Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:Velliyanai North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 548/1B1,548/1B3,550/2H

Data Availability Period for Village: Velliyanai North

Velliyanai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Velliyanai	
1	363/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. R.சிறும்பாயி 2. M.கந்தசாமி 3. R.ஜோதிமணி 4. N.மலர்கொடி 5. R.மாணிக்காயி 6. மகேஸ்வரி	1. .J.ராஜா. 2. V.சண்முகசுந்தரம் 3. S.விக்னேஷ்குமார் 4. P.பத்மாவதி 5. S.சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2017, 2930/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B1, 550/2H - 12.2 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.550/2H நெ.ஹெக்.0.07.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.548/1B1 நெ.ஹெக்.0.17.66 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.24.66 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.61 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சென்ற 13.08.2020-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2300/2020 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 20 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 05.01.2021-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-51/2021 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 5 அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 24.11.2023-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-5778/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/5 பங்கு மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	364/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. R.சிறும்பாயி 2. M.கந்தசாமி 3. R.ஜோதிமணி 4. N.மலர்கொடி 5. R.மாணிக்காயி 6. மகேஸ்வரி	1. .ராஜா.ஜெ 2. V.சண்முகசுந்தரம் 3. S.விக்னேஷ்குமார் 4. P.பத்மாவதி 5. S.சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2017, 2930/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B1, 550/2H - 12.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.550/2H நெ.ஹெக்.0.07.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.548/1B1 நெ.ஹெக்.0.17.66 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.24.66 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.61 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சென்ற 13.08.2020-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2300/2020 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 20 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 05.01.2021-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-51/2021 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 5 அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 24.11.2023-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-5778/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம்		

				சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/5 பங்கு மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	365/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. R.சிறும்பாயி 2. M.கந்தசாமி 3. R.ஜோதிமணி 4. N.மலர்கொடி 5. R.மாணிக்காயி 6. மகேஸ்வரி	1. ராஜா. ஜெ 2. சண்முகசுந்தரம் 3. விக்னேஷ்குமார் 4. பத்மாவதி 5. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2017, 2930/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B1, 550/2H - 12.2 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.550/2H நெ.ஹெக்.0.07.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.548/1B1 நெ.ஹெக்.0.17.66 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.24.66 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.61 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சென்ற 13.08.2020-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2300/2020 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 20 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 05.01.2021-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-51/2021 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 5 அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 24.11.2023-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-5778/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/5 பங்கு மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	366/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. R.சிறும்பாயி 2. M.கந்தசாமி 3. R.ஜோதிமணி 4. N.மலர்கொடி 5. R.மாணிக்காயி 6. மகேஸ்வரி	1. J.ராஜா 2. V.சண்முகசுந்தரம் 3. S.விக்னேஷ்குமார் 4. P.பத்மாவதி 5. S.சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2017, 2930/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B1, 550/2H - 12.2 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.550/2H நெ.ஹெக்.0.07.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.548/1B1 நெ.ஹெக்.0.17.66 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.24.66 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.61 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சென்ற 13.08.2020-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2300/2020 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 20 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 05.01.2021-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-51/2021 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 5 அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 24.11.2023-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-5778/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/5 பங்கு மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
5	367/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. R.சிறும்பாயி 2. M.கந்தசாமி 3. R.ஜோதிமணி 4. N.மலர்கொடி 5. R.மாணிக்காயி 6. மகேஸ்வரி	1. .J.ராஜா 2. V.சண்முகசுந்தரம் 3. S.விக்னேஷ்குமார் 4. P.பத்மாவதி 5. S.சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2017, 2930/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B1, 550/2H - 12.2 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.550/2H நெ.ஹெக்.0.07.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.548/1B1 நெ.ஹெக்.0.17.66 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.24.66 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.61 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சென்ற 13.08.2020-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2300/2020 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 20 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 05.01.2021-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-51/2021 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 5 அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 24.11.2023-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-5778/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/5 பங்கு மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு	

