Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3656/2024 TP/187 639116/2024



தமிழ்நாடு TAMILNADU EA 584690

08/07/2024

P. ஜனனி,
போடிநாயக்கனூர்

A. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
போடிநாயக்கனூர்
ROC No: [illegible]

முத்திரை எண் 3656 ஆவணம்
14 தாள்களை கொண்டது.
[illegible] ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

ஓம்

ஜெனரல்பவர்

2024—ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12—ம் தேதிக்கு, தமிழ் ஸ்ரீ குரோதி வருடம் ஆனி மாதம் 28—ம் தேதி, தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல்டவுன், அழகு சந்தில், டோர் 29-ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் பாண்டி அவர்கள் குமாரத்தி திருமதி.P.ஜனனி அவர்களுக்கு, (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:—5672 1674 0236) (செல் நம்பர்:— 9600674345)

கேரளா—686673, எர்ணாகுளம், ஆரக்குழா பஞ்சாயத்து, முவாட்டிபுழா, காக்கநாட், டோர் 127—ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் வர்க்கீஸ் அவர்கள் குமாரர் வினு வி காக்கநாட் அவர்கள் எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

P. ஜனனி

P. ஜனனி

கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:— 6002 6643 6751), (செல் நம்பர்:-9495520113)

நான் சுயார்ஜிதமாய் தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், B.ரெங்கநாதபுரம், வ.உ.சி தெருவில் டோர் 22/5(2)—ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் லேட்.மாணிக்கம் செட்டியார் அவர்கள் குமாரர் M.ராஜேந்திரக்குமார் அவர்களிடமிருந்து 30.09.2021—ம் தேதியில் சுத்தக் கிரையமாக கிரையப் பத்திரம் எழுதி போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2021—ம் ஆண்டின் 5796—ம் நம்பராக பதிவு செய்து வாங்கிய கிரையப் பத்திரப்படி எனக்கு கிடைக்கப் பெற்று, என்னுடைய பாத்தியத்திலும் அனுபவத்திலும் இருந்து வருகிற கீழ்கண்ட புன்செய் நிலத்தை என்னால் பராமரித்து, கவனித்து வர இயலாது இருப்பதாலும், மேற்படி சொத்தை பராமரித்துக் கவனித்து வர ஒரு தகுதியான மற்றும் எனக்கு தெரிந்த நபரை நியமிக்க எண்ணியபடி இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம் மூலம் தங்களை எனது முகவராக நான் நியமித்துள்ளபடியால் மேற்படி சொத்தை தாங்களே எனக்காக பராமரித்துக் கவனித்து வந்தும், என் நலன் கருதி சொத்தை ஈடு, ஒத்தி, கிரையம், கிரைய எக்கிரிமெண்ட், கிரைய எக்கிரிமெண்ட் ரத்து, அரசு மற்றும் தனியார் வங்கிகளில் கடன் பெறுதல், சீர்திருத்தல் முதலிய அனைத்து பந்தகங்களையும் தாங்களே எனக்காக செய்யவும் அதற்காக எழுதப்படுகின்ற தஸ்தாவேசுகளிலும், கையொப்பம் செய்யவும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் சென்று தாக்கல் செய்து எண்டார்சுமெண்டுகளில் கையொப்பம், கைக்குறி செய்யவும், பணம் பெறவும், பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுப்பதை ஒப்புக் கொள்ளவும், மேலும் கீழ்கண்ட நிலத்திற்கு DTCP அங்கீகாரம் பெறவும், போ.அணைக்கரைப்பட்டி பஞ்சாயத்தில் இறுதி அப்ரூவல் பெறவும், TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C' பெறவும், அவ்வாறு பெறப்பட்ட மனையிடங்களை என் நலன் கருதி சொத்தை ஈடு, ஒத்தி, கிரையம், கிரைய எக்கிரிமெண்ட், கிரைய எக்கிரிமெண்ட் ரத்து, அரசு மற்றும் தனியார் வங்கிகளில் கடன் பெறுதல், சீர்திருத்தல்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
3656 ஆவணம்
14 தான்களை கொண்டது.
2 ம் தான்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

