Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3674/25

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EN 658653

23/06/2025

ராஜா
கானாவிலக்கு

T. ராஜேந்திரன் B.Sc.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ROC No 5102 /C2/ 2014 (2)
ஆண்டிபட்டி-625512

-1-

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 23-ம் தேதி

தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், கானாவிலக்கு, வைகை அணை ரோடு, A.K.P இல்லம், கதவுஎண்:1389 என்ற வீட்டு முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஆங்கத்தேவர் அவர்களின் மகன் திரு.M.A.ராஜா(ஆதார்எண்:368560530510) (செல்நம்பர்:9842590245) அவர்களுக்கு,

முதல்வர்

1ஆம் ஆண்டு 2025-ம் ஆண்டு 3674 ஆவணம்
20 கார்கைக்கொண்டது ம் நாள்

முகவர்

M.A. ராஜா

தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி கிராமம், முத்தனம்பட்டி என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.மண்டையத்தேவர் என்ற முத்துகருப்பத்தேவர் அவர்களின் மகன் திரு.ராஜா என்ற சின்னராஜா (ஆதார்எண்:246002003713) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

அதாவது இதனடியில் கண்ட சொத்தானது என்னுடைய சுயசம்பாத்தியத்தின் மூலம் என் பெயருக்கு சுயார்ஜிதமாய் கடந்த 07.10.2005-ம் தேதியன்று ஒரு கிரையப்பத்திரம் ஏற்பட்டு ஷை ஆவணம் ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம் புத்தகம்எண்:1-2005 வருடத்திய 3676 நம்பராக பதிந்து வாங்கப்பட்ட கிரையப்பத்திரப் பிரகாரம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தை எனது பாத்தியத்திலும் அனுபவத்திலும் உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து அதில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தையும் என்னால் இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சிக்கு 14.02.2025-ம் தேதியில் ஆண்டிபட்டி S.R.O. 1-886/2025 நிர் தஸ்தாவேசுப்படியும்,

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 14.02.2025-ம் தேதியில் ஆண்டிபட்டி S.R.O. 1-887/2025 நிர் தஸ்தாவேசுப்படியும் தனித்தனியாக தானப்பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்துவிட்டபடியாலும் மீதமுள்ள இதனடியில் கண்ட சொத்தை என் கைவசம் வைத்து ஏகமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற சொத்துக்களை வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து, "Layout Frame Work" வரைபடம் தயாரித்து, ஷை "Layout Frame Work" வரைபடத்திற்கு தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்:THENI/K75BU9LK/2025/TCP நாள்:12.02.2025 நிர் ஆணையின்படி "L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/23/2025" நிர் எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பிளாட் எண்கள்:1 முதல் 31 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம் உள்பட என்னுடைய பாத்தியத்திலும் அனுபவத்திலும் இருந்து வருகிற இதனடியில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள உள்ள மனையிடங்களை என்னால் நேரடியாக பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினால் எனக்கு நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை எனக்கு பொது அதிகார முகவராக நியமிக்கின்றேன்.

இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை தாங்கள் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ கிரையம் பேசவும், கிரையத்தொகை பெறவும், உரிய காலத்தில் மிகுதி கிரையத் தொகையினை பெற்றுக்கொண்டு, கிரையம் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும், அதுவரையில் சொத்தைப் பொருத்த வரி வகையறாக்களை எனது சார்பாக செலுத்தி வரவும் தங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்திறேன்.

புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 3676 ஆவணம்
20 நாள்களைக்கொண்டது ம் நான்

முதல்வர் முகவர்

கிரையம் பெறுபவர்கள் தயாரித்து வரும் கிரைய ஆவணங்களில் எனக்காக எனது சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து உரிய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் முறைப்படி பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும், மேற்படி பதிவுக்கு தேவையான நமூனாக்கள், ரிக்கார்டுகள் ஆகியவற்றில் எனக்காக எனது சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து ரேகை வைக்கவும், முறைப்படி பதிவு செய்து தரவும், தங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேலும் பிரஸ்தாப சொத்தைப் பொறுத்து தேவை ஏற்படின் ரத்து ஆவணம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், உடன்படிக்கை ஆவணம், அடமானம் ஆவணம், ஒத்தி ஆவணம், ரசீது ஆவணம், செட்டில்மெண்ட் ஆவணம், விடுதலை ஆவணம், மற்றும் இதர ஆவணங்கள் எனது சார்பாக எழுதிக்கொடுக்கவும் இந்த அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