				கட்டுப்பட்டது.		
6	368/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. R.சிறும்பாயி 2. M.கந்தசாமி 3. R.ஜோதிமணி 4. N.மலர்கொடி 5. R.மாணிக்காயி 6. மகேஸ்வரி	1. ராஜா.ஜெ 2. V.சண்முகசுந்தரம் 3. S.விக்னேஷ்குமார் 4. P.பத்மாவதி 5. S.சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,93,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,93,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2017, 2930/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B3 - 10.77 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.548/1B3 நெ.ஹெக்.0.21.80 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.53.846 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சென்ற 13.08.2020-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2300/2020 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 20 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 05.01.2021-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-51/2021 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 5 அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 24.11.2023-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-5778/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/5 பங்கு மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	369/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. R.சிறும்பாயி 2. M.கந்தசாமி 3. R.ஜோதிமணி 4. N.மலர்கொடி 5. R.மாணிக்காயி 6. மகேஸ்வரி	1. ஜெ.ராஜா 2. V.சண்முகசுந்தரம் 3. S.விக்னேஷ்குமார் 4. P.பத்மாவதி 5. S.சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,93,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,93,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2017, 2930/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B3 - 10.77 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம்,		

				வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.548/1B3 நெ.ஹெக்.0.21.80 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.53.846 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சென்ற 13.08.2020-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2300/2020 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 20 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 05.01.2021-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-51/2021 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 5 அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 24.11.2023-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-5778/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/5 பங்கு மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	370/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. R.சிறும்பாயி 2. M.கந்தசாமி 3. R.ஜோதிமணி 4. N.மலர்கொடி 5. R.மாணிக்காயி 6. மகேஸ்வரி	1. ராஜா 2. V.சண்முகசுந்தரம் 3. S.விக்னேஷ்குமார் 4. P.பத்மாவதி 5. S.சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,93,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,93,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2017, 2930/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B3 - 10.77 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.548/1B3 நெ.ஹெக்.0.21.80 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.53.846 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சென்ற 13.08.2020-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2300/2020 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 20 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 05.01.2021-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-51/2021 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 5 அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 24.11.2023-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-5778/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/5 பங்கு மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
9	371/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. R.சிறும்பாயி 2. M.கந்தசாமி	1. J.ராஜா 2. V.சண்முகசுந்தரம்	-

		31-Jan-2025		3. R.ஜோதிமணி 4. N.மலர்கொடி 5. R.மாணிக்காயி 6. மகேஸ்வரி	3. S.விக்னேஷ்குமார் 4. P.பத்மாவதி 5. S.சரண்யா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,93,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,93,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2017, 2930/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B3 - 10.77 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.548/1B3 நெ.ஹெக்.0.21.80 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.53.846 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சென்ற 13.08.2020-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2300/2020 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 20 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 05.01.2021-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-51/2021 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 5 அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 24.11.2023-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-5778/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/5 பங்கு மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	372/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. R.சிறும்பாயி 2. M.கந்தசாமி 3. R.ஜோதிமணி 4. N.மலர்கொடி 5. R.மாணிக்காயி 6. மகேஸ்வரி	1. ராஜா.J 2. சண்முகசுந்தரம் 3. விக்னேஷ்குமார் 4. பத்மாவதி 5. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,93,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,93,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2017, 2930/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B3 - 10.77 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.548/1B3 நெ.ஹெக்.0.21.80 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.53.846 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சென்ற 13.08.2020-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை		

				ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2300/2020 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 20 அடி அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 05.01.2021-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-51/2021 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட 5 அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சென்ற 24.11.2023-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-5778/2023 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 1/5 பங்கு மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
11	1828/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Gift deed	1. ராஜா.J 2. சண்முகசுந்தரம் 3. விக்னேஷ்குமார் 4. பத்மாவதி 5. சரண்யா	1. வெள்ளியணை ஊராட்சிக்காக தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 108/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/2025, 364/2025, 365/2025, 366/2025, 367/2025, 368/2025, 369/2025, 370/2025, 371/2025, 372/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B1, 550/2H - 226.57 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9M North South Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 550/2எப் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 550/2எச் நெ.ஹெக்.0.07.0, அபுச 548/1பி1 நெ. ஹெக்.0.17.66 ஆக ஹெக்.0.24.66-க்கு ஏக்.0.6093 செண்ட் பூமி பூராவும். அபுச 548/1பி3 நெ. ஹெக்.0.21.80-க்கு ஏக்.0.5386 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.46-க்கு ஏக்.1.1480 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.எக்ஸ்1க்யூஎன்7என்சிபி/2025/டிசிபி, நாள்.10.05.2025-ன்படி சாலை ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 25.15 கீழ்புறம் 25.20 இந்தளவுள்ள 226.57 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 548/1பி1, சர்வே 550/2எச் ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B3 - 244.12 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9M North South Road		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே 548/11 நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 550/2எச் நெ.ஹெக்.0.07.0, அபுச 548/1பி1 நெ. ஹெக்.0.17.66 ஆக ஹெக்.0.24.66-க்கு ஏக்.0.6093 செண்ட் பூமி பூராவும். அபுச 548/1பி3 நெ. ஹெக்.0.21.80-க்கு ஏக்.0.5386 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.46-க்கு ஏக்.1.1480 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.எக்ஸ்1க்யூஎன்7என்சிபி/2025/டிசிபி, நாள்.10.05.2025-ன்படி சாலை ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 26.80 கீழ்புறம் 27.45 இந்தளவுள்ள 244.12 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 548/1பி3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B3 - 175.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20M North South Ro
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே 548/8 நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 550/2எச் நெ.ஹெக்.0.07.0, அபுச 548/1பி1 நெ. ஹெக்.0.17.66 ஆக ஹெக்.0.24.66-க்கு ஏக்.0.6093 செண்ட் பூமி பூராவும். அபுச 548/1பி3 நெ. ஹெக்.0.21.80-க்கு ஏக்.0.5386 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.46-க்கு ஏக்.1.1480 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.எக்ஸ்1க்யூஎன்7என்சிபி/2025/டிசிபி, நாள்.10.05.2025-ன்படி சாலை ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 24.05 கீழ்புறம் 24.65 இந்தளவுள்ள 175.32 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 548/1பி3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B1, 550/2H - 180.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 550/2எப் நெ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 550/2எச் நெ.ஹெக்.0.07.0, அபுச 548/1பி1 நெ. ஹெக்.0.17.66 ஆக ஹெக்.0.24.66-க்கு ஏக்.0.6093 செண்ட் பூமி பூராவும். அபுச 548/1பி3 நெ. ஹெக்.0.21.80-க்கு ஏக்.0.5386 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.46-க்கு ஏக்.1.1480 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.எக்ஸ்1க்யூஎன்7என்சிபி/2025/டிசிபி, நாள்.10.05.2025-ன்படி சாலை ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 4-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில்

