண். 262/1பி-ல் மேற்கண்ட ஏக்.0.13 செண்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 262/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஆசாரி காட்டிற்கும் (வடக்கு), இதே சர்வேயில் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.46-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.0.59-1/2 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் சேலம் அவர்களின ந, க, எண். ஆர்ஓசி எண். சேலம்/எம்எஸ்79ஏஈடிடீ/39210/2025/2025/டீசிபி நாள். 05-05-2025-ன்படி உள்ள தில் பாதை எண். 1 தென்வடல் 9 மீ அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கு அளவு.- கிழமேல் வடபுறம் 66.71 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 64.62 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ, ஆக 590.98 ச.மீ நிலம் பூராவும். ஷை பாதையின் மூலை முடுக்காக விடப்பட்டுள்ள 1.50 மீ & 1.50 மீ ஆக 2 எண்ணம் 2.25 ச.மீ அடிமனையும் சேர்த்து 593.23 ச.மீ அளவுள்ள சாலை காலிநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1B3, 262/2B2 - 9.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுவிபரம்., - கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீ, ஆக 9.30 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியமும் உள்பட பூராவும்.		
15	2781/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Gift deed	1. கலைச்செல்வன்	1. உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின்பசிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை	-

					பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4545/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1B3, 262/2B2 - 9.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 262/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நரசிங்கபுரம் நகராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள பாதை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 262/1 ஹெக்.0.43.0-க்கு ஏக்.1.06 செண்ட் நிலமானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 585, அ.பு, .ச.எண். 262/1பி ஹெக்.0.39.5-க்கு ஏக்.0.98 செண்ட் தீர்.ரூ.0.60 இதில் ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் புராவும். இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 262/1பி3 ஆகும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.- நகராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தென்வடல் நகராட்சி பொது பாதைக்கும் (கிழக்கு), கீழ்க்கண்ட சர்வே எண். 262/2பி-ல் உள்ள ஏக்.0.46-1/2 செண்டுக்கும் (மேற்கு), ஆசாரி காட்டிற்கும் (வடக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 262/2 ஹெக்.1.07.0-க்கு ஏக்.2.64 செண்ட் நிலமானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 585, அ.பு.ச.எண். 262/2பி ஹெக்.0.78.0-க்கு ஏக்.1.92 செண்ட் தீர்.ரூ.1.19 இதில் ஏக்.0.46-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 262/2பி2 ஆகும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.- சர்வே எண். 262/1பி-ல் மேற்கண்ட ஏக்.0.13 செண்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 262/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஆசாரி காட்டிற்கும் (வடக்கு), இதே சர்வேயில் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.46-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.0.59-1/2 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் சேலம் அவர்களின ந, க, எண். ஆர்ஓசி எண். சேலம்/எம்எஸ்79ஏஈடிடீ/39210/2025/2025/டீசிபி நாள். 05-05-2025-ன்படி உள்ள தில் மின்பகிர்மான இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கு அளவு.- கிழமேல் வடபுறம் 3.13 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீ, ஆக 9.42 ச.மீ அளவுள்ள மின்பகிர்மான காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியமும் உள்பட பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.