மத்திய மாநில அரசு அலுவலங்களில் இச்சொத்தைப் பொறுத்து எனது சார்பாக ஏதும் விண்ணப்பம் செய்யவும் அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது. பிரஸ்தாப சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் மேற்கொள்ளும் மேற்சொன்ன அனைத்து நடவடிக்கைகள், செயல்கள் யாவும் என்னை நேரடியாக கட்டுப்படுத்தும்.

இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்காக வேண்டி நான் கைமாற்றுத்தொகையாக ரொக்கம் ஏதும் தங்களிடமிருந்து பெறவில்லை. உரிமை மாற்றம் ஏதும் ஏற்படவில்லை. மேற்படி இந்த ஆவணத்தை இரத்து செய்ய விரும்பினால் இரத்து செய்வதற்கு எனக்கு முழு உரிமை உண்டு என்றும்,

இந்தப்படிக்கு நான் எனது மனப்பூர்வமான சம்மதத்துடன் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

1ஆம் ஆண்டு 2025-ம் ஆண்டு 3674 ஆவணம்
20 ஆம் தேதிக்கொண்டது ம் தாக்

முதல்வர்

முகவர்

சொத்து விபரம்

1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலத்தில் 227 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2105/2 ஏக்கர் 1 செண்டு 45 உள்ள நிலம் தற்போது யூடிஆர் பிரகாரம் சர்வேஎண்:2105/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.54.0-க்கு தென்பக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:5925 நம்பருக்கு சர்வேஎண்:2105/2பி2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 10.87 உள்ள நிலமும் இதுவும்,(ஷை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வேஎண்கள்:2105/2பி2பி, 2105/2பி2சி, 2105/2பி2டி, 2105/2பி2ஈ, 2105/2பி2எச், 2105/2பி2ஐ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது)

2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலம் பழைய பட்டாஎண்:5875 நம்பருக்கு புதிய பட்டாஎண்:4422 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/2பி1 ஹெக்டேர் 0.08.5-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும் இதுவும், (ஷை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வேஎண்:2107/2பி1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது)

முதல்வர்

முகவர்

புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 3674 ஆவண
20 தான்களைக்கொண்டது 4 தாள்

3.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலம் புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/3பி ஹெக்டேர் 0.43.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் தற்கால பட்டாஎண்:4422 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/3பி4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.8.51-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும் இதுவும்,

ஆக ஸ்தலங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 52.87 செண்டில் தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்:THENI/K75BU9LK/2025/TCP நாள்:12.02.2025 நிர் ஆணையின்படி "L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/23/2025" நிர் எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு சதுரமீட்டர் 6190 உள்ள இடத்தில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் இதில் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளுக்கு சதுரமீட்டர் 1756.70 உள்ள இடத்தை நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள இடத்தில் போடப்பட்ட பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்கள்:1 முதல் 31 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம் உள்ளபட சதுரமீட்டர் 4433.30 உள்ள இடமும் இதுவும், ஷை இடத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்பட தங்களுக்குபொது அதிகார ஆவணம்.

முதல்வர்

முகவர்

M. A. Rajan

1ஆம் நாள் 2025-ம் ஆண்டின் 3674 ஆவணம்
20 தான்கைக்கொண்டது 5 ம் நாள்

சாட்சிகள்:

1.பொன்னுச்சாமி த/பெ. சிதம்பரம், சக்கம்பட்டி, ஆண்டிபட்டி வட்டம்,

தேனி மாவட்டம். ஆதார்எண்:899006014925

2.சோமசுந்தரம் த/பெ. திருவேங்கடம், சத்யாநகர், ஆண்டிபட்டி,

ஆண்டிபட்டி வட்டம், தேனி மாவட்டம். ஆதார்எண்:255050687053

ஆவணம் வரைவு தயார் செய்தவர்:



திரு.V.P.S.நாகராஜ் B.Com.,B.L.,

வழக்கறிஞர்,M.S.No:1502/2015,

பாக்யா சட்ட அலுவலகம்,

வடிவேல் காம்ப்ளக்ஸ்,முத்துகிருஷ்ணாபுரம் ரோடு,

ஆண்டிபட்டி வட்டம்

செல்:8870805050

1 புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 3674 ஆவணம்
20 ஆம் நாள் ஆன்லைனில் எடுத்துக்கொண்டது

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

446/A Ward 17, Nehruji Street, Allinagaram, Theni -652531.

