Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:Athur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1106/A7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 13-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	489/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Sale deed	1. K.நல்லம்மாள் 2. K.பழனியம்மாள் 3. R.சுப்பிரமணி 4. சதீஷ்குமார் தனக்காகவும் தன் மைனருக்கு கார்டியனாகவும் S.சதீஷ்குமார்(இ.க.) 5. தேஷிதா(முத.) S.சதீஷ்குமார்(இ.க.) 6. விஜயகுமார் தனக்காகவும் தன் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும் S.விஜயகுமார்(இ.க.) 7. இனியன்(முத.) S.விஜயகுமார்(இ.க.) 8. சிவன்யா(முத.) S.விஜயகுமார்(இ.க.) 9. K.K.சதாசிவம்	1. R.முத்துசாமி 2. V.சுப்ரமணியம் 3. M.K.அண்ணக்குமார் 4. R.அத்தப்பன் 5. N.குழந்தைசாமி 6. K.நல்லசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 18,11,000/-		Rs. 18,11,000/-		8291/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A12, 1106/A13, 1106/A14, 1106/A15B, 1106/A16B, 1106/A2A, 1106/A2B, 1106/A3B, 1106/A4A, 1106/A4B, 1106/A4E, 1106/A6A, 1106/A7 - 3 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 1106/A2A, 1106/A2B, 1106/A3B, 1106/A4E, சர்வே 1106/A12, சர்வே 1106/A13, சர்வே 1106/A14, சர்வே 1106/A16B நெம்பர்களில் கீழ்புரத்தில் எங்களிடமிருந்து சுதா, சிவசங்கரன், கோபிநாத் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, சர்வே 1106/A6B-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 1106/B-ம் நெம்பர் பூமி, சர்வே 1106/A6B-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே 1106/A2A-ம் நெம்பரில் எங்களிடமிருந்து சுதா கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டு , சர்வே 1106/A6B-ம் நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், பட்டா எண். சர்வே எண் விஸ்தீரணம் 3812 அ.பு.ச.1106/A2A நெ.ஹெக்.0.36.50 ஏர்ஸ், 3813 அ.பு.ச.1106/A2B நெ.ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ், 3813 அ.பு.ச.1106/A3B நெ.ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ், 4290 அ.பு.ச.1106/A4A நெ.ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ், 3324 அ.பு.ச.1106/A4B நெ.ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ், 1395 அ.பு.ச.1106/A4E நெ.ஹெக்.0.20.50 ஏர்ஸ், 1395 அ.பு.ச.1106/A6A நெ.ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ், 3324 அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ், 4290 அ.பு.ச.1106/A15B நெ.ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ், 4290 அ.பு.ச.1106/A16B நெ.ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ், 2080 அ.பு.ச.1106/A12 நெ.ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ், 1395 அ.பு.ச.1106/13 நெ.ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ், 3324 அ.பு.ச.1106/14 நெ.ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ், ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.58.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.91-1/2 செண்ட் இதில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் ஏக்.3.50 செண்ட் பூமி, மேற்படி சர்வே 1106/ஏ12 நெம்பர் பூமியில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். முன் ஆவணம் 1-87-2014 (மேலக்கரூர் சார்பதிவகம் கரூர்) 1-5064-2017(மேலக்கரூர் சார்பதிவகம் கரூர்) 1-85-2024 (மேலக்கரூர் சார்பதிவகம் கரூர்)		
2	5891/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Sale deed	1. R.முத்துசாமி 2. V.சுப்ரமணியம் 3. M.K.அண்ணக்குமார் 4. R.அத்தப்பன் 5. N.குழந்தைசாமி 6. K.நல்லசிவம்	1. தங்கராசு 2. ஆனந்தராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 42 ARE, 51.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுதா, சிவசங்கரன், கோபிநாத் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே 1106/B நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சுதா பூமி, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் பாத்திய மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கருர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் விஸ்தீரணம் அ.பு.ச.1106/A2A நெ.ஹெக்.0.36.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B நெ.ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B நெ.ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ.ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ.ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E நெ.ஹெக்.0.20.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ.ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ.ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B நெ.ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A12 நெ.ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13 நெ.ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14 நெ.ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.58.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.91-1/2 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி, சர்வே எண் விஸ்தீரணம் அ.பு.ச.1106/A12A நெ.ஹெக்.0.02.60		

				ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ.ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ.ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ.ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ.ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ.ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ.ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ.ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ.ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ.ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ.ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ.ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB நாள்.10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இதில் வடபுறத்தில் ஏக்.1.05 செண்ட் ஹெக்.0.42.51 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமுல் வழித்தடம் சகிதம், .		
3	8800/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Gift deed	1. R.முத்துசாமி 2. V.சுப்ரமணியம் 3. M.K.அண்ணக்குமார் 4. R.அத்தப்பன் 5. N.குழந்தைசாமி 6. K.நல்லசிவம் 7. தங்கராசு 8. ஆனந்தராசு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024, 5891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 890.75 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 2-வது தாக்கு, தெற்கு - இதன் 9வது தாக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் விஸ்தீரணம் அ.பு.ச.1106/A12A நெ.ஹெக்.0.02.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ.ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ.ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ.ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ.ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ.ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ.ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ.ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ.ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ.ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ.ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ.ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB நாள்.10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் Online Ref No.G9L7T1LZ/2024/TCP- நாள்.- 03.12.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 10 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 88.60 மீ	

		கீழ்புரம் 89.55 மீ இந்தளவுள்ள 890.75 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 1134.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1106/A4E2 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 1106/B8B நெம்பர் பூமி , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 5-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 6-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 1-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 114.10 மீ தென்புரம் 112.85 மீ தென்வடல் இருபுரமும் 10 மீ இந்தளவுள்ள 1134.75 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 612.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 6-வது தாக்கு, மேற்கு - இதன் 5-வது தாக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 68.05 மீ தென்வடலடி இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 612.45 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 596.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 7-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 12-வது தாக்குக்கும், இதன் 13-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 2-வது தாக்கு, தெற்கு - சர்வே 1106/A6B நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 67 மீ கீழ்புரம் 65.60 மீ இந்தளவுள்ள 596.70 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 409.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1106/	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 45.25 மீ கீழ்புரம் 45.80 மீ இந்தளவுள்ள 409.73 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,

	A2A1 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - இதன் 2-வது தாக்கு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 328.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - இதன் 3-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - இதன் 2-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீ தென்வடல் இருபுரமும் 36.45 மீ இந்தளவுள்ள 328.05 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 246.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1106/A6B நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இதன் 4-வது தாக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்குக்கும், இதன் 8-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- (7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 34.10 மீ தென்புரம் 34.25 மீ தென்வடல் இருபுரமும் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 246.06 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 217.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 7-வது தாக்கு, தெற்கு - சர்வே 1106/A6B நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:- (7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 30.70 மீ கிழ்புரம் 29.60 மீ இந்தளவுள்ள 217.08 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 53.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1106/A16B2 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 1106/A6B நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 1-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.9 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது தாக்கு:- (சாலை விஸ்தரிப்பு) கிழமேல் வடபுரம் 44.76 மீ தென்புரம் 44.60 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 1.93 மீ, கீழ்புரம் 0.45 மீ இந்தளவுள்ள 53.17 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 19.13 SQUARE METRE

