Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 07-May-2026
Village /கிராமம்:Kallipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/1A2D

Data Availability Period for Village: Kallipalayam

Ganapathy Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 06-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Ganapathy	
1	8072/2020	29-Dec-2020 29-Dec-2020 29-Dec-2020	Sale deed	1. சண்முகநாத் 2. சம்பந்தமணி	1. நிர்மலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,82,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4702/2007, 8000/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam			Survey No./புல எண் : 365/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் தென்வடல் மாமூல் வண்டித்தடம், மேல்புறம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிப்பாளையம் கிராமம் க..ச365/1 நெ காலையில் மொத்தம் உள்ள பு.ஏ.3.73 ல் ஒரு பகுதியான பு, ஏ,	

	10 அடி அகலத்தில் புஷ்பலட்சுமி வைத்துக்காகெள்ளும் பூமிக்கு போகவர விட்டுள்ள பொத தடம், மேற்கு - இதே காலையில் பொன்னுசாமி கிரயம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - க.ச.371 நெம்பர் காலை கிழமேல் பள்ள வாரி, தெற்கு - இதே காலையில் பி.புஷ்பலட்சுமி வைத்துக் கொண்ட மீதமுள்ள பூமி			2.49 ல் வடகிழக்கு மூலையில் துளசியம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட 3230 சதுரடி இடமும். புஷ்பலட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மீதமுள்ள ஒரு பகுதி 21622 சதுரடி காலி இடத்தையும் ஒட்டு சேர்த்து பு.ஏ.0.57 அல்லது 24829 சதுரடி கொண்ட காலி மனை ஜாகாவும், மேற்படி ஜாகாவிற்கு போகவர மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். பட்டா எண்.809 மேற்படி சொத்து கள்ளிப்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது,		
2	5836/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 29-Jul-2025	Release deed	1. வீரக்குமார்	1. கலையரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5060/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 3905.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை , மேற்கு - மனை எண். 2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.364/1 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.1-ல் 3905 சதுரடிகள் (362.783 சதுர மீட்டர்) அல்லது 8 செண்ட் 420 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 3989.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 1, மேற்கு - மனை எண். 3, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.364/1 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில்		

		பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.2-ல் 3989 சதுரடிகள் (370.587 சதுர மீட்டர்) அல்லது 9 செண்ட் 069 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 4000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - மனை எண். 4, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச. 364/1 மற்றும் 373/2 நெ. காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.3-ல் 4000 சதுரடிகள் (371.609 சதுர மீட்டர்) அல்லது 9 செண்ட் 080 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1991.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ),

		கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.4-ல் 1991 சதுரடிகள் (184.968 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 249 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1986.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 4, மேற்கு - மனை எண். 6, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.5-ல் 1986 சதுரடிகள் (184.504 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 244 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1982.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி

		எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஒசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.6-ல் 1982 சதுரடிகள் (184.132 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 240 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1973.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 6, மேற்கு - மனை எண். 8, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச. 373/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஒசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.7-ல் 1973 சதுரடிகள் (183.296 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 231 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1969.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - க ச.372/2ஏ5 நெ. காலை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஒசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு

				இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.8-ல் 1969 சதுரடிகள் (182.925 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 227 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி 8 மனையிடங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 21, 795 சதுரடிகள் அல்லது 2024.805 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கள்ளிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	5990/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி	1. சத்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5060/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - மனை எண். 4, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச. 364/1 மற்றும் 373/2 நெ. காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.3-ல் 4000 சதுரடிகள் (371.609 சதுர மீட்டர்) அல்லது 9 செண்ட் 080 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 497.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம்,		

	7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை	க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.4-ல் 1991 சதுரடிகள் (184.968 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 249 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 496.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 4, மேற்கு - மனை எண். 6, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.5-ல் 1986 சதுரடிகள் (184.504 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 244 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 495.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II	
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து

				மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.6-ல் 1982 சதுரடிகள் (184.132 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 240 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி நான்கு மனையிடங்களுக்கு ஒட்டு மொத்த விஸ்தீரணம் 9959 சதுரடிகள்(925.214 சதுர மீட்டர்) அல்லது 22 செண்ட் 376 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் கள்ளிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்டபட்டது.
4	6091/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ராதை 2. ஆர்.ஆர்.சத்தியமூர்த்தி(முத.) சக்திவேல்(முக.) 3. கலையரசன்	1. விமல் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5060/2016, 5836/2025, 5990/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, **திருப்பதி கார்டன்** II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1335.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 in Eastern Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 ம் நெ சயிட், மேற்கு - 3 ம் நெ சயிட்டில் நடுப்புறப்பகுதி, வடக்கு - 7.6 மீட்டர் (25 அடி) அகல ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 364/1 மற்றும் 373/2 நெ. காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம் கணபதி சார் பதிவு வட்டம் அன்னூர் வட்டம் கள்ளிப்பாளையம் கிராமம் க.ச.365/1 நெம்பர் காலை பு.ஹெ 1.51.0 க்கு தீர்வை ரூ 4.18 இதில் மேற்படி கிரயப்படி நால்வருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக 25 அடி அகல கிழமேலாக ரோடுக்காக தானம் எழுதிக் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.78 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3373 ல் க.ச. 365/1A2D நெம்பர் காலையில் பு.ஹெ.0.20.20 க்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பினர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ம.வ/கோ உதி கு எண்:252/2025 ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண்: 306/2025 ன்படியும் 04-06-2025 தேதியில் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை. ஆணை Roc.No.03/2025-2026 ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலின்படியும் முறையாக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதும் " திருப்பதி கார்டன் பேஸ் - II " என்று பெயரிட்டுள்ள லேயவுட்டில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 8 வரையுள்ள	

				சயிட்டுகளில் 3 ம் நெம்பர் சயிட்டிற்கு செக்பந்தியும் அளவும் க.ச.364/1, க.ச.373/2 நெம்பர் காலைகளுக்கும் :வடக்கு 4 ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும்: கிழக்கு 7.6 மீட்டர் (25 அடி) அகல கிழமேல் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட லேயவுட் ரோட்டுக்கும் :தெற்கு 2 ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும்: மேற்குஇதன் மத்தியில் :-வடபுறம் கிழமேல் 70'0" அடி தென்புறம் கிழமேல் 70'0" அடி மேல்புறம் தென்வடல் 57'0" அடி கிழபுறம் தென்வடல் 57'3" அடிஇந்தளவுகள் உள்ள 4000 சதுரடி அல்லது 371.609 சதுர மீட்டர் அல்லது (9) ஒன்பது செண்டு 080 சதுரடி மனை ஜாகாவில் இந்த கிரயம் செய்து கொடுப்பதுமான கிழபுறபாக சொத்துக்கு செக்பந்தியும் அளவும் :-க.ச.364/1, க.ச.373/2 நெம்பர் காலைகளுக்கும் : வடக்கு 3 ம் நெம்பர் சயிட்டில் நடுப்புறபாக சொத்துக்கும் : கிழக்கு 7.6 மீட்டர் (25 அடி.) அகல கிழமேல் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட லேயவுட் ரோட்டுக்கும்: தெற்கு 2 ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 23'4' அடி தென்புறம் கிழமேல் 23'4' அடிமேல்புறம் தென்வடல் 57'2" அடி கிழபுறம் தென்வடல் 57'3" அடி இந்தளவுகள் உள்ள 1335 சதுரடி அல்லது 124.02 சதுர மீட்டர் அல்லது (3) மூன்று செண்டு 28 சதுரடி மனை ஜாகா மட்டும் கிரயம். இந்த ஜாகாவுக்குண்டான மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் மாமூல் ரோடுகளிலும் ஆள் கால்நடை கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் பொதுவாக போகவர உள்ள பொது தடம் வழி பொது பாத்யங்கள் யாவும் சகிதம். இந்த சொத்து கள்ளிப்பளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
5	6092/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ராதை 2. ஆர்.ஆர்.சத்தியமூர்த்தி(முத.) சக்திவேல்(முக.) 3. கலையரசன்	1. விமல் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5060/2016, 5836/2025, 5990/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, **திருப்பதி கார்டன்** II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1334.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 in Center Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 ம் நெ சயிட்டில் கிழபுறபாகம், மேற்கு - 3 ம் நெ சயிட்டில் மேல்புறபாகம், வடக்கு - 7.6 மீட்டர் (25 அடி) அகல ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 373/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம் கணபதி சார் பதிவு வட்டம் அன்னூர் வட்டம் கள்ளிப்பாளையம் கிராமம் க.ச.365/1 நெம்பர் காலை பு.ஹெ 1.51.0 க்கு தீர்வை ரூ 4.18 இதில் மேற்படி கிரயப்படி நால்வருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக 25 அடி அகல கிழமேலாக ரோடுக்காக தானம் எழுதிக் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.78 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3373 ல் க.ச. 365/1A2D நெம்பர் காலையில் பு.ஹெ.0.20.20 க்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் ((மு.கூ பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பினர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ம.வ/கோ உதி கு எண்:252/2025 ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண்: 306/2025 ன்படியும் 04-06-2025 தேதியில் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி		

