Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செஞ்சி	Date / நாள்: 21-Jun-2024
Village /கிராமம்:கோணை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/1B, 149/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1745/2012	02-Jul-2012 03-Jul-2012 03-Jul-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சபீரா நிஜாமுத்தீன்	1. M. நாசீர் முஹம்மத் சயீத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3826/ 1963, 601/ 1956	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கி.ரூ.4, 50, 000/- மா.மதிப்பு ரூ.4, 66, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.33 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோணை, கோணை (கி)			Survey No./புல எண் : 149		
	எல்லை விபரங்கள்: பௌசியா கோரி தான நிலத்திற்கு (தெற்கு), பொன்பத்தி செல்லும் ஓடைக்கு (வடக்கு), ரோட்டிற்கு (கிழக்கு), ஷௌகத் நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண்.149/- பூரா ஏக்கர் 4.66 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.33 செண்ட் நிலம் இதற்கு ஏர்ஸ் 0.94.5 ஆகும்.		
2	239/2020	06-Feb-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. அஸ்மத் என்கிற நாசிர் முஹம்மத் சயீத்	1. ஷானாஸ் சயீத்	-

		06-Feb-2020 06-Feb-2020	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 33.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 66.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோணை			Survey No./புல எண் : 149		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரப்பகுதியில் உள்ளது, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரப்பகுதியில் உள்ளது, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரப்பகுதியில் உள்ளது, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரப்பகுதியில் உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 149/- பூரா ஏக்கர் 4.66 செண்டில் ரோட்டிற்கு மேற்கு, சௌகத் அலி நிலத்திற்கு கிழக்கு, தாங்கள் சபிரா நிஜாமுதீன் அவர்களிடம் கிரையம் வாங்கிய சொத்திற்கு வடக்கு, பொன்பத்தி ஓடைக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.33 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண் 361 ஆகும்.		
3	382/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஸ்மத் என்கிற நாசிர் முஹம்மத் சயீத் 2. ஷானாஸ் சயீத்	1. கத்தீஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1745/2012, 239/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோணை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 15.0 சென்ட்; 149/2 - 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செஞ்சி சப்டி கோணை கிராமத்தில் அ பு சர்வே எண்.149/1-பூரா 0.94.25 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.33 செண்டில் மேற்குபுறம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் முழுவதும் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.149/-ஆகும் இதற்கு பட்டா எண்.6075 ஆகும். அ பு சர்வே எண்.149/2-பூரா ஹெக் 0.94.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.33 செண்டில் மேற்குபுறம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட நிலம் முழுவதும் ஆகும் இதற்கு பழைய் சர்வே எண்.149/-ஆகும் இதட்றகு பட்டா எண்.6012 ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு அயிட்டங்களில் கூடுதல் 0.30 செண்ட் நிலம் இதற்கு ஜக்குபந்தி விபரம் புல எண்.150 க்கு கிழக்கு நாங்கள் நிறுத்திவைத்துள்ள எங்கள் மீதி நிலத்திறகு மேற்கு புல எண்.147 க்கு வடக்கு நரசிங்கராயன்பேட்டை கிராமம் எல்லைக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்சொன்ன விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலம்		
4	383/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நாசிர் முஹம்மத் சயீத்	1. ஷானாஸ் சயீத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 4,36,000/-		1745/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோணை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2 - 2 ஏக்கர், 18.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே நெ:149/2 பூரா ஹெக் 0.94.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.33 செண்டில் மேற்குபுறம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலத்தை கத்தீஜா என்பவருக்கு விற்பனை செய்துவிட்டது போக மீதம் கிழக்குபுறம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.18 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பட்டா நெ:6012 ஆகும். இதற்கு ஜக்குபந்தி:- கத்தீஜா கிரைய நிலத்திற்கு கிழக்கு, கோணை செல்லும் ரோட்டிற்கு மேற்கு, புல எண் 147 க்கு வடக்கு, தங்களது நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்சொன்ன விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.18 செண்ட் நிலம்.	