ROC No. THENI / K75BU9LK / 2025 / TCP/2025/TCP

Date : 18/02/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

446/A Ward 17, Nehruji Street, Allinagaram, Theni -652531.

To :

The President / Special Officer,
T.Rajagopalanpatti Panchayat,
Andipatti Taluk,
Theni District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Assistant Director of Town and Country Planning – Theni District, Andipatti Taluk, T.Rajagopalanpatti Panchayat, Thimmarasanayakkanur Bit-2 Village, S.Nos. 2105/2B2, 2107/2B1 and 2107/3B4 - Site Extent of 6190.00 Sqm - Technical Clearance issued - Forwarded for further action – Reg.

Ref : 1. Applicant Thiru.M.Chinnaraja, Online Application No. K75BU9LK, Dated:28.01.2025.

2. District Town and country planning Office, Theni District Letter No. THENI/ K75BU9LK /2025/TCP (Road Patten issued dated:12.02.2025).

3. The Joint Director, Agriculture department, Theni District letter No.T1/41/2025, dated.21.01.2025

4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5. Applicant Thiru.M.Chinnaraja, letter dated.18.02.2025 (Local body Gift deed document no.886/2025, dated:14.02.2025 and TANGEDCO Gift deed document no.887/2025, dated:14.02.2025).

6. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

7. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

11. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3,Dated: 07.01.2022

14. Demand payment Request Letter, Dated:12.02.2025 and 18.02.2025 (requesting payment of OSR fee, Centage Fee, Development Charge fee and Sub Division Charges,).

3674

1 புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின்.....ஆவணம்

.....20.....தாள்களைக்கொண்டது.....7.....ம் தாள்

15. Applicant Thiru.M.Chinnaraja, letter Dated:18.02.2025 (Payment of OSR Fee, Centage Fee, Development Charge fee and Sub Division Charges paid,).

16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019 and 14.08.2021

17. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022

18. G.O.(Ms).No.53, Housing and Urban Development (UD4(1)) Department, Dated: 28.02.2024. (Tamil Nadu Gazette Notification No.28, Part-II, Sec-2, Dated.
10.07.2024) (Development Charge)

19. The Director of Town and Country Planning D.O.Letter Roc No. 29503/2023/NPD, Dated: 30.07.2024 (Regarding Development Charges Collection)

20. The Block Development Officer (V.P), Andipatti Panchayat Union, letter no 387/2024/B5, Dated- 05.02.2025

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of Residential Layout in Theni District, Andipatti Taluk, T.Rajagopalanpatti Panchayat, Thimmarasanayakkanur Bit-2 Village, S.Nos. 2105/2B2, 2107/2B1 and 2107/3B4 - Site Extent of 6190.00 Sqm - Technical Clearance issued Forwarded for further action

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Assistant Director of Theni District on 12.02.2025. Further the applicant Thiru.M.Chinnaraja, have gift deed the road, road splay area and Public Purpose areas has been handed over to the Local body vide Gift deed document no.886/2025, dated:14.02.2025 and TANGEDCO Area vide Gift deed document no.887/2025, dated:14.02.2025. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the Layout has been approved and approved number issued as LP/AD DTCP (TD)NO:SWP/23/2025 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is informed to send a copy of the conditions to this office immediately

3.After the approval of the local body. It is informed to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

4.It is informed to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 13th, it is informed to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited, 9th cited and 17th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: The Owners/developers shall be allowed either to carry out infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc, for the layout as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners /developers, the local bodies shall ensure the quality of works done by the owners / developers. Reasonable period to be prescribed for upkeep/maintenance of the roads and drains by the owners/ developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other

M.

புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 3674 ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது 8 ம் தொ

amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked roads, Local body area and TANGEDCO area
S.F.No sub-division in favor concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for Each Plot. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other
Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use
Conversion Charges-27 Non
Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as

Fees Paid Details

Sl. No.	Charges	Amount in Rupees	Paid Date
1	Scrutiny Fees	9285.00	28.01.2025
2	OSR Fees	243831.00	18.02.2025
3	Centage Charges	10500.00	18.02.2025
4	Sub Division Charges	14000.00	18.02.2025
5	Development Charges	1238.00	18.02.2025

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

Site Extent = 6190.00 Sqm
No.of Plot = 31 Nos
(Plot nos- 01 to 31)

Gifted over to Local Body:
Layout Road Area : 1756.70 Sqm
Local Body Purpose : 23.98 Sqm (0.54%)
Gifted over to TANGEDCO
TANGEDCO Purpose : 23.38 Sqm (0.53%)

20 ஆகஸ்ட் 2025-ம் ஆண்டு 3674 ஆவணம்
தொல்லைகள்கொண்டது ம் தான்

Copy to

1.Thiru.M.Chinnaraja,
S/o.Muthukaruppa Thevar,
211, Muthanampatti,
Kovilpatti Village,
Andipatti Taluk,
Theni District – 625 512.

2. The Thasildar,
Andipatti Taluk,
Theni District.

3.The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records,
Collectorate Office,
Theni.

5. Superintending Engineer,
TANGEDCO,Theni District.

6.The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A,CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,Egmore,
Chennai-600 008,
Email id; contact ,tnrera@tn,gov.in

1 புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 3674 ஆவணம்
20 தாக்கலைக்கொண்டது 10 ம் தான்

சார்பதிவாளர்

M.A Rufin

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	9285	28/01/2025
2	OSR Fee	243831	18/02/2025
3	Centage Charges	10500.00	18/02/2025
4	Development Charges	1238.00	18/02/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	14000.00	18/02/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Theni District.

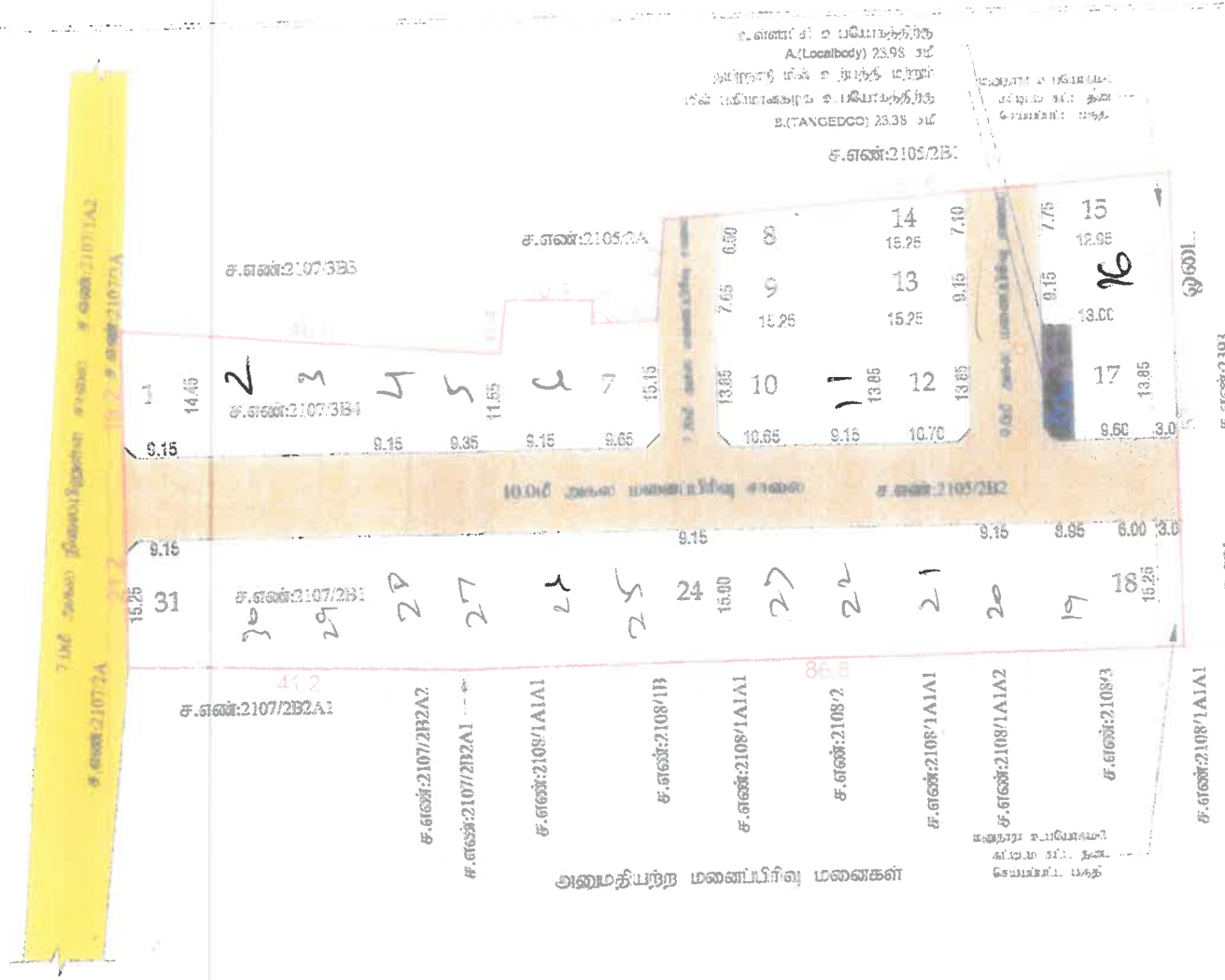
Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 3674 ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது 11 ம் தாள்
சார்பதிவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Theni
Date:2025.02.18 16:55:26