				அவர்களின் செயல்முறை. ஆணை Roc.No.03/2025-2026 ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலின்படியும் முறையாக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதும் " திருப்பதி கார்டன் பேஸ் - II " என்று பெயரிட்டுள்ள லேயவுட்டில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 8 வரையுள்ள சயிட்டுகளில் 3 ம் நெம்பர் சயிட்டிற்கு செக்பந்தியும் அளவும் க.ச.364/1, க.ச.373/2 நெம்பர் காலைகளுக்கும் :வடக்கு 4 ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும்: கிழக்கு 7.6 மீட்டர் (25 அடி) அகல கிழமேல் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட லேயவுட் ரோட்டுக்கும் :தெற்கு 2 ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும்: மேற்குஇதன் மத்தியில் :-வடபுறம் கிழமேல் 70'0" அடி தென்புறம் கிழமேல் 70'0" அடி மேல்புறம் தென்வடல் 57'0" அடி கிழபுறம் தென்வடல் 57'3" அடி இந்தளவுகள் உள்ள 4000 சதுரடி அல்லது 371.609 சதுர மீட்டர் அல்லது (9) ஒன்பது செண்டு 080 சதுரடி மனை ஜாகாவில் இந்த கிரயம் செய்து கொடுப்பதுமான நடுப்புறபாக சொத்துக்கு செக்பந்தியும் அளவும் க.ச.373/2 நெம்பர் காலைக்கும்: வடக்கு 3 ம் நெம்பர் சயிட்டில் மேல்புறபாக சொத்துக்கும் : கிழக்கு 7.6 மீட்டர் (25 அடி) அகல கிழமேல் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட லேயவுட் ரோட்டுக்கும் : தெற்கு 3 ம் நெம்பர் சயிட்டில் கிழபுறபாக சொத்துக்கும் : மேற்கு இதன் மத்தியில் :- வடபுறம் கிழமேல் 23'4" அடி தென்புறம் கிழமேல்23'4" அடி மேல்புறம் தென்வடல் 571" அடி கிழபுறம் தென்வடல் 57'2" அடி இந்தளவுகள் உள்ள 1334 சதுரடி அல்லது 123.93 சதுர மீட்டர் அல்லது (3) மூன்று செண்டு 27 சதுரடி மனை ஜாகா மட்டும் கிரயம் இந்த ஜாகாவுக்குண்டான மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் மாமூல் ரோடுகளிலும் ஆள் கால்நடை கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் பொதுவாக போகவர உள்ள பொது நடம் வழி பொது பாத்யங்கள் யாவும் சகிதம். இந்த சொத்து கள்ளிப்பளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
6	6093/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ராதை 2. ஆர்.ஆர்.சத்தியமூர்த்தி(முத.) சக்திவேல்(முக.) 3. கலையரசன்	1. விமல் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5060/2016, 5836/2025, 5990/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1331.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 in western Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 ம் நெ சயிட்டில் நடுப்புறப்பகுதி, மேற்கு - 4 ம் நெ சயிட், வடக்கு - 7.6 மீட்டர் (25 அடி) அகல ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 373/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம் கணபதி சார் பதிவு வட்டம் அன்னூர் வட்டம் கள்ளிப்பாளையம் கிராமம் க.ச.365/1 நெம்பர் காலை பு.ஹெ 1.51.0 க்கு தீர்வை ரூ 4.18 இதில் மேற்படி கிரயப்படி நால்வருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக 25 அடி அகல கிழமேலாக ரோடுக்காக தானம் எழுதிக் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.78 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3373 ல் க.ச. 365/1A2D நெம்பர் காலையில் பு.ஹெ.0.20.20 க்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர்/ இணை		

