Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TAMIL NADU

50Rs.



எ.கா. 4669. கம்பத்து கோயில்

வடகரை. பாபுபாய் சர்க்கார் - 22-6-70.

S. V. ARNL

ரூ.ரூ. 2500. 00. ரூபாய்க்கு கிரயம்

1970-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 24-ந் தேதி ரூபாய் நான்காயிரத்து ஐந்நூறு கோ. ஆறாயிரத்து ஐந்நூறு ரூபாய் பெறுமான பட்டா நிலத்தை ரூபாய் ஆ

புஸ்தகம் 197
இரத்திய 1939
தஸ்தாவேஜு
|| தாள்கள்
கொண்டது.

உதவிப் பதிவாளர்.

1849

கே. பக்தவத்சலன்

கே. பக்தவத்சலன்

கே. சுவாமிநாதன்.

T.T. நாகேஸ்வரன் மூலம் [illegible]

A. திருஞானசம்பந்தம் [illegible]

[illegible]

கே. பக்தவத்சலன்
கே. சுவாமிநாதன்.

1109
836
87

TAMIL NADU.



50Rs.

ரூ. 470 அம்பது ரூபாய்

Srulamegan

S. V. ARNL

22-6-70

திரு. சாரான. யத்தை யய்யன். 1 தாயி
னுடன் 2. நீராவுக்கள் திருவேலம். எதிர்
மிக்கு. எதிர்க்கு கூடத்துப்புறம்
நிலம் அருகிலிருக்கையத்தில் நம்.
நீராவுக்கள் தனிடையில் கண்டவர்
கொடுக்கையத்திலிருப்பதாக ~~அங்கள்~~
வரிவல்லவுக்கள் அடித்தல்

கையொப்பம்

சு. பத்தையப்பன்

K. Swaminathan.

NORTH ARCOT STATES
18 APR 1970

14-ம் தேதி 1970

நடத்திய 1939

ஆ தஸ்தாவேஜு

11 தாள்களைக்

கொண்டது.

வழ் தான்

உதவிப் பதிவாளர்

18FEB1971

11FEB1971

TAMILNADU.



Rs. 4611. ஐம்பது ரூபாய்
Madras. Thousand Lights 22.6.70

Srinivasagan
S. V. ARNL

ஐயா, நான் தங்களுக்கு அனுப்பிய ஆயிரம் ரூபாய் காசோலை கிடைத்திருக்கும். அதற்கு மேலும் ரூ. 2500.00 ஆயிரத்து ஐநூறு ரூபாய் தேவைப்படுகிறது. ஆகவே மொத்தம் ரூ. 12.00.00 பன்னிரண்டாயிரம் ரூபாய் அனுப்பி வைக்கும்படி கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

அன்புள்ள,
M. பக்தவத்சலம்

K. Srinivasa Iyengar

NORTH ARCOT STAMP 1970 18 APR

புஸ்தகம் 1970
நிமித்திய 1939
கதல்தாவேஜு
11 தான்கனம்
கொண்டது.
3ம் தான்

உதவிப் பதிவாளர்

2 - MAR 1971
11 FEB 1971
18 FEB 1971

TAMIL NADU. 50Rs.



எண். 4672. கல்பாடு ரசீது

தேதி: பொது பாக்டரி: 22.6.70

Witness sign
S. V. ARNI

ஸ்ரீ ஆரணி தாலுக்கா சார் அவர்கள்
முன்னிலையில் பத்திரக் கொள்முதல்
செய்த கொண்டது ரூ. 1300.00. இதை
ரங்கநாதன். 1 எக்டேரில் கே. பத்மநாபன்
பத்திரக் கொண்டம். அதன் தினம்
தொண்டைக்காடு ரூ. 2500.00

கையொப்பம்.

M. பத்மநாபன்

K. Padmanabhan.



புஸ்தகம் ம 70

ரூபாய் 1939

ஆதஸ்தாவேஜு

11 நாள்களுக்

கொண்டது.

46/நாட்

ஆதவில் பதி









TAMIL NADU.

617

50Rs.



