Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kathakkinaru	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Appanthirupathi(V)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/8B,11/9,11/10,11/11B2
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Madurai	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Madurai East
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: APPANTIRUPATHI VELLNKUNDRAM-6	

Data Availability Period for Village: Appanthirupathi(V)

Kathakkinaru Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Kathakkinaru	
1	1201/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Gift deed	1. ஜெ.எஸ்.ரம்யா 2. ராஜதுரை	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பன்திருப்பதி கிராமம் வெள்ளியங்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் ஷை	-

					ஸ்தானத்தில் இனிபின்னால் வருபவர்களும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3930/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanthirupathi(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/11B2 - 12.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1-1), வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.11/11பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளியங்குன்றம் குரூப் அப்பன்திருப்பதி கிராமத்தில், 179-ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை வரவு நஞ்சை ரீசர்வே எண்.345/8-க்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.11/8 செண்டு 20-க்கு கீழ்புரம் செண்டு 7-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1004, சர்வே எண்.11/8பி-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.03.00 அதாவது செண்டு 7-ம், மேற்படி கிராமத்தில் புஞ்சை வரவு நஞ்சை ரீசர்வே எண்.345/9-க்கு யுடிஆர் படி பட்டா எண்.1007, சர்வே எண்.11/9-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.07.50 அதாவது செண்டு 19-ம், மேற்படி கிராமத்தில் புஞ்சை வரவு நஞ்சை ரீசர்வே எண்.345/10-க்கு யுடிஆர் படி பட்டா எண்.1007, சர்வே எண்.11/10-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.12.00 அதாவது செண்டு 30-ம், மேற்படி கிராமத்தில் புஞ்சை வரவு நஞ்சை ரீசர்வே எண்.345/11-க்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.11/11-ல் செண்டு 62-க்கு ஏர்ஸ் 0.25.5 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.11/11பி-ல் ஏர்ஸ் 0.16.0-ல் செண்டு 39.5-ல் வடபுரம் செண்டு 27.5 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1022, சர்வே எண்.11/11பி2-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.11.13 அதாவது செண்டு 27.5-ம் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.11/11பி2-ல் கட்டுப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.20மீ தென்புரம் 4.20மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 3.04மீ மேல்புரம் 3.00மீ-க்கு பிளான்படி 12.60 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanthirupathi(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/10, 11/11B2, 11/9 - 852.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1 to 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - 18.30மீ அகல நிலையிலுள்ள வெள்ளியங்குன்றம் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.11/11பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.11/9, 11/10, 11/11பி2-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.1-1 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00மீ தென்புரம் 9.00மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 94.51மீ மேல்புரம் 94.43மீ-க்கு 850.25 ச.மீ உள்ள சாலையும், மூலை முடக்கம் 2.25 ச.மீ உள்ப சாலைகளின் பரப்பளவு 852.50 ச.மீ உள்ள சாலைகளும் சேர்த்து மேற்சொன்ன உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் ரோடு மனையிடங்கள் முழுமையும்.		
2	1202/2025	14-May-2025 14-May-2025	Gift deed	1. ஜெ.எஸ்.ரம்யா 2. ராஜதுரை	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின்பகிர்மான	-

		14-May-2025			வட்டம் மேற்பார்வைபொறியாளர் (டான்ஜெட்கோ) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3930/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanthirupathi(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/8B - 12.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.11/8ஏ, வடக்கு - 18.30மீ அகல நிலையிலுள்ள வெள்ளியங்குன்றம் சாலை, தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளியங்குன்றம் குரூப் அப்பன்திருப்பதி கிராமத்தில், 179-ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை வரவு நஞ்சை ரீசர்வே எண்.345/8-க்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.11/8 செண்டு 20-க்கு கீழ்புரம் செண்டு 7-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1004, சர்வே எண்.11/8பி-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.03.00 அதாவது செண்டு 7-ம், மேற்படி கிராமத்தில் புஞ்சை வரவு நஞ்சை ரீசர்வே எண்.345/9-க்கு யுடிஆர் படி பட்டா எண்.1007, சர்வே எண்.11/9-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.07.50 அதாவது செண்டு 19-ம், மேற்படி கிராமத்தில் புஞ்சை வரவு நஞ்சை ரீசர்வே எண்.345/10-க்கு யுடிஆர் படி பட்டா எண்.1007, சர்வே எண்.11/10-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.12.00 அதாவது செண்டு 30-ம், மேற்படி கிராமத்தில் புஞ்சை வரவு நஞ்சை ரீசர்வே எண்.345/11-க்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.11/11-ல் செண்டு 62-க்கு ஏர்ஸ் 0.25.5 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.11/11பி-ல் ஏர்ஸ் 0.16.0-ல் செண்டு 39.5-ல் வடபுரம் செண்டு 27.5 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1022, சர்வே எண்.11/11பி2-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.11.13 அதாவது செண்டு 27.5-ம் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.11/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.00மீ தென்புரம் 4.00மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 3.15மீ மேல்புரம் 3.16மீ-க்கு பிளான்படி 12.60 ச.மீ உள்ள டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனையிடம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.