M. A Rafi



L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/23/2025

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: தேனி

வட்டம்: ஆண்டிபட்டி

வருவாய் கிராமம்: **திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்- 2**

பட்டா எண்: **5925**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 மண்டையத்தேவர் (எ) முத்துகருப்பத்தேவர் மகன் ராஜா (எ) சின்னராஜா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	2105 - 2B2B					0	03.25	00	12					2025/0105/25/189364 24-03-2025
2	2105 - 2B2C					0	09.10	00	34					2025/0105/25/189364 24-03-2025
3	2105 - 2B2D					0	03.40	00	13					2025/0105/25/189364 24-03-2025
4	2105 - 2B2E					0	00.93	00	03					2025/0105/25/189364 24-03-2025
5	2105 - 2B2H					0	13.42	00	50					2025/0105/25/189364 24-03-2025
6	2105 - 2B2I					0	00.48	00	02					2025/0105/25/189364 24-03-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	30.58	1	14	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **24-03-2025** அன்று **11:11:22 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **zahirhussain k**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

M. Zahirhussain

M. A. Rajan

14th நாள் 2025-ம் ஆண்டின் 3674

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/25/189364 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 19-06-2025 அன்று 07:11:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

1புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 3674 ஆவணம்
20 தொல்லைக்காண்டது 14 ம் தான்
சார்பதிவாளர்

M.A.Raja

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : ஆண்டிபட்டி**

வருவாய் கிராமம் : திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்- 2 **பட்டா எண் : 4422**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மண்டையத்தேவர் (எ) முத்துகருப்பத்தேவர் மகன் ராஜா (எ) சின்னராஜா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
2107	2B1B	0 - 6.70	0.25	--	--	--	--	2025/0105/25/189371--2025/25/13/002761SD ------ Digitally signed:zahirhussain k Tahsildar 27/03/2025 09:05:01:PM
2107	3B2B	0 - 2.84	0.11	--	--	--	--	2025/0105/25/189351--2025/25/13/002711SD ------ Digitally signed:zahirhussain k Tahsildar 14/03/2025 09:33:25:PM
2107	3B4A	0 - 6.25	0.23	--	--	--	--	2025/0105/25/189371--2025/25/13/002761SD ------ Digitally signed:zahirhussain k Tahsildar 27/03/2025 09:05:01:PM
		0 - 15.79	0.59					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/25/13/202/04422/160252** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-06-2025 அன்று 11:18:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 of 1