S. V. ARNL

22-6-20

ஐயா, சான்றுகள் இரண்டையும் ஆசு நோக்கும் வகை கண்டேன். உங்களிடமிருக்கும் நாணயங்களுக்கு கொண்டு வரும் நாளுக்கு முன்னரே உங்களிடமிருந்து தகவல் எங்களுக்கு கிடைக்கும்

அன்புடன்

N. பன்னீர்செல்வன்

Ie. Numismatics.

18 APR 1970

புஸ்தகம் 18 7.0
ரூபாய் 1939
கூ தஸ்தாவேஜு
11 தாள்களை
கொண்டது.
கம்தார்

உதவிப் பதிவாளர்

2 - MAR 1971
11 FEB 1971
10 FEB 1971
6 = AUG 1975

TAMIL NADU.

63

50Rs.



S. V. ARNI

இன்று முதல் இடைநிலை கண்ட
னாக்குக் கீழ் நிற்கைப்படும். காஞ்சி
புரம் மாவட்ட ஆட்சியரின் முன்
அனுமதியின்றி வெளியூர் செல்ல
வேண்டாம் என்று அறிவுறுத்தப்
படுகிறார்.

கையெழுத்து

மாவட்ட ஆட்சியர்

K. Purushothaman

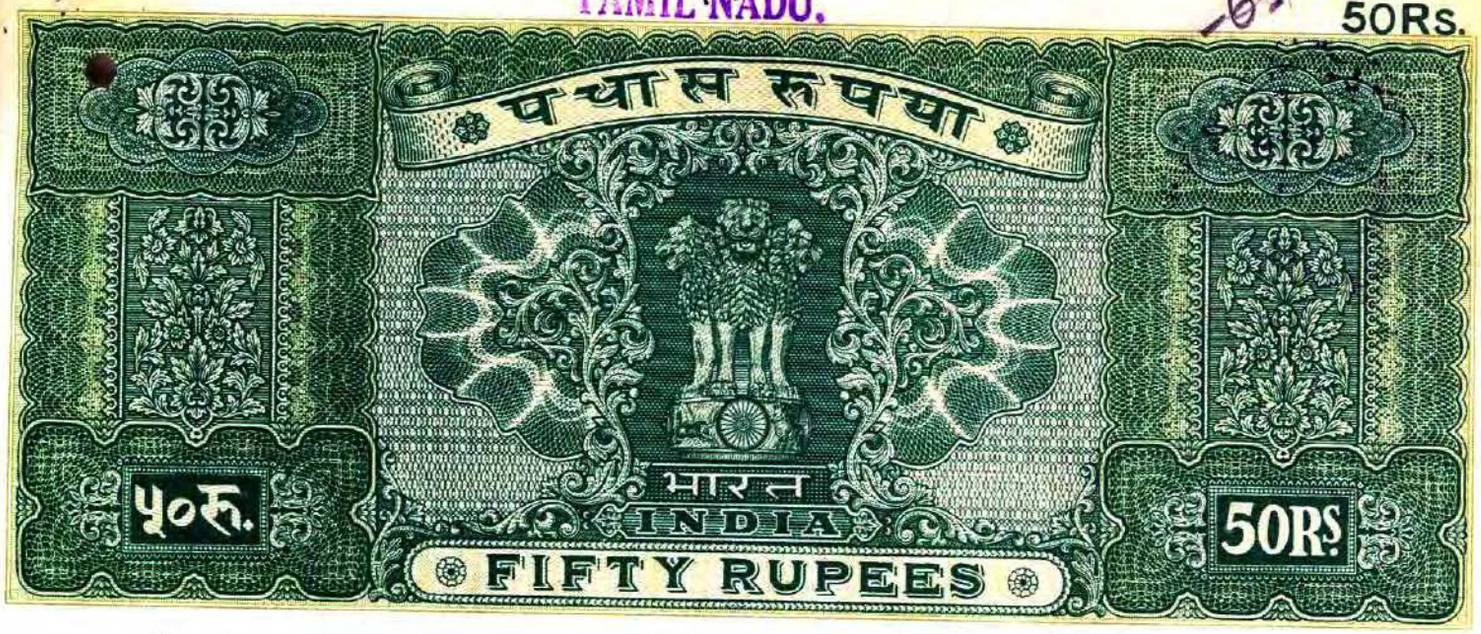
NORTH ARCOT • STAMP DEPARTMENT • 18 APR 1970

1 புஸ்தகம் 1970
வருத்திய 1939
ஆ தஸ்தாவேஜு
11 தான்களைக்
கொண்டது.
60 நாள்.

