

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

சீராபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், சீராயனையும் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 193/83-ல் ஆளமயும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: P0N6BLZG

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 0.22³/₄ ஏக்கர் (அ) 923.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 0.22³/₄ ஏக்கர் (அ) 923.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 0.23 ஏக்கர் (அ) 931.67 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 0.22¼ ஏக்கர் (அ) 921.52 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 05

மணப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

மூலை முடக்கு : 7.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. இப்பண உட்பிரிவுக்கு உள்ளூரி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தக் துறையாலும் நிய ஆர்ஜித ந வங்ககை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தக் துறைகளாகவும் நிய ஆர்ஜித பட்டியல் மரபட்ட வரலாயம் அமுலாக்குதல் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சோயம் துறா உள்ளூரிப்புகள் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

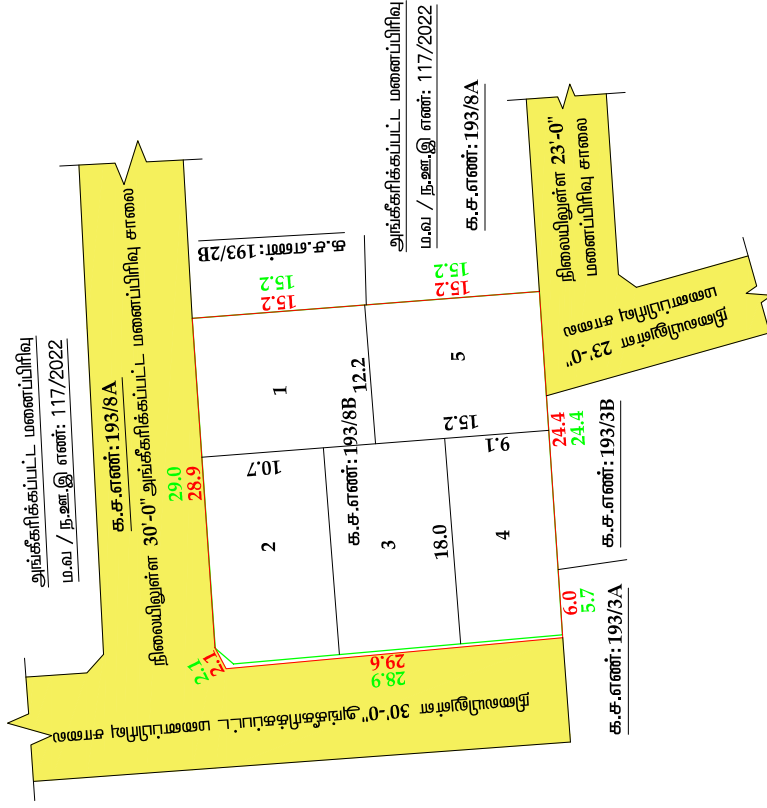
2.தலை உயரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபோது அல்லது மனம் உட்பிரிவிருந்து நோயிற்றுப் பூப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குழந்தைகள் மனம் உட்பிரிவிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழிற்நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றியுள்ளனர்.

3.விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நன் ஊரையம்பதித்தறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குமரிக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4. நன் அரையடி இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட மரணப்பிரிவு மகா.நகராட்சி இன்: 117/2002 மூலம் ஒப்புக் கொண்டு மரணப்பிரிவினை அமைப்பதற்கு உட்பாத்தினை உறுப்பினர் செயல்படுத்தும் (பெ), மாவட்ட நன் அரையடி அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் தகவன். 4261/2023 - உத்திரவு, நாள்:20.10.2023 மூலம் ஒப்புப்பிடி மரணப்பிரிவு மரணப்பிரிவு நகரன். 4261/2023 - உத்திரவு, நாள்:20.10.2023 மூலம் ஒப்புப்பிடி மரணப்பிரிவு மரணப்பிரிவு நகரன்.

மனை உப்பிடு / கோ.உ.தி.கு.எண் : 574 / 2025 (இணையமழி ஒப்புதல்)
 திட்ட அனுமதி எண் : 675 / 2025 (இணையமழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்
கோயம்புத்தூர்



Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Combustion
Date: 2015.09.30 16:49:17



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