				இயக்குநர் (மு.கூ பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பினர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ம.வ/கோ உதி கு எண்:252/2025 ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண்: 306/2025 ன்படியும் 04-06-2025 தேதியில் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை. ஆணை Roc.No.03/2025-2026 ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலின்படியும் முறையாக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதும் " திருப்பதி கார்டன் பேஸ் - II " என்று பெயரிட்டுள்ள லேயவுட்டில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 8 வரையுள்ள சயிட்டுகளில் 3 ம் நெம்பர் சயிட்டிற்கு செக்பந்தியும் அளவும் க.ச.364/1, க.ச.373/2 நெம்பர் காலைகளுக்கும் :வடக்கு 4 ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும்: கிழக்கு 7.6 மீட்டர் (25 அடி) அகல கிழமேல் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட லேயவுட் ரோட்டுக்கும் :தெற்கு 2 ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும்: மேற்குஇதன் மத்தியில் :-வடபுறம் கிழமேல் 70'0" அடி தென்புறம் கிழமேல் 70'0" அடி மேல்புறம் தென்வடல் 57'0" அடி கிழபுறம் தென்வடல் 57'3" அடி இந்தளவுகள் உள்ள 4000 சதுரடி அல்லது 371.609 சதுர மீட்டர் அல்லது (9) ஒன்பது செண்டு 080 சதுரடி மனை ஜாகாவில் இந்த கிரயம் செய்து கொடுப்பதுமான நடுப்புறபாக சொத்துக்கு செக்பந்தியும் அளவும் க.ச.373/2 நெம்பர் காலைக்கும்: வடக்கு 3 ம் நெம்பர் சயிட்டில் மேல்புறபாக சொத்துக்கும் : கிழக்கு 7.6 மீட்டர் (25 அடி) அகல கிழமேல் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட லேயவுட் ரோட்டுக்கும் : தெற்கு 3 ம் நெம்பர் சயிட்டில் மேல்புறபாக சொத்துக்கு செக்பந்தியும் அளவும் க.ச.373/2 நெம்பர் காலைக்கும் வடக்கு 4 ம் நெம்பர் சயிட்டிற்கும் : கிழக்கு 7.6 மீட்டர் (25 அடி) அகல கிழமேல் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட லேயவுட் ரோட்டுக்கும்: தெற்கு 3 ம் நெம்பர் சயிட்டில் நடுபுறபாக சொத்துக்கும் : மேற்கு இதன் மத்தியில் :-வடபுறம் கிழமேல் 23'4" அடி தென்புறம் கிழமேல் 23'4" அடி மேல்புறம் தென்வடல் 57'0" அடி கிழபுறம் தென்வடல் 57'1" அடி இந்தளவுகள் உள்ள 1331 சதுரடி அல்லது 123.65 சதுர மீட்டர் அல்லது (3) மூன்று செண்டு 24 சதுரடி மனை ஜாகா மட்டும் கிரயம் இந்த ஜாகாவுக்குண்டான மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் மாமூல் ரோடுகளிலும் ஆள் கால்நடை கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் பொதுவாக போகவர உள்ள பொது தடம் வழி பொது பாத்யங்கள் யாவும் சகிதம்.இந்த சொத்து கள்ளிப்பளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
7	6094/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி((முத.) சக்திவேல்(முக.) 2. ராதை 3. கலையரசன்	1. அந்தோணிசார்லஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5060/2016, 5836/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1986.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 4, மேற்கு - மனை எண். 6, வடக்கு - நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம்,		

	7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை			க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.5-ல் 1986 சதுரடிகள் (184.504 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 244 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	6095/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சக்திவேல்(முக.) 2. ராதை 3. கலையரசன்	1. வெனிஸ்டன் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5060/2016, 5836/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1982.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.6-ல் 1982 சதுரடிகள் (184.132 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 240 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	6096/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சக்திவேல்(முக.) 2. ராதை	1. அந்தோணிசார்லஸ்	-

		08-Aug-2025		3. கலையரசன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5060/2016, 5836/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1991.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.4-ல் 1991 சதுரடிகள் (184.968 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 249 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	6585/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி 2. ராதை 3. கலையரசன்	1. சதீஷ்குமார் தாமோதரசாமி 2. ஹேமாவதி ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5060/2016, 5836/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1973.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 6, மேற்கு - மனை எண். 8, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச. 373/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து		

				மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.7-ல் 1973 சதுரடிகள் (183.296 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 சென்ட் 231 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	6612/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி 2. ராதை 3. கலையரசன்	1. ராகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5060/2016, 5836/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1969.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - க.ச.372/2ஏ5 நெ. காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.8-ல் 1969 சதுரடிகள் (182.925 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 சென்ட் 227 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	6613/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராகுல்	1. HDFC BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 25,45,620/-	-
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2D - 1969.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் II		
			Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - க.ச.372/2ஏ5 நெ. காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.373/2 நெ. காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.20.20-க்கு பு.ஏ.0.50 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் ((மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.252/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.306/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நெ.03/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -2 " என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.8-ல் 1969 சதுரடிகள் (182.925 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 227 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2டி நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.