Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கயத்தார்	Date / நாள்: 24-Jun-2025
Village /கிராமம்:புதுக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/4A3A, 19/4A3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 23-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1112/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் கயத்தார் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 635/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A3A, 19/4A3B - 662.68 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2.40 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி 2 , மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 , மேற்கு - 2.40 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி 1 , மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - சர்வே எண் 19/4ஏ2 -ல் உள்ள 4.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை , தெற்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், புதுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	

	எண் 24	முதலிய இனங்களுக்கான விபரமாவது பட்டா எண் எண் 437 -ல் கண்டுள்ள, அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 -ம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 -ம் ஆக எடுப்பு 2 -க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.85.50 நிலங்களில் அமைந்துள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 ஆனது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 66.71, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 65.81 -க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 662.68 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் விபரம் சரி.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A3A, 19/4A3B - 588.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 19/4பி நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், புதுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான பட்டா எண் எண் 437 -ல் கண்டுள்ள, அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 -ம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 -ம் ஆக எடுப்பு 2 -க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.85.50 நிலங்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 ஆனது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 63.64, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 67.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 -க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 588.92 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் விபரம் சரி.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A3A, 19/4A3B - 538.51 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 19/34, 19/44, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், புதுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரங்களில் பட்டா எண் எண் 437 -ல் கண்டுள்ள, அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 -ம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 -ம் ஆக எடுப்பு 2 -க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.85.50 நிலங்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 ஆனது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 59.82, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 59.81, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 -க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 538.51 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் விபரம் சரி.

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A3B - 187.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 , தெற்கு - சர்வே எண் 24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், புதுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரங்களில் பட்டா எண் எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 ஆனது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 26.05, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 25.95 -க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 187.25 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் விபரம் சரி.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A3B - 174.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 19/44, 19/4ஏ1, 19/51, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 , தெற்கு - சர்வே எண் 24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், புதுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரங்களில் பட்டா எண் எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 5 ஆனது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 24.07, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 23.79 -க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 174.75 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் விபரம் சரி.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A3A - 143.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண் 19/14, வடக்கு - சர்வே எண் 19/4ஏ2 -ல் உள்ள 4.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், புதுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல்

		கோரியுள்ள இடத்தில், சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரங்களில் பட்டா எண் எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2.40 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி 1 ஆனது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 59.80, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 59.80, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 2.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 2.40 -க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 143.54 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி தபசில் விபரம் சரி.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A3A - 119.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 19/4பி நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண் 19/4ஏ2 -ல் உள்ள 4.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், புதுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரங்களில் பட்டா எண் எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2.40 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி 2 ஆனது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 49.17, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 50.12, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 2.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 2.40 -க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 119.15 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி தபசில் விபரம் சரி.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A3A - 36.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 19/24, 19/4ஏ1, 19/34, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், புதுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரங்களில் பட்டா எண் எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையானது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.00 -க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 36.00 அளவுள்ள காலிமனை தபசில் விபரம் சரி.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A3A, 19/4A3B - 13.5 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், புதுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரங்களில் பட்டா எண் எண் 437 -ல் கண்டுள்ள, அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 -ம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 -ம் ஆக எடுப்பு 2 -க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.85.50 நிலங்களில் அமைந்துள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு விபரமானது 12 எண்ணம் 1.5 * 1.5 / 2 = 13.50 சதுர மீட்டர் தபசில் விபரம் சரி.		
2	1113/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 635/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A3A - 36.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், புதுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரங்களில் பட்டா எண் எண் 437 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 19/4ஏ3ஏ -ல் ஹெக்டேர் 0.42.75 நிலத்தில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையானது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.00 -க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 36.00 அளவுள்ள காலிமனை தபசில் விபரம் சரி.		
3	1871/2025	27-May-2025 27-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. வினோத்குமார்	-

		27-May-2025			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,720/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 635/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A3A - 93.48 சதுர மீட்டர்	
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SREENIVASA NAGAR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 10, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 12, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், புதுக்கோட்டை கிராமம், 1.பட்டா எண் 443 ன் படி, சர்வே எண் 19/4ஏ3ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.42.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், 2.பட்டா எண் 437 சர்வே எண் 19/4ஏ3பி ல் ஹெக்டேர் 0.42.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.85.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 10 பரப்பளவுள்ள நிலத்தை 1 முதல் 42 பிளாட்டுகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீனிவாச நகர் எனப் பெயரிட்டு உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு மனைகள் ஒதுக்கப்பட்டு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஜி சி 1 க்யூ எஸ் பி 38/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி தேதி 15.04.2025 மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் அனுமதி பெற்று தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் எஸ்.டபில்யு.பி/டி.டி.சி.பி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் எண் 65/2025 பின்னர், கயத்தார் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி எண் 116/2025 தேதி 15.05.2025 தேதியில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனை வரன் முறைப்படுத்தப் பட்ட வீட்டு மனைகளில் பிளாட் எண் 11க்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.25, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 7.25, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 12.60, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 13.19 உள்ள சதுரமீட்டர் 93.48க்கு செண்டு 2.30 அளவில் உள்ள மனையிடமான பிளாட் எண் 11 தற்போது சர்வே எண் 19/4ஏ3ஏ ல் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை, தபசில் விபரம் சரி.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.