Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 31-Jul-2024
Village /கிராமம்:Keernatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 615/4B, 618/1B2, 618/1B3, 618/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10729/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Gift deed	1. பேர்ல் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கனி மொஹினுதீன் ஜீஸ்டே(முக.) ஆரிப் முஹம்மது(முக.) பிரவின் எட்வர்ட்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9350/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1B2, 618/1B3, 618/1C2 - 1169.45 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 8.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - புல எண்.618/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை எண்.1 (சாலை எண்.1) வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 8.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை தெற்கில் - புல எண்.618/2 மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் & பொது உபயோக இடம் கிழக்கில் - சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் இடம் இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்களவு - 10.00 மீட்டர் தெற்கு பக்களவு - 10.00 மீட்டர் மேற்கு பக்களவு - 116.65 மீட்டர் கிழக்கு பக்களவு - 117.24 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1169.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சொத்து மட்டும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1C2 - 122.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.3 & 4, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.618/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை எண்.2 (சாலை எண்.2) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - புல எண்.618/2 மேற்கில் - சாலை எண்.1 கிழக்கில் - சாலை எண்கள்.3 & 4 இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்களவு - 12.28 மீட்டர் தெற்கு பக்களவு - 12.17 மீட்டர் மேற்கு பக்களவு - 10.00 மீட்டர் கிழக்கு பக்களவு - 10.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 122.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சொத்து மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/4B - 204.89 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2, வடக்கு - புல எண்.615/4ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை எண்.3 (சாலை எண்.3) வடக்கில் - புல எண்.615/4ஏ தெற்கில் - சாலை எண்.4 மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2 கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்களவு - 9.00 மீட்டர் தெற்கு பக்களவு - 9.00 மீட்டர் மேற்கு பக்களவு - 22.51 மீட்டர் கிழக்கு பக்களவு - 23.02 மீட்டர் ஆக இதற்கு 204.89 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சொத்து மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/4B - 770.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.620, மேற்கு - புல எண்.618/2, சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்கள்.3,5,6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்கள்.3,5,6 தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - புல எண்.618/2, சாலை எண்.2 கிழக்கில் - புல எண்.620 இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்களவு -

		85.60 மீட்டர் தெற்கு பக்களவு - 85.68 மீட்டர் மேற்கு பக்களவு - 9.00 மீட்டர் கிழக்கு பக்களவு - 9.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 770.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சொத்து மட்டும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/4B - 179.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.615/4ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை எண்.5 (சாலை எண்.5) வடக்கில் - புல எண்.615/4பி தெற்கில் - சாலை எண்.4 மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்களவு - 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்களவு - 7.20 மீட்டர் மேற்கு பக்களவு - 24.75 மீட்டர் கிழக்கு பக்களவு - 25.16 மீட்டர் ஆக இதற்கு 179.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சொத்து மட்டும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/4B - 195.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.620, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.615/4ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை எண்.6 (சாலை எண்.6) வடக்கில் - புல எண்.615/4பி தெற்கில் - சாலை எண்.4 மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண்.620 இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்களவு - 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்களவு - 7.20 மீட்டர் மேற்கு பக்களவு - 26.92 மீட்டர் கிழக்கு பக்களவு - 27.33 மீட்டர் ஆக இதற்கு 195.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சொத்து மட்டும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/4B, 618/1B2, 618/1B3, 618/1C2 - 9.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MULAI MUDAKKU
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை எண்.7 (மூலை முடுக்குகள்) 1 முதல் 6 வரையிலுள்ள சாலைகளில் மூலை முடுக்களின் மொத்த பரப்பளவு 09.00 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1B2 - 35.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.618/1பி1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை எண்.8 (பொது உபயோக இடம்) வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து

	8.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			தார் சாலை தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - புல எண்.618/1பி1 கிழக்கில் - சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்களவு - 10.76 மீட்டர் தெற்கு பக்களவு - 12.30 மீட்டர் மேற்கு பக்களவு - 3.02 மீட்டர் கிழக்கு பக்களவு - 1.52 மீட்டர் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் அளவு - 2.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 35.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடச் சொத்து மட்டும்.		
2	10730/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Gift deed	1. பேர்ல் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பிரவின் எட்வர்ட்(முக.) ஆரிப் முஹம்மது(முக.) கனி மொஹினுதீன் ஜீஸ்டே(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9350/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1B2 - 36.42 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.615/4ஏ, மேற்கு - லேயவுட் சாலை வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 8.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் இடத்திற்கு எல்லை விபரமும், அளவுகளும் வருமாறு,வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 8.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - லேயவுட் சாலை வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.1 கிழக்கில் - புல எண்.615/4ஏ இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்களவு - 11.01 மீட்டர் தெற்கு பக்களவு - 12.51 மீட்டர் மேற்கு பக்களவு - 1.52 மீட்டர் கிழக்கு பக்களவு - 3.02 மீட்டர் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.23 மீட்டர் ஆக இதற்கு 36.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக இடம் மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.