P. Jeej
P. Jeej

ரோடு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் எழுதிக் கொடுக்கவும், முதலிய அனைத்து பந்தகங்களையும் தாங்களே எனக்காக செய்யவும் அதற்காக எழுதப்படுகின்ற தஸ்தாவேசுகளிலும், கையொப்பம் செய்யவும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் சென்று தாக்கல் செய்து எண்டார்சுமெண்டுகளில் கையொப்பம், கைக்குறி செய்யவும், பணம் பெறவும், பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுப்பதை ஒப்புக் கொள்ளவும், மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து எந்த விதமான வில்லங்கம் ஏற்பட்டாலும் அதற்காக தாங்களே வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், அப்பீல் செய்யவும், ராசி செய்யவும், இதற்காக தாங்கள் எடுக்கும் சகல நடவடிக்கைகளையும், நானே நேரில் சென்று நடத்தியதாயும், என் சுய விருப்பத்தின் பேரில் கையொப்பம் இட்டதாயும் நான் ஒப்புக் கொள்வேனாகவும், பின்னால் நான் கேட்கும் சமயம் தாங்கள் சரியானக் கணக்கு வைத்து என் வசம் தாங்கள் ஒப்படைக்க வேண்டியது, என நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம்.

(சொத்து விவரம்)

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவுமாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், புதுக்குளம் புலத்தில், பழையப் பட்டா நம்பர் 940, 926—க்கு, சர்வே 586 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 09 செண்ட் 71-ல் நடுமைய்யம் ஏக்கர் 03 செண்ட் 75—ஆக இருந்து அதன் பின் சப்டிவிசன் படி புதியப் பட்டா நம்பர் 1505—ம் நம்பருக்கு சர்வே 586/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.36.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 36—ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த ஏக்கர் 01 செண்ட் 26.85 நீங்கலாக தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் தென்மேற்குப் பக்கம் செண்ட் 72.1/2—ஆனது

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

P. Jeej

P. Jeej

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
365 ஆவணம்
14 தாள்களை கொண்டது.
3 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

தற்போது நிலத்தில் அளந்து கண்டதின் பிரகாரம் உள்ள செண்ட் 35.5—ஆனது அதன் பின் பட்டா நம்பர் 6471-க்கு, சர்வே 586/3C நம்பரில் கட்டுப்பட்டு அதன் பின் பட்டா ஏற்பட்டு சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 32438-க்கு, சர்வே 586/3C1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.13.55—க்கு செண்ட் 33.5-ம்,

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம் புதுக்குளம் புலத்தில், பழையப் பட்டா நம்பர் 940, 925—க்கு, சர்வே 586 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 09 செண்ட் 71—ல் நடுமையம் ஏக்கர் 03 செண்ட் 75-ஆக இருந்து அதன்பின் சப்டிவிசன் படி புதியப் பட்டா நம்பர் 1505—ம் நம்பருக்கு சர்வே 586/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.36.0—க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 36—ல் மேல்புரம் நடுமையம் செண்ட் 53—ல் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள செண்ட் 4.1/4—ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா 32438 நம்பருக்கு சர்வே 586/3B2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.1.72—க்கு செண்ட் 4.1/4—ம் சேர்ந்துள்ள மொத்தம் புன்செய் நிலம் செண்ட் 37.75—க்கு நான்குமால்.

(கிழக்கு) 25 அடி அகலமுள்ள வண்டிப்பாதை,

(தெற்கு) ஓடை,

(மேற்கு) சர்வே 586/2, 586/1C, 586/1B2 நம்பர் புன்செய் நிலம்,

(வடக்கு) சர்வே 586/3B2 நம்பர் புன்செய் நிலம்,

இம்மாலில் மேல்கண்ட புன்செய் நிலம் செண்ட் 37.75 உள்ள நிலமும், அதற்கு ஏற்பட்ட சகல பாதை மற்றும் இதர மாமூல் எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

P. Jay

P. Jay

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
3656
14 .....ஆவணம்
.....தாள்களை கொண்டது.
4 .....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

