Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Village /கிராமம்:தெலுங்குபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 536/19

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தெலுங்குபாளையம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 12-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	
1	389/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சாந்தமணி(முக.)	1. ரகுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/2010, 24/2002, 366/2013, 43/2009, 478/2015, 5587/2011, 5675/2006, 941/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/19 - 6529.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெலுங்குபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கனகவல்லி சொத்து , மேற்கு - 20 அடி பொது தடம் , வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி சொத்து , தெற்கு - சுந்தர்ராஜன் மற்றும் அனுராதா சொத்து					
2	517/2026	29-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சாந்தாமணி(முக.)	1. ரகுபதி 2. சக்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,03,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/2018, 3212/2022, 3934/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/19 - 6529.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெலுங்குபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கனகவல்லி சொத்து , மேற்கு - 20 அடி பொது தடம் , வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி சொத்து , தெற்கு - சுந்தர்ராஜன் மற்றும் அனுராதா சொத்து					
3	577/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 02-Feb-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விஜயராணி 2. ஸ்ரீஜித் கூர்க்கபரம்பில்	1. மெஸஸ் தியா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மாலதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4393/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/19 - 3923.7 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெலுங்குபாளையம், ராமலிங்கா நகர் கோ ஆப்ரேடிவ் சங்கம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - வி.கே.ஸ்ரீனிவாசன் வகையறாவால்விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 4வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - வி.கே.ஸ்ரீனிவாசன் வகையறாவால்விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெலுங்குபாளையம் கிராமம், க.ச.536 நெ காலை பு.ஏ.7.72 இதில் பு.ஏ.0.57.3 இதில் 4393/1995 நெ ஆவணத்தில் 1வது அயிட்ட சொத்தாக பாத்தியப்பட்ட சொத்தின் விபரம் இமல் கிமே வபு - 91 அடி, தெபு - 86 அடி, தெவ கிபு - 69 அடி 6 அங், மேபு - 69 அடி 6 அங், கிராஸ் - 7 அடி ஆக 6539.50 சதுரடி அல்லது 15 செண்ட் 5.50 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு வி.கே.ஸ்ரீசினவாசன் வகையறாவால் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாக போய்வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியமும் இதர பொது பாத்தியங்கள் வகையறாவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.வார்டு எண். வார்டு பி தெலுங்குபாளையம், பிளாக் எண்.26, டி.எஸ்.எண்.52, பழைய சர்வே எண்.536/19 பார்ட், 6310 சதுரடி-ல்உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 3923.70 சதுரடி இடம் சகிதம். மேற்படி		

				சொத்து "ராமலிங்கா நகர்"-ல் உள்ளது.		
4	1250/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரகுபதி	1. ராதிகா ரகுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 445/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/19 - 6529.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெலுங்குபாளையம், ராமசாமி நாயுடு வீதி					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11					
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.கனகவள்ளி, க.பெ.டாக்டர்.முத்துகுமாரசாமி சொத்து, மேற்கு - 20 அடி பொது பாதை , வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி சொத்து, தெற்கு - எஸ்.சுந்தர்ராஜன் சொத்து மற்றும் எஸ்.சுந்தர்ராஜன் மனைவி எஸ்.அனுராதா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.536 நெ காலையில் இமல் கிமே வபு 91 அடி தெபு 91 அடி தெவ கிபு 69 அடி மேபு 74 1/2 அடி ஆக 6529 சதுரடி இடமும். மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.536/19 நெ காலையில் உள்ளது. கோயம்புத்தூர் மாவட்ட உரிமையியல் நடுவர் நீதிமன்றத்தால் 28.10.1997-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட அசல் வழக்கு எண்.957/1997 இந்த செட்டில்மெண்டுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	1251/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராதிகா ரகுபதி	1. எச்டிபி பைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/19 - 6529.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெலுங்குபாளையம், ராமசாமி நாயுடு வீதி					
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.கனகவள்ளி, க.பெ.டாக்டர்.முத்துகுமாரசாமி சொத்து, மேற்கு - 20 அடி பொது பாதை , வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி சொத்து, தெற்கு - எஸ்.சுந்தர்ராஜன் சொத்து மற்றும் எஸ்.சுந்தர்ராஜன் மனைவி எஸ்.அனுராதா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.536 நெ காலையில் இமல் கிமே வபு 91 அடி தெபு 91 அடி தெவ கிபு 69 அடி மேபு 74 1/2 அடி ஆக 6529 சதுரடி இடமும். மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.536/19 நெ காலையில் உள்ளது.		
6	1860/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	இரசீது ஆவணம்	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி	1. வெங்கடாச்சலம் 2. வள்ளிக்கண்ணு	-

				ரத்தினமுத்து()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/, 2138/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெலுங்குபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/19 - 571.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை, மேற்கு - வி. கே. சீனிவாசனின் சொத்து, வடக்கு - மு. கனகவல்லி, வ/ஓ. டாக்டர் முத்துக்குமாரசாமியின் நிலம், தெற்கு - வி. கே. சீனிவாசனின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஷெர்வுட் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்"-இல் நான்காவது மாடியில் உள்ளஅபார்ட்மெண்ட், பொதுப் பகுதியில் உள்ள பிரிக்கப்படாத பங்கு உட்பட 1331 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியாவைக் கொண்டுள்ளது		
7	1953/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வெங்கடாச்சலம் 2. வள்ளிக்கண்ணு	1. யூனியன் பேங்க் ஆ்ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5514/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெலுங்குபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/19 - 571.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை, மேற்கு - வி. கே. சீனிவாசனின் சொத்து, வடக்கு - மு. கனகவல்லி, வ/ஓ. டாக்டர் முத்துக்குமாரசாமியின் நிலம், தெற்கு - வி. கே. சீனிவாசனின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஷெர்வுட் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்"-இல் நான்காவது மாடியில் உள்ளஅபார்ட்மெண்ட், பொதுப் பகுதியில் உள்ள பிரிக்கப்படாத பங்கு உட்பட 1331 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியாவைக் கொண்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.