5	1257/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ஷானாஸ் சயீத்	1. தமிழ்நாடு மேதகுஆளுநர் அவர்களின் கீழ் இயங்கும் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் கோணை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தலைவர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் கீழ்இயங்கும் விழுப்புரம்மாவட்டம் மின்சாரவாரியம் தலைமைபொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 239/2020, 383/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோணை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B, 149/2B - 6772.32 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே நெ: 149/1 பூரா ஹெக். 0.94.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.33 செண்டில் கிழக்குபுறம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.18 செண்ட் முழுவதும் ஆகும்.இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெ: 149/1பி பூரா ஹெக் 0.88.30 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே நெ: 149/- ஆகும். இதற்கு பட்டா நெ:6075 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே நெ 149/2 பூரா ஹெக், 0.94.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.33 செண்டில் கிழக்குபுறம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.18 செண்ட் முழுவதும் ஆகும் இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெ: 149/2பி பூரா ஹெக். 0.88.30 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே நெ: 149/- ஆகும் இதற்கு பட்டா நெ:6075 ஆகும். ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம்	

		ஏக்கர் 4.36 செண்ட் (அ) 17660 சதுர மீட்டர் இடத்தில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பூங்கா இடம், திறவிடம், உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம் இவைகள் சேர்ந்த கூடுதல் விஸ்தீரணம் 6772.32 சதுர மீட்டர் ஆகும். இவைகளின் விபரம் பின் வருமாறு:- சாலை 01 க்கு ஐக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- கத்திஜா கிரைய நிலமான சர்வே நெ: 149/1எ, 149/2எ இவைகளுக்கு கிழக்கு, செஞ்சி - அனந்தபுரம் செல்லும் நிலையில் உள்ள 25.00 மீ. அகல சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை -06 க்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலைகள் -03,04,05 இவைகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில், கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 207.78 மீட்டர்; கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 204.51 மீட்டர்; வடக்கு- தெற்கு கிழக்குபுறம் 10.00 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டர்; ஆக இந்தளவுள்ள சாலை 01 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 2061.45 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 2063.70 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ: 149/1பி மற்றும் 149/2பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். சாலை 02 க்கு ஐக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை -03 க்கு கிழக்கு, செஞ்சி - அனந்தபுரம் செல்லும் நிலையில் உள்ள 25.00 மீ., அகல சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும். பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின் வாரிய இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 117.36 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 114.80 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 9.00 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர்; ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -02க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 1044.75 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 4.50 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 1049.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ. 149/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். சாலை -03 க்கு ஐக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை -01 க்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி இடத்திற்கும். திறவிடம் -03 க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை மின்வாரிய இடத்திற்கும், திறவிடம் -02 க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில், 20 கிழக்கு- மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 47.25 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 45.17 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -03 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 332.75 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 335 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ: 149/1பி மற்றும் 149/2பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். சாலை 04 க்கு ஐக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை -01 க்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் -04 க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் -03 க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 35.14 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 33.06 மீட்டர்; ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -04 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 245.60 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 247.85 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ: 149/1பி மற்றும் 149/2பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். சாலை 05 க்கு ஐக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை 01 க்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் -05 க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்.

		திறவிடம் 04 க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர். வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 24.28 மீட்டர்: வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 24.88 மீட்டர்; ஆக இந்தளவுள்ள சாலை 05 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 177 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். கூடுதல் 179.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ: 149/1பி மற்றும் 149/2பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். சாலை 06 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்: வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, சாலை -01 க்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் -06 க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் - 07 க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர்; கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர்: வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 23.92 மீட்டர்; வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 24.18 மீட்டர்; ஆக இந்தளவுள்ள சாலை -06 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 173.20 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 175.45 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே நெ: 149/2பி சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். பூங்கா இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்: சாலை-02 க்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, வாய்க்காலுக்கும். திறவிடம் -02 க்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும். திறவிடம் -01 க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 38.71 மீ. கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 49.09 மீ., வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 22.95 மீ., வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் (வளைவுடன்) 10.48 மீ மற்றும் 1.00 மீ மற்றும் 15.80 மீ மற்றும் 23.60 மீ ஆக இந்தளவுள்ள பூங்கா இடத்திற்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 1401 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி பூங்கா சர்வே நெ: 149/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். உள்ளாட்சி இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, திறவிடம் -03 க்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சாலை -03 க்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 19.04 மீ., கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 18.30 மீ.. வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 9.27 மீ.. வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 4.00 மீ. ஆக இந்தளவுள்ள உள்ளாட்சி இடத்திற்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 121.42 