பாத்தியங்களும் சேர்ந்து தங்களுக்கு ஜெனரல்பவர். மேற்படி சொத்தின் சர்க்கார் மதிப்பு ரூபாய்.52,67,000/- ஆகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்:—

P. Jurej

சாட்சிகள்:—

1) M. Nowfal S/o K.M.S Mushak Mandhiri, Bodi

2) S. Mandane Antoine Badmapleanne

S/o Xavier Joseph Kattappana

இப்பத்திரம்தயார்செய்தவர்:பொ.கார்மேகம். P.K

த/பெ.பொன்னையாசெட்டியார்,போடி,உரிமம் எண்.B.346/PYK/93.



1 புத்தகத்தின் 2024-ம் ஆண்டின்
3656 ஆவணம்
14 தாள்களை கொண்டது.
5 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

P. Jurej

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியல் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

P. தேவி

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
3656 ஆவணம்
14 கொண்டது.
6
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

P. தேவி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : போடி பட்டா எண் : 32438

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லேட். மாணிக்கம் செட்டியார் மகன் ராஜேந்திரக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
586	1B2	0 - 2.65	0.07	--	--	--	--	2020/0105/25/042612--2020/25/12/000174SD -------- 30-06-2020
586	1C	0 - 23.00	0.65	--	--	--	--	2020/0103/25/044607--19/1420 -------- 16-06-2020
586	2	0 - 29.00	0.80	--	--	--	--	2020/0103/25/044607---- --சதுரக்கிணறு------ 16-06-2020
586	3B2	0 - 1.72	0.05	--	--	--	--	2020/0105/25/042612--2020/25/12/000174SD -------- 30-06-2020
586	3C1	0 - 13.55	0.38	--	--	--	--	2020/0105/25/042612--2020/25/12/000174SD -------- 30-06-2020
		0 - 69.92	1.95					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் யின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/008/032438/40800** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2024 அன்று 10:05:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தக எண் 2024-ம் ஆண்டின் 3656 ஆவணம் 74 கொண்டது. 7 ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

P. Jay

District : Theni

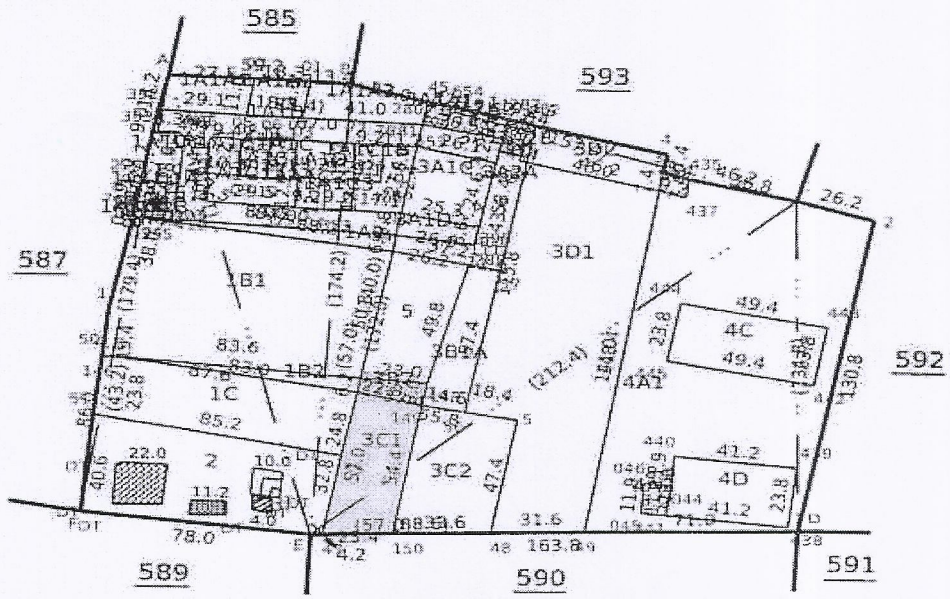
Taluk : Bodinayakkanur

Village : Bodi (Town) [8]

Survey No : 586

Area : Hect 03 Ares 92.76

Scale : 1 : 2305



1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 3656 ..... ஆவணம் 14 ..... ன கொண்டது.