6/21/2025, 11:19 A

GPS Map Camera

Check In



Andippatti, Tamil Nadu, India

2j57+g3g, Andippatti, Tamil Nadu 625536, India

Lat 10.009154° Long 77.612738°

17/04/2025 10:51 AM GMT +05:30

M. [illegible]

M. A Raju

புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் ..... ஆவணம்

..... தொகுதிகளைக்கொண்டது ..... ம் நகல்

20 3674 16

Government of India

Download Date: 18/03/2020

Raja Angadevar
பிறந்த நாள்/DOB: 10/06/1963
ஆண் / MALE

Issue Date: 12/12/2019

3685 6053 0510
VID : 9109 4760 7660 9094

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஆங்கத்தேவர், 1389, [illegible],
[illegible], [illegible],
[illegible],
தமிழ்நாடு - 625512

Address:
S/O Angadevar, 1389, Akp Illam,
Vaigaidam Road, Kanavilaku, Andipatti,
Theni,
Tamil Nadu - 625512

3685 6053 0510
VID : 9109 4760 7660 9094

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சின்னராஜா மு
Chinnaraja M
பிறந்த நாள்/ DOB: 24/09/1954
ஆண் / MALE

2460 0200 3713

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O முத்துகருப்பதேவர், 211,
முத்தனம்பட்டி,
கோவில்பட்டி, ஆண்டிபட்டி,
தேனி,
தமிழ் நாடு - 625512

Address:
S/O Muthukaruppathevar, 2
Muthanampatty, Kovilpatty,
Andipatti, Theni,
Tamil Nadu - 625512

2460 0200 3713

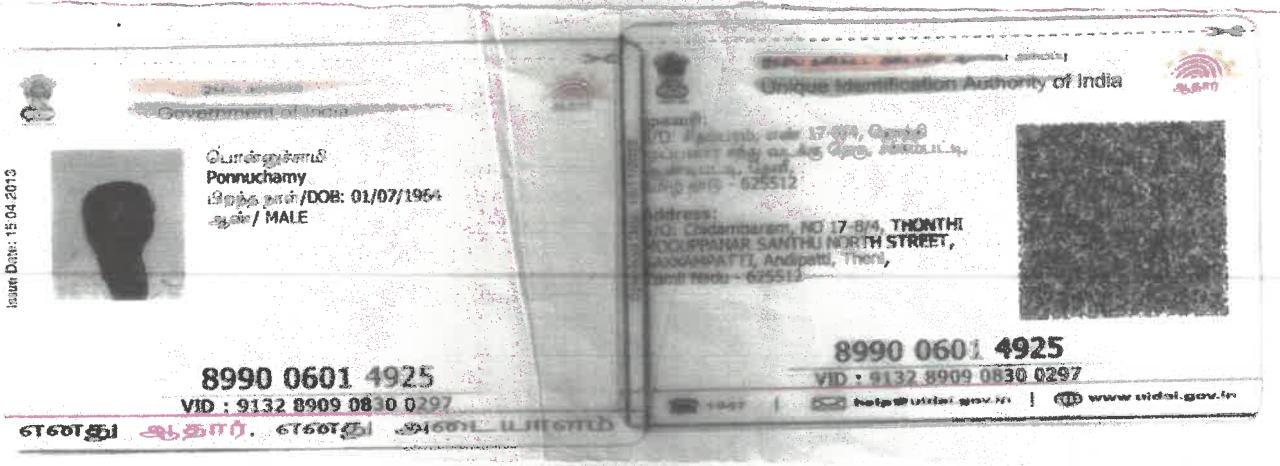
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.g

