Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:பள்ளிவயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	684/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெர்னத் என்ற பெருணத்து 2. பாத்திமா மேரி 3. ரோஸ்மேரி 4. சௌரியம்மாள் என்ற சவரியம்மாள் 5. குழந்தைதிரேஸ்	1. அந்தோணிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1606/1997, 2282/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 13 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 59/3B - 26 ஏர்ஸ்; 59/5A - 6 ஏர்ஸ்; 59/5B - 6 ஏர்ஸ்; 59/5C - 40 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேதமுத்து, இன்னாசி புன்செய், மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - மரியசவரி, சன்னாசி புன்செய், தெற்கு - சவரிமுத்து, மாணிக்கம் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்கானூரணி கிராமத்தில், 1)சர்வே எண் 59/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.13.5க்கு செண்டு 33., 2) சர்வே எண் 59/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64., 3) சர்வே எண் 59/5ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.6.0க்கு செண்டு 15., 4)சர்வே எண் 59/5பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.06.0க்கு செண்டு 15., 5) சர்வே எண் 59/5சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு 99		

2	1898/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. அந்தோணிசாமி	1. சிவகங்கைமாவட்டம் காளையார்கோவில் வட்டம் காளையோர்கோவில்ஊராட்சிஒன்றியம் காட்டேந்தல்சுக்காணூரணி ஊராட்சிமன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி காட்டேந்தல்சுக்காணூரணி ஊராட்சிமன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னீடு தங்களுக்குப்பின் தங்கள் பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 684/2024	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிவயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 970.47 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 59ல்4, மேற்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சாலை எண் 2, சர்வே எண் 59ல்3ஏ கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 59ல்3ஏ கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்காணூரணி கிராமத்தில், சர்வே எண் 59/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.13.5க்கு செண்டு 33, சர்வே எண் 59/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64, சர்வே எண் 59/5ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.6.0க்கு செண்டு 15, சர்வே எண் 59/5பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.6.0க்கு செண்டு 15, சர்வே எண் 59/5சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு 99 ஆகிய புல எண்களில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவுச் செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 59/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.91.5க்கு செண்டு 2 ஏக்கர் 26ல் அமைந்துள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் -1க்கு பரப்பு 970.47 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிவயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 606.82 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3 மற்றும் சர்வே எண் 59ல்3ஏ கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 59ல்3ஏ கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 60, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்காணூரணி கிராமத்தில், சர்வே எண் 59/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.13.5க்கு செண்டு 33, சர்வே எண் 59/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64, சர்வே எண் 59/5ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.6.0க்கு செண்டு 15, சர்வே எண் 59/5பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.6.0க்கு செண்டு 15, சர்வே எண் 59/5சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு 99 ஆகிய புல எண்களில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவுச் செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 59/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.91.5க்கு செண்டு 2 ஏக்கர் 26ல் அமைந்துள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் -2க்கு பரப்பு 606.82சதுரமீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிவயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 233.2 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 59ல்3சி, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்காணூரணி கிராமத்தில், சர்வே எண் 59/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.13.5க்கு செண்டு 33, சர்வே எண்

	சர்வே எண் 59/3ஏ கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 59/3ஏ கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்			59/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64, சர்வே எண் 59/5ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.6.0க்கு செண்டு 15, சர்வே எண் 59/5பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.6.0க்கு செண்டு 15, சர்வே எண் 59/5சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு 99 ஆகிய புல எண்களில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவுச் செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 59/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.91.5க்கு செண்டு 2 ஏக்கர் 26ல் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் -3க்கு பரப்பு 233.20சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 47.7 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிவயல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கான இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 59ல்3ஏ கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 59ல்3சி, தெற்கு - சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்காணூரணி கிராமத்தில், சர்வே எண் 59/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.13.5க்கு செண்டு 33, சர்வே எண் 59/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64, சர்வே எண் 59/5ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.6.0க்கு செண்டு 15, சர்வே எண் 59/5பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.6.0க்கு செண்டு 15, சர்வே எண் 59/5சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு 99 ஆகிய புல எண்களில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவுச் செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 59/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.91.5க்கு செண்டு 2 ஏக்கர் 26ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கான இடத்திற்கு பரப்பு 47.70 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்		
3	1899/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. அந்தோணிசாமி	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னீடு அவ்வவப்போது தங்கள் பதிவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,330/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 684/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 47.15 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிவயல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 59ல்4, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 59ல்3சி, தெற்கு - சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்காணூரணி கிராமத்தில், சர்வே எண் 59/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.13.5க்கு செண்டு 33, சர்வே எண் 59/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64, சர்வே எண் 59/5ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.6.0க்கு செண்டு 15, சர்வே எண் 59/5பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.6.0க்கு செண்டு 15, சர்வே எண் 59/5சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு 99 ஆகிய புல எண்களில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவுச் செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 59/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.91.5க்கு செண்டு 2 ஏக்கர் 26ல் கட்டுப்பட்ட மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு பரப்பு 47.15 சதுரமீட்டர் உள்ள மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.