

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:Keezminnal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 338/1A, 338/1B, 338/1E, 338/3, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 341/1, 341/2, 342

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2022 - 08-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7961/2022	03-Nov-2022 03-Nov-2022 03-Nov-2022	Gift deed	1. ரஞ்சித் குமார்(முத.) சுரேஷ்(முக.) 2. பிரசன் சந்த்(முத.) சுரேஷ்(முக.) 3. சர்மிளா(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. பூட்டுத்தாக்கு கிராம ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆற்காடு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1880/2015, 2466/2014, 3289/2014, 5239/2014, 7810/ 7810/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 340/1, 340/2 - 584.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 10 அடி, தென்புறம் 26 அடி 6 அங்குலம், வடதே மேல்புறம் 32 அடி, கீழ்புறம் 36 அடி ஆக 584 சதுரடி ஆகும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.437, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.340/1,2 இவைகளில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.340/2 இல்						

	உள்ள மனைகள்					
2	7317/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. ரஞ்சித் குமார்(முத.) சுரேஷ்(முக.) 2. பிரசன் சந்த்(முத.) சுரேஷ்(முக.) 3. சர்மிளா(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. கரண்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,39,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1880/2015, 2466/2014, 3289/2014, 5239/2014, 7810/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 339/2C1 - 585.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal						
				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.441/2சி, தெற்கு - மனை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 20 அடி, மேல்புறம் 19 அடி ஆக 585 சதுரடிக்கு 54.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.339/2 -இல் அமைந்துள்ளது. இதற்கு தற்போது பட்டாவின்படி (பட்டா எண்.1792) புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.339/2சி1 ஆகும்.		
3	7430/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. ரஞ்சித்குமார்(முத.) சுரேஷ்(முக.) 2. பிரசன் சந்த்(முத.) சுரேஷ்(முக.) 3. சர்மிளா(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. ரேவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,64,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1880/2015, 2466/2014, 3289/2014, 5239/2014, 7810/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/2D - 587.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal						
				Plot No./மனை எண் : 23		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமம், அம்பால்லால் ஆனந்தவனம் பேஸ்-2, பழைய சர்வே எண்.341/2 இதற்கு பட்டா எண்.1809.ன்படி புதிய சர்வே எண்.341/2டி.இல் இருக்கும் மனை எண்.23.இல் உள்ள காலிமனை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 30 அடி, கீழ்புறம் 30 அடி ஆக இதற்கு		

		கூடிய 600 சதுரடியில் தென்கிழக்கில் மூளையில் 12.50 சதுரடி ரோடு கிராஸ் போக 587.50 சதுரடியும்,
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 338/1A22, 341/2C - 600.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal		
		Plot No./மனை எண் : 24
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு கிராமம், அம்பால்லால் ஆனந்தவனம் பேஸ்-2, பழைய சர்வே எண்.341/2 இதற்கு பட்டா எண்.1809.ன்படி புதிய சர்வே எண்.341/2இல் இருக்கும் மனை எண்.24.இல் உள்ள காலிமனை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 20 அடி, தென்புரம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 30 அடி, கீழ்புரம் 30 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 600 சதுரடியும் ஆக மொத்தம் இரண்டு காலிமனைகளும் சேர்ந்து 1187.50 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