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது தாக்கு:- (மூலைமுடக்குகள்) மனைப்பிரிவில் உள்ள 17 மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 19.13 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 652.163 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்டம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1106/A2A1 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - இதன் 3-வது தாக்குக்கும், இதன் 6-வது தாக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது தாக்கு:- (பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) 1-வது அயிட்டம்: கிழமேல் வடபுரம் 52.75 மீ தென்புரம் 52.65 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 10.80 மீ கீழ்புரம் 13.95 மீ இந்தளவுள்ள 652.163 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 344.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1106/A2A1, 1106/A2B2 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்டத்திற்கும், இதன் 6வது தாக்கு, வடக்கு - சர்வே 1106/A2A1 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்: கிழமேல் வடபுரம் 14 மீ தென்புரம் 13.55 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 24.55 மீ கீழ்புரம் 25.40 மீ இந்தளவுள்ள 344.03 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 996.19 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 51.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 4-வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே 1106/B24B நெம்பர் பூமி, வடக்கு - இதன் 13-வது தாக்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது தாக்கு:- (பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் வடபுரம் 10 மீ தென்புரம் 9.30 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 5.35 மீ கீழ்புரம் 5.30 மீ இந்தளவுள்ள 51.39 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 51.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 4-வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே 1106/B24B நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இதன் 12-வது தாக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம்) கிழமேல் வடபுரம் 10.65 மீ தென்புரம் 10 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 5.05 மீ கீழ்புரம் 5 மீ இந்தளவுள்ள 51.88 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்.		
4	60/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Sale deed	1. R.முத்துசாமி 2. V.சுப்ரமணியம் 3. M.K.அண்ணக்குமார் 4. R.அத்தப்பன் 5. N.குழந்தைசாமி	1. ராஜலட்சுமி	-

			6. K.நல்லசிவம் 7. தங்கராசு 8. ஆனந்தராசு		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024, 5891/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 1078.125 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி**		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1106/A12B நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - 30, 31-ம் நெம்பர் மனைகளுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - 33-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். விஸ்தீர்ணம் அ.பு.ச.1106/A2A நெ. ஹெக்.0.36.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B நெ. ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B நெ. ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E நெ. ஹெக்.0.20.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A12 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14 நெ. ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.58.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.91-1/2 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி, சர்வே எண். விஸ்தீர்ணம் அ.பு.ச.1106/A12A நெ. ஹெக்.0.02.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ. ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ. ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ. ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ. ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ. ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ. ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ. ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB நாள்.10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி, (பட்டா எண்.7532) அ.பு.சர்வே 1106/A7 நெ. ஹெக்.1.41.70-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இந்த அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி" ("SRI SENTHUR CITY") எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.G9L7T1LZ/2024/TCP (12.12.2024)-ன்படி "ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. (க.மா) எண்.181/2024"-ம் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் சென்ற 17.12.2024-ம் தேதியில், தீர்மான எண்.232/2024-2025-ம் எண்ணாக தீர்மானிக்கப்பட்டும், பின்னர் மேற்படி ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் 28.12.2024-ம் தேதியில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 32-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு- சர்வே 1106/A12B நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- 30, 31-ம் நெம்பர்		

				மனைகளுக்கும் தெற்கு- 33-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி வடபுரம் 42.3/4, தென்புரம் 43.1/2, தென்வடல் அடி இருபுரமும் 25 இந்தளவுள்ள 1078.125 சதுரடிக்கு 100.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் நாங்கள் சென்ற 06.12.2024-ம் தேதியில், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 8800/2024, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இதில் சேர்ந்தது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.		
5	1423/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Sale deed	1. R.முத்துசாமி 2. V.சுப்ரமணியம் 3. M.K.அண்ணக்குமார் 4. R.அத்தப்பன் 5. N.குழந்தைசாமி 6. K.நல்லசிவம் 7. தங்கராசு 8. ஆனந்தராசு	1. காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024, 5891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur, ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு-, மேற்கு - சர்வே 1106/A6B நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - 52, 53-ம் நெம்பர் மனைகளுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - 50-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். விஸ்தீர்ணம் அ.பு.ச.1106/A2A நெ. ஹெக்.0.36.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B நெ. ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B நெ. ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E நெ. ஹெக்.0.20.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A12 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14 நெ. ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.58.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.91-1/2 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி, சர்வே எண். விஸ்தீர்ணம் அ.பு.ச.1106/A12A நெ. ஹெக்.0.02.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ. ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ. ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ. ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ. ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ. ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ. ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ.		

				ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB நாள். 10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி, (பட்டா எண்.7532) அ.பு.சர்வே 1106/A7 நெ. ஹெக்.1.41.70-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இந்த அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி" ("SRI SENTHUR CITY") எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.G9L7T1LZ/2024/TCP (12.12.2024)-ன்படி "ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. (க.மா) எண்.181/2024"-ம் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் சென்ற 17.12.2024-ம் தேதியில், தீர்மான எண்.232/2024-2025-ம் எண்ணாக தீர்மானிக்கப்பட்டும், பின்னர் மேற்படி ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் 28.12.2024-ம் தேதியில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 51-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 1106/A6B நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு- 52, 53-ம் நெம்பர் மனைகளுக்கும் தெற்கு- 50-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி இருபுரமும் 60 (அறுபது), தென்வடல் அடி இருபுரமும் 25 (இருபத்தி ஐந்து) இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் நாங்கள் சென்ற 06.12.2024-ம் தேதியில், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 8800/2024, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இதில் சேர்ந்தது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.	
6	2855/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Sale deed	1. R.முத்துசாமி 2. V.சுப்ரமணியம் 3. M.K.அண்ணக்குமார் 4. R.அத்தப்பன் 5. N.குழந்தைசாமி 6. K.நல்லசிவம் 7. தங்கராசு 8. ஆனந்தராசு	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024, 5891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur, ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45		