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி உள்ளாட்சி சர்வே நெ: 149/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆகும். மின்வாரி இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை 02 க்கு வடக்கு, திறவிடம் 02 க்கு தெற்கு, சாலை -03 க்கு கிழக்கு, பூங்கா இடத்திற்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 20.99 மீ., கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 20.17 மீ., வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 7.36 மீ.. வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 1.54 மீ., ஆக இந்தளவுள்ள மின்வாரிய இடத்திற்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 89.20 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி உள்ளாட்சி சர்வே நெ: 149/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். திறவிடம் -01 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு. வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, பூங்கா இடத்திற்கு கிழக்கு, செஞ்சி அனந்தபுரம் செல்லும் நிலையில் உள்ள 25.00 மீ., அகல சாலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் (வளைவுடன்) 2.09 மீ மற்றும் 38.80 மீ மற்றும் 25.60 மீ கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் (வளைவுடன்) 1.37 மீ மற்றும் 40.65 மீ மற்றும் 22.55 மீ வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 4.73 மீ., வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 4.73 மீ. ஆக இந்தளவுள்ள திறவிடம் 01 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 196.60 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி திறவிடம் சர்வே நெ:149/1பில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆகும். திறவிடம் 02 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மின்வாரிய இடத்திற்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, சாலை 03 க்கு கிழக்கு, பூங்கா

				இடத்திற்கு மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 20.99 மீ கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 20.99 மீ.. வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 3.00 மீ., வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 3.00 மீ., ஆக இந்தளவுள்ள திறவிடம் 02 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 63 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி திறவிடம் சர்வே நெ: 149/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். திறவிடம் 03 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி இடத்திற்கும் வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, சாலை -04 க்கு கிழக்கு, சாலை -03 க்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 36.27 மீ கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 36.27 மீ வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 3.00 மீ.. வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 3.00 மீ. ஆக இந்தளவுள்ள திறவிடம் -03 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 108.85 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி திறவிடம் சர்வே நெ: 149/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். திறவிடம் 04க்கு க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, சாலை -05 க்கு கிழக்கு, சாலை 04 க்கு மேற்கு, மத்தியில், இதன் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 31.74 மீ கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 31.74 மீ., வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 3.00 மீ. வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 3.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள திறவிடம் -04 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 95.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி திறவிடம் சாவே நெ 149/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆகும். திறவிடம் -05 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு சாலை -05 க்கு மேற்கு, சுத்திஜா கிரைய நிலமான சர்வே நெ: 149/1எ க்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில், கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் வடபுறம் 17.39 மீ கிழக்கு- மேற்கு தென்புறம் 17.26 மீ.. வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 3.00 மீ.. வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 3.00 மீ., ஆக இந்தளவுள்ள திறவிடம் -05 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 52 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி திறவிடம் சர்வே நெ: 149/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். திறவிடம் -06 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் : வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, கத்திஜா கிரைய நிலமான சர்வே நெ 149/2எ க்கு கிழக்கு, சாலை -06 க்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் (வளைவுடன்) 73.76 மீ மற்றும் 13.07 மீ மற்றும் 15.68 மீ கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் (வளைவுடன்) 72.20 மீ மற்றும் 12.80 மீ மற்றும் 15.68 மீ வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 3.00 மீ . வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 3.00 மீ.. ஆக இந்தளவுள்ள திறவிடம் -06 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 302.40 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி திறவிடம் சர்வே நெ: 149/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். திறவிடம் -07 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு. மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு,சாலை -06 க்கு கிழக்கு, செஞ்சி அனந்தபுரம் செல்லும் நிலையில் உள்ள 25.00 மீ. அகல சாலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 97.79 மீ.. கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 96.92 மீ வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 3.46 மீ. வடக்கு-தெற்கு மேற்குபுறம் 3.00 மீ. ஆக இந்தளவுள்ள திறவிடம் -07 க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 292.10 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி திறவிடம் சாவே நெ 149/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.		
6	2104/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 12-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷானாஸ் சயீத்	1. கத்தீஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,00,000/-	ரூ. 1,00,000/-	239/2020, 383/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2B33 - 2159.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோணை		
			Plot No./மனை எண் : 94
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபர குறிப்பில் உள்ளவாறு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே நெ:149/1 பூரா ஹெக்.0.94.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.33 செண்ட்டில் கிழக்குபுறம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.18 செண்ட்டிலும் (இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெ:149/1பி பூரா ஹெக்.0.88.30 ஏர்ஸிலும்) , சர்வே நெ:149/2 பூரா ஹெக்.0.94.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.33 செண்ட்டில் கிழக்குபுறம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.18 செண்ட்டிலும் (இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெ:149/2பி பூரா ஹெக்.0.88.30 ஏர்ஸிலும்) ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.36 செண்ட் (அ) 17660 சதுர மீட்டர் இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "பிறை நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ள "பிளாட் நெ:94" க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் பின்வருமாறு:- ஜக்குபந்தி (நான்கு எல்லைகள்) விபரம்:- வடக்கில்:10.0 மீ அகல பொது தெரு, தெற்கில்:திறவிடம், கிழக்கில்:பிளாட் நெ:93, மேற்கில்: கத்தீஜா (தங்கள்) கிரைய நிலம், இதற்குள் அமைந்துள்ள அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கு-மேற்கு: வடக்கு பக்கம் 25 அடி; கிழக்கு-மேற்கு: தெற்கு பக்கம் 25 அடி; வடக்கு-தெற்கு: கிழக்கு பக்கம் 90 அடி; வடக்கு-தெற்கு: கிழக்கு பக்கம் 93 அடி 9 அங்குலம்; ஆக 2159 சதுரடி காலிமனை முழுவதும் ஆகும். இந்த காலிமனை மேற்சொன்ன சர்வே நெ:149/2பி பூரா ஹெக்.0.88.30 ஏர்ஸில் இருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டு தற்போதுள்ள புதிய சர்வே நெ:149/2பி33 பூரா ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பட்டா நெ:6485 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.