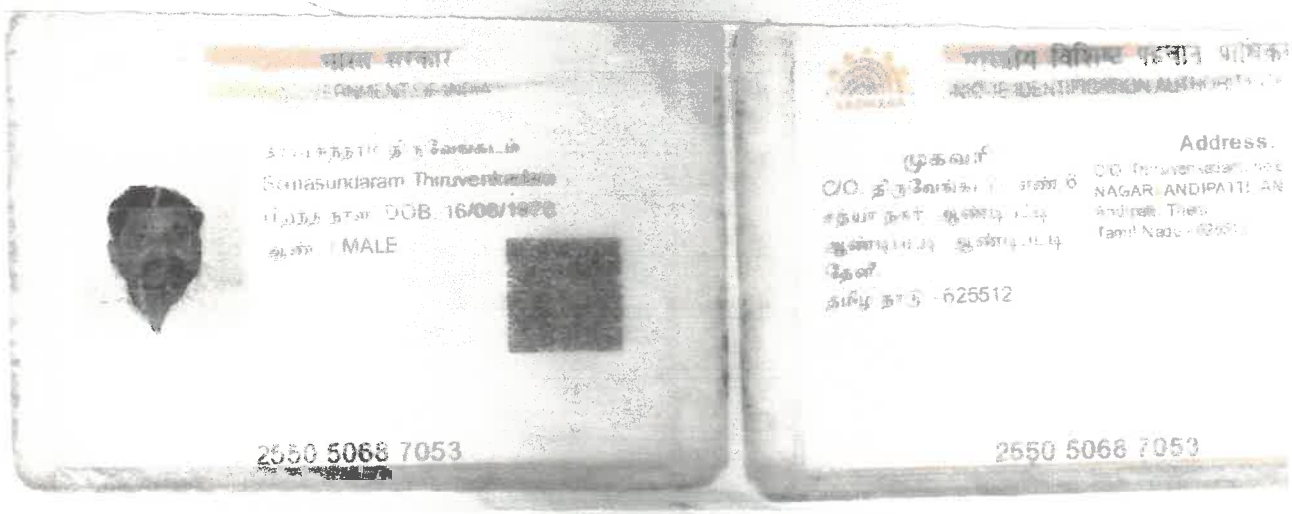
M. [illegible]

M. A. Raja

1ஆந்தம் 2025-ம் ஆண்டின் 3674 ஆவணம்
20 தான்களைக்கொண்டது 17 ம் தான்

சார்பதிவாளர்





1 ஆத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 3674 ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது 18 ம் தாள்
சார்பதிவாளர்

R/ஆண்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/3674/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2779

ஆண்டிபட்டி வட்டம், கானாவிலக்கு, வைகை அணை ரோடு, தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625512-ல் வசிக்கும் திரு ராஜா என்பவரிடமிருந்து ₹ 26,025/- (ரூபாய் இருபத்தாறாயிரத்து இருபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆண்டிப்பட்டி
நாள்: 23/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
ஆண்டிபட்டி

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 04:34 மணியளவில் ஆண்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 27,135/- செலுத்தியவர்.

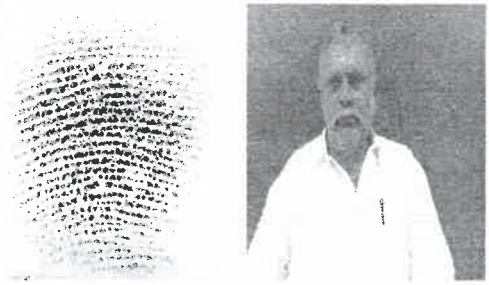
இடது பெருவிரல்



M. A Rajr

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



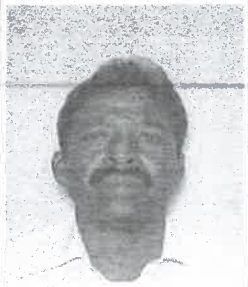
M. [illegible]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8214923eb8ab23bd91a46a2b6f2e56cec3f3a56
(Details from UIDAI : Chinnaraja Muthukaruppathevar S/O Muthukaruppathevar, 24-09-1954, xxxxxxxx3713)



புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டுக்கு 3674 ஆவணம்
20 தாக்கலைக்கொண்டது 19 ம் தேதி
சார்பதிவாளர்

R/ஆண்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/3674/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. A Raja "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:25307845394d1df555c478db3047f96fc9fdbbe (Details from UIDAI : Raja Angadevar S/O Angadevar, 10-06-1963, xxxxxxxx0510)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 23ம் நாள்

பழனிச்சாமி பழனிச்சாமி
சார்பதிவாளர்
ஆண்டிப்பட்டி

சார்பதிவாளர்
ஆண்டிபட்டி

R/ஆண்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/3674/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/06/2025
ஆண்டிப்பட்டி

பழனிச்சாமி பழனிச்சாமி
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
ஆண்டிபட்டி

இந்த பொது அதிகார் ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 3674 ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது. 20 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.