		தென்வடலாக உள்ள சாலை 4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 25.05 கீழ்புறம் 25.05 இந்தளவுள்ள 180.36 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 548/1பி1, சர்வே 550/2எச் ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B1, 550/2H - 182.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20M North south Ro
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 7-வது சாலை விஸ்தரிப்பு, தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 550/2எப் நெ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 550/2எச் நெ.ஹெக்.0.07.0, அபுச 548/1பி1 நெ. ஹெக்.0.17.66 ஆக ஹெக்.0.24.66-க்கு ஏக்.0.6093 செண்ட் பூமி பூராவும். அபுச 548/1பி3 நெ. ஹெக்.0.21.80-க்கு ஏக்.0.5386 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.46-க்கு ஏக்.1.1480 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.எக்ஸ்1க்யூஎன்7என்சிபி/2025/டிசிபி, நாள்.10.05.2025-ன்படி சாலை ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 5-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 25.30 கீழ்புறம் 25.40 இந்தளவுள்ள 182.52 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 548/1பி1, சர்வே 550/2எச் ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B3 - 212.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 North South Roa
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே 548/13 நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 550/2எச் நெ.ஹெக்.0.07.0, அபுச 548/1பி1 நெ. ஹெக்.0.17.66 ஆக ஹெக்.0.24.66-க்கு ஏக்.0.6093 செண்ட் பூமி பூராவும். அபுச 548/1பி3 நெ. ஹெக்.0.21.80-க்கு ஏக்.0.5386 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.46-க்கு ஏக்.1.1480 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.எக்ஸ்1க்யூஎன்7என்சிபி/2025/டிசிபி, நாள்.10.05.2025-ன்படி சாலை ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 6-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 6-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 29.30 கீழ்புறம் 29.80 இந்தளவுள்ள 212.76 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 548/1பி3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/2H - 22.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North					
				Plot No./மனை எண் : Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 551 நெ நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 5-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே 550/2எப் நெ நிலம், தெற்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 550/2எச் நெ.ஹெக்.0.07.0, அபுச 548/1பி1 நெ. ஹெக்.0.17.66 ஆக ஹெக்.0.24.66-க்கு ஏக்.0.6093 செண்ட் பூமி பூராவும். அபுச 548/1பி3 நெ. ஹெக்.0.21.80-க்கு ஏக்.0.5386 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.46-க்கு ஏக்.1.1480 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.எக்ஸ்1க்யூஎன்7என்சிபி/2025/டிசிபி, நாள்.10.05.2025-ன்படி சாலை ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 7-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 7-வது சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.15 தென்புறம் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 5.40 இந்தளவுள்ள 22.00 சதுர மீட்டர் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 550/2எச் நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேல்கண்ட ஏழு சாலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1243.65 சதுர மீட்டரும் மற்றும் பத்து மூலைமுடக்குகளுக்கு 11.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 1254.90 சதுர மீட்டர் உள்ளது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B3 - 42.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North					
				Plot No./மனை எண் : COMMON LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேக்லண்ட 2-வது சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வரிய இடம், தெற்கு - சர்வே 548/11, சர்வே 548/12 நெ நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 550/2எச் நெ.ஹெக்.0.07.0, அபுச 548/1பி1 நெ. ஹெக்.0.17.66 ஆக ஹெக்.0.24.66-க்கு ஏக்.0.6093 செண்ட் பூமி பூராவும். அபுச 548/1பி3 நெ. ஹெக்.0.21.80-க்கு ஏக்.0.5386 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.46-க்கு ஏக்.1.1480 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.எக்ஸ்1க்யூஎன்7என்சிபி/2025/டிசிபி, நாள்.10.05.2025-ன்படி சாலை ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 8-வது அயிட்டம், உள்ளாட்சி உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.20 தென்புறம் 12.25 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 கீழ்புறம் 3.90 இந்தளவுள்ள 42.17 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 548/1பி3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