சார்பதிவாளர், பொடிநாயக்கனூர்

Signed By Tahsildar

Name of approver : thi ani

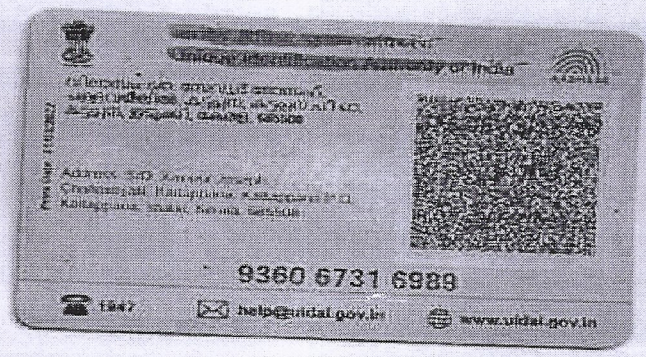
Date of Approval : 26-10-2023

Date of Issue: 11-07-2024 22:00:50

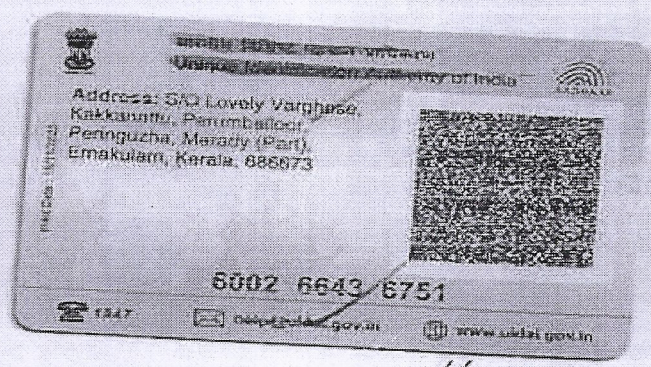
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.13









1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
3656
14
9
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



3022 9813 1846

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

3022 9813 1846

भारत सरकार



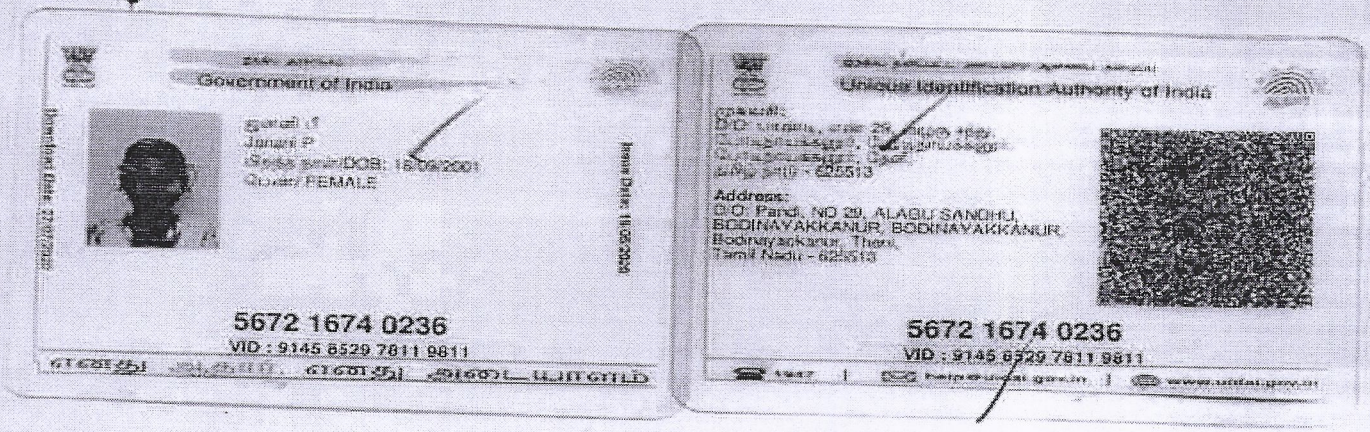
Rajenthrakumar Manickam
பிறந்த நாள்/DOB: 12/03/1978
ஆண்/ MALE

