Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

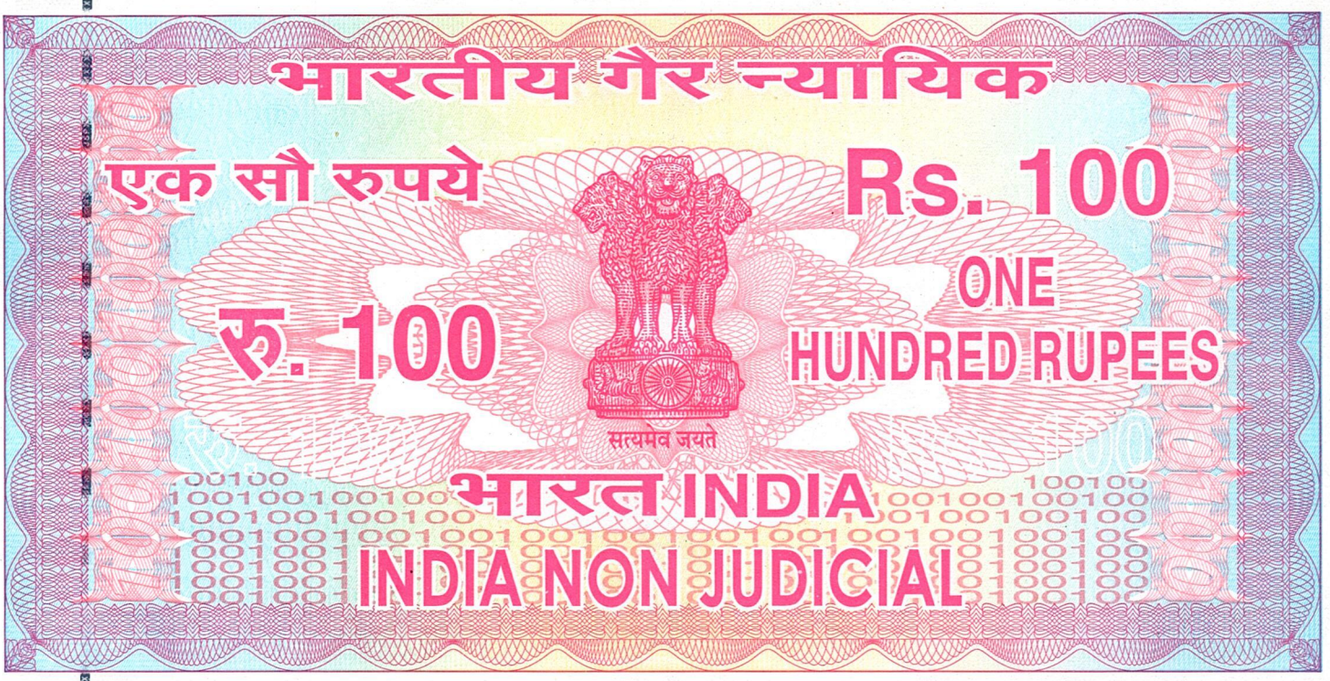
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU VINUTHA BASKAR HOSUR

Date 11 NOV 2025

Rupees : 100=

DD 590441

S. NASARATHUNNISA
STAMP VENDOR
S.V.L. No. 3/2021/KGI
HOSUR - 635109. TAMILNADU

உறுதிமொழி ஆவணம்

2025ம் வருடம் November மாதம் 11-ம் தேதியில் தமிழ்நாடு மாநிலம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டத்தில ஓசூர் நகரத்தில் வசிக்கும் Dr.Mrs.B.VINUTHA BASKARAN, ஆகிய நான் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் கெலவரபள்ளி பஞ்சாயத்து, புனுகன்தொட்டி கிராமம் சர்வே எண்: 2/1A,32/1,32/3,33/3,33/4,34/1,34/2, -யில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 19100 Sq.mt நிலப்பரப்பில் வீட்டுமனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசித்துள்ளோம். எங்கள் நிலத்திற்கு பக்கத்தில் உள்ள கெலவரபள்ளி கிராமத்து மக்கள் போக்குவரத்துக்காக எங்கள் நிலத்தில் எங்கள் அனுமதிவுடன் கெலவரபள்ளி பஞ்சாயத்து 25 அடி தார்சாலை அமைத் துள்ளது. தற்சமயம் DTCP வீட்டுமனைப்பிரிவு ஒப்புதல்படி 10.60 மீ சாலை விடப்பட்டுள்ளது. தற்சமயம் இந்த சாலை வழியாக கெலவரபள்ளி நீர்த்தேக்கதில் இருந்து நீர்க்குழாய் அமைக்கும் பணி நடைபெற்று கொண்டு இருக்கிறது. வீட்டுமனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் அனைத்தும் எங்கள் சொந்த செலவில் தார் சாலை போடப்பட்டுள்ளது. வீட்டுமனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் அனைத்தும் எங்கள் கட்டுபாட்டில் உள்ளது. நீர்க்குழாய் அமைக்கும் பணி நிறைவடைந்தவுடன் நாங்கள் எங்கள் சொந்த செலவில் தார்சாலை அமைத்துகொள்கிறோம்.

மேற்படி விவரங்களில் பிற்காலத்தில் மாற்றம் ஏதேனுமிருந்தால் ஏற்படும் சாதக பாதங்களுக்கு நானே பொறுப்பேற்றுக் கொள்கிறேன். மேற்படி சான்றுகள் அனைத்தும் உண்மை எனவும் உறுதியளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.