உதவிப் பதிவாளர்.

1 - MAR 1971
11 FEB 1971
11 FEB 1971
6 - AUG 1973

TAMIL NADU.



S. V. ARNL

கோள்களும் கலனில்லை. கலன் உண்டானும் கோள்களை முன்னிற்கு. ஒங்கள் ஆசான் அலனில் இருந்துக் கொடுக்கி ஆலயத்தை கோள்களை முதிர்கொண்டு அரிசிவிக்கலையும் கலம். ஆகோளம் கிராமம் குலையத்து

அகோளம்.
மு.பச்சையப்பன்
M. Pachaiyappan

18 APR 1970

புஸ்தகம் 1970
ரூபாத்திய 1939
தஸ்தாவேஜு
11 தாள்களில்
கொண்டது.
76 நகல்
-2-
இதனிப் பதிவாளர்

2-MAR1971
11FEB1971
6-AUG1975

TAMIL NADU.



50Rs.

S. V. ARNL

கீழ்க்கண்ட நபருக்கு நிலம் விற்கப்பட்டுள்ளது.
அதற்கான மாவட்ட ஆட்சியர் அனுமதி ரூ. 6500.00

கிரயப் பத்திரம்

இது ரூ. 5 முத்திரை வில்லை ஒட்டி ரூ. 5 ஸ்டாம்ப் பேப்பரில் எழுதப்பட்டது.

ரூ. 5 ஸ்டாம்ப் பேப்பர் விலை ரூ. 44 (ரூ. நாற்பத்து நான்கு மட்டும்)

கிரயம்.

M. பக்தவத்சலம்

K. Bhaktavatsalam.

STAMP DEPARTMENT • MADRAS • NORTH
18 APR 1970

புஸ்தகம் 1970
ஜூபத்திய 1939
தஸ்தாவேஜு
11 தாள்களை
கொண்டது.
கூடு தாசி

உதவிப் பதிவாளர்

1 - MAR 1971
18 FEB 1971
11 FEB 1971
6 - AUG 1975

TAMILNADU. 69



எ.எ. 4677. டத்துருடைய V.Vulavegan
தாலுக்கா, Lalgudi M. திருச்சிராப்பள்ளி

V.Vulavegan
S. V. ARNI.
22-6-70

கிராமம் — இவ்வருவாய் தீர்வைக் கிராமத்திலுள்ள
(1) வேங்கை சர்வே — இன அடையவம்புறம்பாய்
தீர்வை. 168/1 எக்.1.53. இ.1.62. 168/2 எக்.0.56.
இ.0.59. 168/3. எக்.0.46. இ.0.49. 177/5 எக்.
3.37. இ.3.57. 177/1. எக்.0.09. இ.0.10.

கையெழுத்து.
உ.பதவி பெயர்.
V. Vulavegan.

168/1 1-53
168/2 0.56
168/3 0.46
177/5 3.37
177/1 0.09
6.01

STAMP DEPT. MADRAS
18 APR 1970

1 புஸ்தகம் 1970
ஹுத்திய 1939
ஆ தஸ்தாவேஜு
11 தாள்களில்
கொண்டது.
96 நகல்.

நகல் பரிசோதகர்

2-MAR1971
18FEB1971
11FEB1971
25MAR1971
6=AUG1975

TAMIL NADU.



Wulavagam

S. V. ARNL

22.6.78

[illegible] 6.01. [illegible] 6.37. [illegible]
[illegible]

[illegible]

P.T. [illegible]

S. [illegible] V.M

THE DISTRICT MUNSIF'S COURT.
RANIPET

O.S. No. 196 of 19 75
Produced on the 6.8. Written by
by the deputy advocate
Proved or admitted by PW1
on 24.1.1978
and filed as Exhibit B2.

District Munsif.

M. Ramaswamy Pillai Karnam Agaram.

DISTRICT MUNSIF'S COURT, RANIPET.