9633 5960 3271

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
3656
14 ஆவணம்
நகல்களாக கொண்டது.
10 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்



P. ஜனனி

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
3656 ஆவணம்
14 கொண்டது.
11 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

P. ஜனனி



P. தீபு

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
3656 ஆவணம்
14 தாள்களை கொண்டது.
12 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

P. தீபு

R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம்-1/3656/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சானறு

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2895

ஏலாகுளம் ஆரகுழா பஞ்சாயத்து முவாட்டுபுழா காக்கநாட் டோர் 127-ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் போடிநாயக்கனூர் தேனி கேரளா இந்தியா 685673-ல் வசிக்கும் திரு விஜு வி காக்கநாட் என்பவரிடமிருந்து ₹ 53,000/- (ருபாய் ஐம்பத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் போடி நாயக்கனூர்
நாள் 12/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

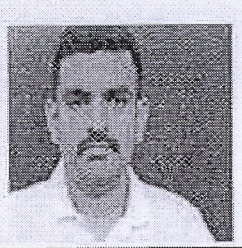
2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12ம் தேதி பி.ப 02:28 மணியளவில் போடி நாயக்கனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 53,610/- செலுத்தியவர்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 3656 ..... ஆவணம் 14 ..... தான்கைனா கொண்டது. 13 ..... ம் தான்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

இடது பெருவிரல்

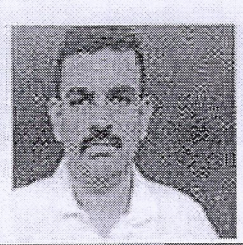




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



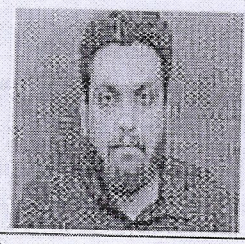


கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம்-1/3656/2024

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்

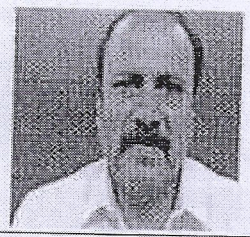




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 3
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
3656 ஆவணம்
14 தான்கனை கொண்டது.
14 ம் தான்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

கார்த்திகைராஜ் ப
சார்பதிவாளர்
போடி நாயக்கனூர்

R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம்-1/3656/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 12/07/2024
போடி நாயக்கனூர்

கார்த்திகைராஜ் ப
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் எனபதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

3654/2024

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	போடி நாயக்கனூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202407128309967
பரிவர்த்தனை எண்	REG202407124632790
பரிவர்த்தனை நாள்	12/07/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Sankar
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	53000/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	53000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	500/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	202407129776305
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	106610/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	12/07/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

5796
2021

TP/10582414E/2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CH 418125

29/9/2021

RC No. 5102 / C2 / 201•

அரசு கா காக்கநாட்

ஆகரா.

5796 ஆவணம்
12 ரூபாய்க்கான கொண்டது ..... ம் தாள்
சார்பதிவாளர்

ஓம்

ரூபாய் 1,17,000/—க்கு கிரையம்.

2021—ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 30—ம் தேதிக்கு, தமிழ் ஸ்ரீ பிலவ வருடம் புரட்டாசி மாதம் 14—ம் தேதி, கேரளா—686673, ஏர்ணாகுளம், ஆரக்குழா பஞ்சாயத்து, முவாட்டிபுழா, காக்கநாட், டோர் 127—ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் வர்க்கீஸ் அவர்கள் குமாரர் வினு வி காக்கநாட் அவர்களுக்கு, (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:— 6002 6643 6751), (செல் 9495520113)

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், B.ரெங்கநாதபுரம், வ.உ.சி தெருவில் டோர் 22/5(2)—ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் லேட்.மாணிக்கம் செட்டியார் அவர்கள் குமாரர் M.ராஜேந்திரக்குமார் அவர்கள் எழுதிக்கொடுத்த புன்செய் நிலம் சுத்தக்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

P. தஜ்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.