Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: படப்பை	Date / நாள்: 22-Jul-2024
Village /கிராமம்:படப்பை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 410/1a3b1, 410/1A2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12831/2023	02-Dec-2023 02-Dec-2023 02-Dec-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராதிகா சீனிவாசன்	1. அட்மாஸ்பியர் ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) சச்சிதானந்தம் ராஜ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4854/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படப்பை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1A2, 410/1A2A1 - 1 ஏக்கர், 41.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 409, 410/1ஏ3ஏ, 410/1ஏ3பி1 ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 410/1ஏ2பி ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 408/1பி1 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 410/3 ன் நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1A3B1 - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படப்பை Boundary Details: கிழக்கு - கங்கை அம்மன் கோயில் தெரு, (கிராம ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண் 410/1ஏ2ஏ1 ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 410/1ஏ3ஏ ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 410/4 ன் நிலம்					
2	1993/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ராதிகா சீனிவாசன்(முத.) அட்மாஸ்பியர் புராஜெக்ட்ஸ் எல் எல் பி என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.சச்சிதானந்தம் ராஜ்குமார்(முக.)	1. படப்பை ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4854/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படப்பை, கங்கை அம்மன் கோவில் தெரு கிராம சாலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1A2A1, 410/1A3B1 - 894.77 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ கிராம சாலை(சர்வே எண்.410/1பி), மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2 (சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட்), வடக்கு - தற்போது அனுமதியளிக்கவுள்ள மனைகள் (சர்வே எண்.410/1ஏ3பி1 பார்ட்) , தெற்கு - தற்போது அனுமதியளிக்கவுள்ள மனைகள் (சர்வே எண்.410/1ஏ3பி1 பார்ட்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படப்பை கிராமம், ஆர்1 சாலை விஸ்தீரணம் 894.74 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படப்பை, கங்கை அம்மன் கோவில் தெரு கிராம சாலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1A2A1 - 1033.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போது அனுமதியமைக்கவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீ அகல ஆர்1 சாலை, சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட் மற்றும் சர்வே எண்.410/1ஏ3பி1 பார்ட், 7.20 மீட்டர் அகல ஆர் 3 சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல ஆர் 4 சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல ஆர் 5 சாலை, சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட், மேற்கு - தற்போது அனுமதியளிக்கவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட்,, வடக்கு - சர்வே எண்.408, தெற்கு - சர்வே எண்.410/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படப்பை கிராமம், ஆர் 2 சாலை விஸ்தீரணம் 1033.21 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1A2A1 - 220.49 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படப்பை, கங்கை அம்மன் கோவில் தெரு கிராம சாலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.410/1ஏ3ஏ, மேற்கு - 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2(சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட்), வடக்கு - தற்போது அனுமதியளிக்கவுள்ள மனைகள் (சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1பார்ட்), தெற்கு - தற்போது அனுமதியளிக்கவுள்ள மனைகள் (சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1பார்ட்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படப்பை கிராமம், ஆர் 3 சாலை விஸ்தீரணம் 220.49 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1A2A1 - 224.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படப்பை, கங்கை அம்மன் கோவில் தெரு கிராம சாலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.410/1ஏ3ஏ மற்றும் சர்வே எண்.409 குட்டை, மேற்கு - 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2 (சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட்), வடக்கு - தற்போது அனுமதியளிக்கவுள்ள மனைகள் (சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட்), தெற்கு - தற்போது அனுமதியளிக்கவுள்ள மனைகள் (சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படப்பை கிராமம், ஆர் 4 சாலை விஸ்தீரணம் 224.68 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1A2A1 - 223.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படப்பை, கங்கை அம்மன் கோவில் தெரு கிராம சாலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.409 குட்டை, மேற்கு - 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2(சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட்), வடக்கு - தற்போது அனுமதியளிக்கவுள்ள மனைகள் (சர்வே எண்.410.1ஏ2ஏ1 பார்ட்), தெற்கு - தற்போது அனுமதியளிக்கவுள்ள மனைகள் (சர்வே எண்.410.1ஏ2ஏ1 பார்ட்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படப்பை கிராமம், ஆர் 5 சாலை விஸ்தீரணம் 223.57 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1A2A1 - 54.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படப்பை, கங்கை அம்மன் கோவில் தெரு கிராம சாலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2(சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.410/1ஏ2பி, வடக்கு - தற்போது அனுமதியளிக்கவுள்ள மனைகள் (சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட்), தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கப்படப்பட்ட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படப்பை கிராமம், பொது உபயோகம் விஸ்தீரணம் 54.00 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1A2A1 - 55.74 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படப்பை, கங்கை அம்மன் கோவில் தெரு கிராம சாலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2(சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.410/1ஏ2பி, வடக்கு - பொது உபயோகம் (சர்வே எண்.410/1ஏ2ஏ1 பார்ட்), தெற்கு - தற்போது அனுமதியளிக்கவுள்ள மனைகள் (சர்வே எண்.4101ஏ2ஏ1 பார்ட்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படப்பை கிராமம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டு விஸ்தீரணம் 55.74 சதுர மீட்டர் ஆர் 1 சாலை முதல் ஆர்5 சாலை ஆகிய ஐந்துக்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 2596.72 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் விஸ்தீரணம் 54.00 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டு விஸ்தீரணம் 55.74 சதுர மீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் 2706.46 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.