Returned to petitioner Thiru. P. Sundaram
advocate for defendant
as per order in I.A. No. 82
of 19 79 dated 11-12-1979.

(By order)

Head Clerk.

1 புஸ்தகம் 1970
ரூபாய் 1939
தஸ்தாவேஜு
11 தாள்கள்
கொண்டது.
100 தாள்.
மதுரம் பதிவாளர்.

6-AUG1975

THE DISTRICT MUNSIF'S COURT,
RANIPET.

O.S. Suit No. 196 of 1975
Produced on the 6.8.1975
by the defendant advocate
Proved or admitted by D.C.O.I.
on 22.1.1976.
and filed as Exhibit B2-B4.

District Munsif

25 MAR1971

2-MAR1971

18 FEB1971

189.71
11.2.71
28.7.72

14 FEB1971

16 MAR1971

படிவம் 6
விதி 8ஐப் பார்க்க

Form No 6
(See Rule 8)

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

Municipal Administration & Water Supply Department

Arani Municipality / ஆரணி நகராட்சி

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the registration of Births and Deaths Act. 1969 and Rule of 8 of Tamil Nadu Registration of Birth and Death Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of DEATH which is the register for DIVISION B of ARANI MUNICIPALITY of Taluk ARNI of District TIRUVANNAMALAI of State TAMIL NADU

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் . மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் ஆரணி நகராட்சி பிரிவு எண் , ஐ சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது

Name / பெயர்	: PAPPAMMAL
UID Number of Deceased/இறந்தவரின் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Name of Mother / தாயின் பெயர்	: .
UID Number of Mother/ தாயின் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Name of Father / தந்தையின் பெயர்	: GOPAL
UID Number of Father / தந்தையின் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Name of Wife /Name of Husband/ மனைவி பெயர்/கணவர் பெயர்	: XXXXXXXXXX
UID Number of Wife/UID Number of Husband/ மனைவி ஆதார் எண்/கணவர் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Hours/Days/Months/Age/மணி/நாள்/மாதங்கள்/ வயது	: 65
Sex / பாலினம்	: FEMALE
Date of Death / இறந்த தேதி	: 28-May-1997
Place of Death / இறந்த இடம்	: .,37 DR.AMBEDKAR NAGARARNI,.. --
Permanent Residential Address of the Deceased / இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	: 37 DR.AMBEDKAR NAGAR,ARNI, ..
Address of the Deceased at the time of Death / இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி	: .,., .
Registration No / பதிவு எண்	: 038/1997/2/00093
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	: 30/May/1997
Remarks(If any) /	:
Date of Issue / தேதி	: 19/Sep/2019

REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS ★ ARNI MUNICIPALITY ★ Date

Signature and Address Of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Registrar, Birth & Death: Arani Municipality

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Provision to Section 17(1) - பிரிவு 17(1)-ன் காப்புரையின்படி)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH பிறப்பு / இறப்புப் பதிவினை உறுதி செய்வீர்

Certificate No : DCP/038/2019/0000023

Note:This Certificate is computer generated and does not require any seal/signature the authenticity of this certificate can be verified https:// tnurbanepay.tn.gov.in .The Registration number is unique to each Death.

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7202303292508** நாள் / Date: 19-04-2023

கதவு எண் 19J, கொசப்பாளையம் அம்பேத்கார் நகர் மருசுரான் லைன் தெரு, ஆரணி கிராமம் / நகரம், ஆரணி வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டத்தில் வசித்த பாப்பம்மாள் கணவரின் பெயர் லேட் கோபால் என்பவர் 28-05-1997 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Pappammal** wife of **Late Gopal** who was residing at Door No. 19J, Kosapalayam ambethkar nagar marusuran line street Arni East Village/Town of Arni Taluk of Tiruvannamalai, Tamil Nadu State expired on 28-05-1997 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Saroja	70	Daughter of the deceased	Widow

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by MANJULA RADHAKRISHNAN
Date: 19/04/2023 15:00:38 IST

மாவட்டம் /District : Tiruvannamalai
வட்டம் /Taluk : Arni

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202303292508 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202303292508 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.