12	1829/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Gift deed	1. ராஜா.J 2. சண்முகசுந்தரம் 3. விக்னேஷ்குமார் 4. பத்மாவதி 5. சரண்யா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/2025, 364/2025, 365/2025, 366/2025, 367/2025, 368/2025, 369/2025, 370/2025, 371/2025, 372/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B3 - 36.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 550/2எச் நெ.ஹெக்.0.07.0, அபுச 548/1பி1 நெ. ஹெக்.0.17.66 ஆக ஹெக்.0.24.66-க்கு ஏக்.0.6093 செண்ட் பூமி பூராவும். அபுச 548/1பி3 நெ. ஹெக்.0.21.80-க்கு ஏக்.0.5386 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.46-க்கு ஏக்.1.1480 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.எக்ஸ்1க்யூஎன்7என்சிபி/2025/டிசிபி, நாள்.10.05.2025-ன்படி) கீழ்க்கண்ட இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.20 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.00 இந்தளவுள்ள 36.60 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும். ஷை இடம் சர்வே 548/1பி3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
13	4242/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Others	1. சுப்பிரமணி என்கிற சுப்பிரமணியன் 2. நல்லசிவம் 3. கோகுலகிருஷ்ணன் சுப்பிரமணி 4. செல்வராணி	1. ராஜா 2. சண்முகசுந்தரம் 3. விக்னேஷ்குமார் 4. பத்மாவதி 5. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1828/2025, 363/2025, 364/2025, 365/2025, 366/2025, 367/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/2H - 7 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 550/2எச் நெ. ஹெக்.0.07.00-ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.17 செண்ட் முழுவதும் சகிதம்.		
14	4296/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Others	1. பழனிச்சாமி 2. சுசீலா	1. ராஜா 2. சண்முகசுந்தரம் 3. விக்னேஷ்குமார் 4. பத்மாவதி 5. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1828/2025, 363/2025, 364/2025, 365/2025, 366/2025, 367/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550/2H - 7 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 550/2எச் நெ. ஹெக்.0.07.00-ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.17 செண்ட் முழுவதும் சகிதம்.		
15	1010/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. .J.ராஜா. 2. V.சண்முகசுந்தரம் 3. S.விக்னேஷ்குமார் 4. P.பத்மாவதி 5. S.சரண்யா	1. வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/2025, 364/2025, 365/2025, 366/2025, 367/2025, 368/2025, 369/2025, 370/2025, 371/2025, 372/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North, மலர் இன்பரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1B3A1 - 129.13 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 09-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 12-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், (பட்டா எண்.5936) அ.பு.ச.550/2H நெ. ஹெக்.0.07.00 அ.பு.ச.548/1B1 நெ. ஹெக்.0.17.66 ஆக ஹெக்.0.24.66-க்கு ஏக்.0.61 செண்டும் அ.பு.ச.548/1B3 நெ. ஹெக்.0.21.80-க்கு ஏக்.0.53.846 செண்டும் சேர்த்து ஆக ஹெக்.0.46.46-க்கு ஏக்.1.14.846 செண்ட் உள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.86/2025 எண்ணாக லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வெள்ளியணை ஊராட்சி, ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC NO.X1QN7NCB/2025/TCP DATE.15.05.2025-ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் "மலர் இன்பரா" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 13-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 9.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மேற்கு, 12-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு, 09-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 12.90 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 130.29 சதுர மீட்டருக்கு 1402.44 சதுரடியில் வடகிழக்கு பகுதியில் மூலை முடுக்குக்காக 12-1/2 சதுரடி நிலம் போக பாக்கியுள்ள 1389.94 சதுரடிக்கு 129.13 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலமும் சகிதம். மேற்படி மனை நிலம் சர்வே 548/1B3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 548/1B3A1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் மேற்படி கிரைய ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், மேற்படி		

		மனைக்கு சென்ற 13.08.2020-ம் தேதியில் வெள்ளிணை கிராம ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-2300/2020, வெள்ளியணை சார்பதிவகம்) கண்ட 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலும் மற்றும் சென்ற 05.01.2021-ம் தேதியில் வெள்ளிணை கிராம ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-54/2021, வெள்ளியணை சார்பதிவகம்) கண்ட 5 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடுகளிலும் மற்றும் சென்ற 24.11.2023-ம் தேதியில் வெள்ளிணை கிராம ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-5778/2023, வெள்ளியணை சார்பதிவகம்) கண்ட 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலும் மற்றும் சென்ற 13.05.2025-ம் தேதியில் வெள்ளிணை கிராம ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1828/2025, வெள்ளியணை சார்பதிவகம்) கண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.