	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே.1106/A6B-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - 46-ம் நெம்பர் மனை, தெற்கு - 44-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் விஸ்தீரணம் அ.பு.ச.1106/A12A நெ.ஹெக்.0.02.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ.ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ.ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ.ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ.ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ.ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ.ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ.ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ.ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ.ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ.ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ.ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB நாள்.10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி அ.பு.ச.1106/A7 (பட்டா எண்.7532) அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.1.41.70-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இந்த அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.181/2024"- நாள்.12.12.2024) மற்றும் ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் சென்ற 17.12.2024-ம் தேதியில், தீர்மான எண்.232/2024-2025-ம் எண்ணாக தீர்மானிக்கப்பட்டும், பின்னர் மேற்படி ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் 28.12.2024-ம் தேதியில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 45-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 60, தென்வடலடி இருபுறமும் 25 இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் நாங்கள் சென்ற 06.12.2024-ம் தேதியில், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-8800/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள சகலவிதாமான ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
7	2958/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. முத்துசாமி 2. சுப்ரமணியம் 3. அண்ணக்குமார் 4. அத்தப்பன் 5. குழந்தைசாமி 6. நல்லசிவம் 7. தங்கராசு 8. ஆனந்தராசு	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024, 5891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 1037.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur, ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 53		
	Boundary Details: கிழக்கு - 52-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 54-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 51-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.1106/A12A நெ. ஹெக்.0.02.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ. ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ. ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ. ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ. ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ. ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ. ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ. ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB, நாள்.10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி அ.பு.ச.1106/A7 (பட்டா எண்.7532) அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.1.41.70-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இந்த அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.181/2024, நாள்.12.12.2024) மற்றும் ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் சென்ற 17.12.2024-ம் தேதியில் தீர்மான எண்.232/2024-2025-ம் எண்ணாக தீர்மானிக்கப்பட்டும், பின்னர் மேற்படி ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் சென்ற 28.12.2024-ம் தேதியில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 53-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழமேலடி இருபுறமும் 25, தென்வடலடி இருபுறமும் 41-1/2 இந்தளவுள்ள 1037-1/2 சதுரடிக்கு 96.40 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையறா, ஜனங்கள் போகவரப் பாத்தியமும் மற்றும் சென்ற 06.12.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-8800/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதும் இல்லை.		
8	3180/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. R.முத்துசாமி 2. V.சுப்ரமணியம் 3. M.K.அண்ணக்குமார் 4. R.அத்தப்பன் 5. N.குழந்தைசாமி 6. K.நல்லசிவம் 7. தங்கராசு 8. ஆனந்தராசு	1. மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024, 5891/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 1500.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur, ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே.1106/A6B-ம் நெம்பர் பூமி , வடக்கு - 45-ம் நெம்பர் மனை , தெற்கு - 42, 43-ம் நெம்பர் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் விஸ்தீரணம் அ.பு.ச.1106/A12A நெ.ஹெக்.0.02.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ.ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ.ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ.ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ.ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ.ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ.ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ.ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ.ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ.ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ.ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ.ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB நாள்.10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி, அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.1.41.70-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இந்த அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.181/2024"-நாள்.12.12.2024) மற்றும் ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் சென்ற 17.12.2024-ம் தேதியில், தீர்மான எண்.232/2024-2025-ம் எண்ணாக தீர்மானிக்கப்பட்டும், பின்னர் மேற்படி ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் 28.12.2024-ம் தேதியில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 44-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 60, தென்வடலடி இருபுறமும் 25 இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் நாங்கள் சென்ற 06.12.2024-ம் தேதியில், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-8800/2024, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள சகலவிதாமான ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
9	4439/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Sale deed	1. R.முத்துசாமி 2. V.சுப்ரமணியம் 3. M.K.அண்ணக்குமார் 4. R.அத்தப்பன் 5. N.குழந்தைசாமி 6. K.நல்லசிவம் 7. தங்கராசு 8. ஆனந்தராசு	1. பிரகாஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024, 5891/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 1500.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur, ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : 47
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு-, மேற்கு - சர்வே 1106/A6B நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - 48-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - 46-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். விஸ்தீர்ணம் அ.பு.ச.1106/A2A நெ. ஹெக்.0.36.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B நெ. ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B நெ. ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E நெ. ஹெக்.0.20.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A12 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14 நெ. ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.58.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.91-1/2 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி, சர்வே எண். விஸ்தீர்ணம் அ.பு.ச.1106/A12A நெ. ஹெக்.0.02.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ. ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ. ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ. ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ. ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ. ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ. ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ. ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB நாள். 10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி, (பட்டா எண்.7532) அ.பு.சர்வே 1106/A7 நெ. ஹெக்.1.41.70-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இந்த அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி" ("SRI SENTHUR CITY") எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.G9L7T1LZ/2024/TCP (12.12.2024)-ன்படி "ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. (க.மா) எண்.181/2024"-ம் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் சென்ற 17.12.2024-ம் தேதியில், தீர்மான எண்.232/2024-2025-ம் எண்ணாக தீர்மானிக்கப்பட்டும், பின்னர் மேற்படி ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் 28.12.2024-ம் தேதியில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 47-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 1106/A6B நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு- 48-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு- 46-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி இருபுரமும் 60 (அறுபது), தென்வடல் அடி இருபுரமும் 25 (இருபத்தி ஐந்து) இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் நாங்கள் சென்ற 06.12.2024-ம் தேதியில், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம்

				ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 8800/2024, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இதில் சேர்ந்தது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.		
10	4666/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. R.முத்துசாமி 2. V.சுப்ரமணியம் 3. M.K.அண்ணக்குமார் 4. R.அத்தப்பன் 5. N.குழந்தைசாமி 6. K.நல்லசிவம் 7. தங்கராசு 8. ஆனந்தராசு	1. கோபிநாத் 2. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,09,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,09,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024, 5891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur, ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 835.1875 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1106/A4E2, சர்வே 1106/A12B நெம்பர் பூமிகளுக்கும் மேற்கு-, மேற்கு - 30-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு- , தெற்கு - 32-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். விஸ்தீர்ணம் அ.பு.ச.1106/A2A நெ. ஹெக்.0.36.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B நெ. ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B நெ. ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E நெ. ஹெக்.0.20.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A12 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14 நெ. ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.58.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.91-1/2 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி, சர்வே எண். விஸ்தீர்ணம் அ.பு.ச.1106/A12A நெ. ஹெக்.0.02.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ. ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ. ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ. ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ. ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ. ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ. ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ. ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB நாள். 10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி, (பட்டா எண்.7532) அ.பு.சர்வே 1106/A7 நெ. ஹெக்.1.41.70-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இந்த அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி" ("SRI SENTHUR CITY") எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்டம்,		

				மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.G9L7T1LZ/2024/TCP (12.12.2024)-ன்படி "ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. (க.மா) எண்.181/2024"-ம் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் சென்ற 17.12.2024-ம் தேதியில், தீர்மான எண்.232/2024-2025-ம் எண்ணாக தீர்மானிக்கப்பட்டும், பின்னர் மேற்படி ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் 28.12.2024-ம் தேதியில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 31-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 30-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- சர்வே 1106/A4E2, சர்வே 1106/A12B நெம்பர் பூமிகளுக்கும் மேற்கு- 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு- 32-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி வடபரம் 20, தென்புரம் 20.1/4, தென்வடல் அடி மேல்புரம் 41.1/2, கீழ்புரம் 41.1/2, இந்தளவுள்ள 835.1875 சதுரடிக்கு 77.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் நாங்கள் சென்ற 06.12.2024-ம் தேதியில், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 8800/2024, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இதில் சேர்ந்தது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.
11	4667/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. R.முத்துசாமி 2. V.சுப்ரமணியம் 3. M.K.அண்ணக்குமார் 4. R.அத்தப்பன் 5. N.குழந்தைசாமி 6. K.நல்லசிவம் 7. தங்கராசு 8. ஆனந்தராசு	1. மகேஷ்வரி 2. ஜமுனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024, 5891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur, ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 133.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 53-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 51-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் விஸ்தீரணம் அ.பு.ச.1106/A12A நெ.ஹெக்.0.02.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ.ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ.ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ.ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ.ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ.ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ.ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ.ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ்		

				அ.பு.ச.1106/A4A நெ.ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ.ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ.ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ.ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB நாள்.10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி, அ.பு.ச.1106/A7 நெ.ஹெக்.1.41.70-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இந்த அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.181/2024"-நாள்.12.12.2024) மற்றும் ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் சென்ற 17.12.2024-ம் தேதியில், தீர்மான எண்.232/2024-2025-ம் எண்ணாக தீர்மானிக்கப்பட்டும், பின்னர் மேற்படி ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் 28.12.2024-ம் தேதியில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 52-ம் நெம்பர் மனை 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 51-ம் நெம்பர் மனைக்கு வடக்கு, 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு, 53-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 35 தென்வடலடி இருபுறமும் 41.1/2 இந்தளவுள்ள 1452.50 சதுரடியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கிற்காக எடுக்கப்பட்ட 12.50 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1440 சதுரடிக்கு 133.78 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் நாங்கள் சென்ற 06.12.2024-ம் தேதியில், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-8800/2024, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள சகலவிதாமான ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை
12	4668/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Mortgage without possession deed	1. கோபிநாத் 2. மீனாட்சி	1. R.அத்தப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4666/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur, ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 835.1875 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1106/A4E2, சர்வே 1106/A12B நெம்பர் பூமிகளுக்கும் மேற்கு-, மேற்கு - 30-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - 10.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். விஸ்தீர்ணம் அ.பு.ச.1106/A2A நெ. ஹெக்.0.36.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B நெ. ஹெக்.0.18.00		

	அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு- , தெற்கு - 32-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு-			ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B நெ. ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E நெ. ஹெக்.0.20.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A12 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14 நெ. ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.58.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.91-1/2 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி, சர்வே எண். விஸ்தீர்ணம் அ.பு.ச.1106/A12A நெ. ஹெக்.0.02.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ. ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ. ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ. ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ. ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ. ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ. ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ. ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB நாள். 10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி, (பட்டா எண்.7532) அ.பு.சர்வே 1106/A7 நெ. ஹெக்.1.41.70-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இந்த அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி" ("SRI SENTHUR CITY") எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.G9L7T1LZ/2024/TCP (12.12.2024)-ன்படி "ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. (க.மா) எண்.181/2024"-ம் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் சென்ற 17.12.2024-ம் தேதியில், தீர்மான எண்.232/2024-2025-ம் எண்ணாக தீர்மானிக்கப்பட்டும், பின்னர் மேற்படி ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் 28.12.2024-ம் தேதியில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 31-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 30-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- சர்வே 1106/A4E2, சர்வே 1106/A12B நெம்பர் பூமிகளுக்கும் மேற்கு- 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு- 32-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி வடபரம் 20, தென்புரம் 20.1/4, தென்வடல் அடி மேல்புரம் 41.1/2, கீழ்புரம் 41.1/2, இந்தளவுள்ள 835.1875 சதுரடிக்கு 77.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் R.முத்துசாமி வகையராபேர்கள் சென்ற 06.12.2024-ம் தேதியில், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 8800/2024, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இதில் சேர்ந்தது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.		
13	4839/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. முத்துசாமி 2. சுப்ரமணியம் 3. அண்ணக்குமார் 4. அத்தப்பன்	1. ரேணுகா	-

				5. குழந்தைசாமி 6. நல்லசிவம் 7. தங்கராசு 8. ஆனந்தராசு		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024, 5891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur, **ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1106/A7 - 1253.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 59		
	Boundary Details: கிழக்கு - 58-ம் நெ.மனை, மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 63-ம் நெ.மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.1106/A2A நெ. ஹெக்.0.36.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B நெ. ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B நெ. ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E நெ. ஹெக்.0.20.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A12 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13 நெ. ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14 நெ. ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.58.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.91-1/2 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி, அ.பு.ச.1106/A12A நெ. ஹெக்.0.02.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A13A நெ. ஹெக்.0.02.64 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A14A நெ. ஹெக்.0.03.17 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A15B நெ. ஹெக்.0.01.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A16B1 நெ. ஹெக்.0.00.30 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2A2 நெ. ஹெக்.0.25.04 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A2B1 நெ. ஹெக்.0.17.39 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A3B1 நெ. ஹெக்.0.17.38 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4A நெ. ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4B நெ. ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A4E1 நெ. ஹெக்.0.19.68 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A6A நெ. ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1106/A7 நெ. ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் பூமியானது தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறையின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2024/14/06/000061CB நாள்:10.08.2024) அ.பு.ச.1106/A7 நெம்பராக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி, (பட்டா எண்.7532) அ.பு.சர்வே 1106/A7 நெ. ஹெக்.1.41.70-க்கு ஏக்.3.50 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியினை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC NO.G9LT1LZ/2024/TCP நாள்.12.12.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்று, மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (க.மா) எண்.181/2024-ம் நெம்பராக எண்ணிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சியில் சென்ற 17.12.2024-ம் தேதியில், தீர்மான எண்.232/2024-2025-ம் எண்ணாக தீர்மானிக்கப்பட்டும், பின்னர் மேற்படி ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ROC No.(SWP/L.P/D.T.C.P.(KD) No.181/2024)-RESOLUTION NO.05/2023-2024, நாள்.28.12.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "ஸ்ரீ செந்தூர் சிட்டி" ("SRI SENTHUR CITY") எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 59-ம்		

		நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு 58-ம் நெ.மனைக்கும் மேற்கு 63-ம் நெ.மனைக்கும் வடக்கு 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு கிழக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30-1/2 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 41-1/2 இந்தளவுள்ள 1265-3/4 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கிற்காக 12.50 சதுரடி போக 1253-1/4 சதுரடிக்கு 116.43 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு நாங்கள் சென்ற 06.12.2024-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தின்படி (பத்திர எண்.1-புத்தகம், 8800/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் இவை தொடர்புடைய சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் போகவரப் பாத்தியமும், மாமூல் தடபாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.