Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மங்கலம்	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:குண்ணுமுறிஞ்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Mar-2025 - 16-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	640/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. G.மண்ணுகோனார் 2. N.காண்டீபன் 3. V.அன்பழகன்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக இருக்கும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட கிளியாப்பட்டு மதுரா குண்ணுமுறிஞ்சி கிராம ஊராட்சியின் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2531/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/6 - 842.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்ணுமுறிஞ்சி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை. , தெற்கு - சர்வே எண்.83-ல் உள்ள காலி நிலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., மங்கலம் சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும், கிளியாப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட குண்ணுமுறிஞ்சி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1520-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.82/6-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.50 ஏர்சுக்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர் 1.02 ½ செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடங்கள் ஆனது. உத்தேச சாலை என பெயரிடப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை. தெற்கில் - சர்வே எண்.83-ல் உள்ள காலி நிலம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம். மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு வடபுறம் 09.14 மீட்டர், தென்புறம் 10.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 94.38 மீட்டர், கீழ்புறம் 89.98 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 842.50 சதுர மீட்டர் சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்ணுமுறிஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/6 - 27.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - TANGEDCO ஒதுக்கிய இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - TANGEDCO ஒதுக்கிய இடம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - உத்தேச சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 08.96 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 03.04 மீட்டர், அளவுள்ள 27.23 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்ணுமுறிஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/6 - 19.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.83-ல் உள்ள காலி நிலம்., மேற்கு - உத்தேச சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கிய இடம், , தெற்கு - சர்வே எண்.83-ல் உள்ள காலி நிலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கில் - சர்வே எண்.83-ல் உள்ள காலி நிலம். கிழக்கில் - சர்வே எண்.83-ல் உள்ள காலி நிலம். மேற்கில் - உத்தேச சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 08.96 மீட்டர், தென்புறம் 09.94 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 04.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 0.00 மீட்டர், அளவுள்ள 19.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மொத்த சாலையின் பரப்பு - 842.50 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் பரப்பு - 27.23 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 19.34 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.