Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kullanchavadi	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Village /கிராமம்:Ambalavanampettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/2A2

Data Availability Period for Village: Ambalavanampettai

Kullanchavadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 26-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Kullanchavadi	
1	1073/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Gift deed	1. பிரசன்னா	1. அம்பலவாணம்பேட்டை கிராம ஊராட்சிக்காக வேண்டி குறிஞ்சிப்பாடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2937/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambalavanampettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2A2 - 1009.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-ல் அமைந்த மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-ல் அமைந்த மனை இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகம்,மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் சாலை எண்.2, வடக்கு - புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/1-ல் அமைந்த குள்ளஞ்சாவடி-ஆயிக்குப்பம் செல்லும் பிரதான சாலைக்கும், தெற்கு - புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ1-ல் அமைந்த காலி நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, குள்ளஞ்சாவடி சப்ரிடி, அம்பலவாணம்பேட்டை கிராமத்தில் புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-0.40.5 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இதற்கு பழையசர்வே எண்.8/1-ஏக் 2.07 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகள் தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.1 சாலையின் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9-மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 111.95 மீட்டர், மேல்புறம் 112.30 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1009.12 சதுரமீட்டர். சாலை எண்.1-ன் சக்குபந்தி சாலை எண்.2, புன்செய் புதுசர்வே எண்.166/2எ2-ல் அமைந்த மனை இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகம், மின்சார வாரிய இடத்திற்கும்(கிழக்கு), புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-ல் அமைந்த மனை இடத்திற்கும்(மேற்கு), புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ1-ல் அமைந்த காலி நிலத்திற்கும்(வடக்கு), புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/1 ல் அமைந்த குள்ளஞ்சாவடி-ஆயிக்குப்பம் செல்லும் பிரதான சாலைக்கும்(தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambalavanampettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2A2 - 137.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், மேற்கு - புன்செய் புதுசர்வே எண்.167/6-ல் அமைந்த காலி நிலத்திற்கும், வடக்கு - மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை இடத்திற்கும், தெற்கு - புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ1-ல் அமைந்த காலி நிலத்திற்கும் மற்றும் அகரம் கிராம எல்லைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, குள்ளஞ்சாவடி சப்ரிடி, அம்பலவாணம்பேட்டை கிராமத்தில் புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-0.40.5 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இதற்கு பழையசர்வே எண்.8/1-ஏக் 2.07 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.2 சாலையின் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14.46 மீட்டர், தென்புறம் 15.31 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 137.50 சதுரமீட்டர். சாலை எண்.2-ன் சக்குபந்தி புன்செய் புதுசர்வே எண்.167/6-ல் அமைந்த காலி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), மின்வாரியம் மற்று உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை இடத்திற்கும்(தெற்கு) சாலை எண்.1-க்கும்(மேற்கு), புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ1-ல் அமைந்த காலி நிலத்திற்கும் மற்றும் அகரம் கிராம எல்லைக்கும்(வடக்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambalavanampettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2A2 - 25.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - புன்செய் புதுசர்வே எண்.167/6-ல் அமைந்த இடம், வடக்கு - புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-ல் அமைந்த மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, குள்ளஞ்சாவடி சப்ரிடி, அம்பலவாணம்பேட்டை கிராமத்தில் சர்க்கார் புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-0.40.5 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இதற்கு பழையசர்வே எண்.8/1-ஏக் 2.07 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனை(எ) மனையின் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.28 மீட்டர், தென்புறம் 7.18 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 3.5 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 25.30 சதுரமீட்டர். மனையின் சக்குபந்தி புன்செய் புதுசர்வே எண்.167/6-ல் அமைந்த காலி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), புன்செய் புதுசர்வேஎண்.16/2எ2-ல்

				அமைந்த மனைகளுக்கும்(தெற்கு), மின்வாரிய உபயோக மனைக்கும்(மேற்கு), உத்தேச சாலை எண்.2-க்கும்(வடக்கு) இதற்குட்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambalavanampettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2A2 - 24.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1-க்கும், மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கும், வடக்கு - புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-ல் அமைந்த மனைக்களுக்கும், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, குள்ளஞ்சாவடி சப்ரிடி, அம்பலவாணம்பேட்டை கிராமத்தில் சர்க்கார் புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-0.40.5 ஏர்ஸ் முழுபுலம், இதற்கு பழையசர்வே எண்.8/1-ஏக் 2.07 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட (பி) மின்வாரிய உபயோக மனை மனையின் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.28 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 3.5 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 24.36 சதுரமீட்டர். மனையின் சக்குபந்தி உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கும்(கிழக்கு), உத்தேச சாலை எண்.1-க்கும்(மேற்கு), உத்தேச சாலை எண்.2-க்கும்(வடக்கு), புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-ல் அமைந்த மனைகளுக்கும்(தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. மூலை முடுக்குகள் 3-ன் பரப்பு 3.38 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட இடமானது அம்பலவாணம்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
2	222/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. பிரசன்னா	1. பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2937/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambalavanampettai, SRI ANGALAMMAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2A2A - 144.355 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9-மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்-1 , மேற்கு - சர்வே எண்.167/3 நிலம், வடக்கு - நிலுவையில் உள்ள 9.40 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, குள்ளஞ்சாவடி சப்ரிடி, அம்பலவாணம்பேட்டை கிராமத்தில் சர்க்கார் புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2எ-0.40.25 ஏர்ஸ் இதற்கு பழையசர்வே எண்.8/1-ஏக் 2.07 செண்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ளது ஸ்ரீ அங்காளம்மன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.13 மற்றும் 14 மட்டும் கிரையம். மேற்கண்ட மனைகளானது புதியசர்வே எண்.168/2எ-0.55.00 ஏர்ஸ் மற்றும் புதியசர்வே எண்.168/2எ2-0.40.5 ஏர்ஸிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்பொழுது புதுசர்வே எண்.168/2எ2எ-0.40.25 ல் அமைந்ததாகும். மனையின் அளவு மனை எண்.13-கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.66 மீட்டர், தென்புறம் 13.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 11.05 மீட்டர், மேல்புறம் 11.15 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 144.355 சதுரமீட்டர்.இது சுமார் 1554 சதுரடி சக்குபந்தி நிலையிலுள்ள 9.40 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு		

				சாலைக்கும்(தெற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 9-மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.1 ற்கும்(மேற்கு), மனை எண்.14-க்கும்(வடக்கு), சர்வே எண்.167/3-நிலத்திற்கும்(கிழக்கு) இதற்குட்பட்டது, அம்பலவாணம்பேட்டை கிராம பட்டா எண்.1482 மனையின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.6, 21, 600-00.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambalavanampettai, SRI ANGALAMMAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2A2A - 124.578 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9-மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.1-ற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.167/3-நிலத்திற்கும், வடக்கு - மனை எண்.13-க்கும், தெற்கு - மனை எண்.15-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, குள்ளஞ்சாவடி சப்ரிடி, அம்பலவாணம்பேட்டை கிராமத்தில் சர்க்கார் புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2எ-0.40.25 ஏர்ஸ் இதற்கு பழையசர்வே எண்.8/1-ஏக் 2.07 செண்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ளது ஸ்ரீ அங்காளம்மன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.13 மற்றும் 14 மட்டும் கிரையம். மேற்கண்ட மனைகளானது புதியசர்வே எண்.168/2எ-0.55.00 ஏர்ஸ் மற்றும் புதியசர்வே எண்.168/2எ2-0.40.5 ஏர்ஸிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்பொழுது புதுசர்வே எண்.168/2எ2எ-0.40.25 ல் அமைந்ததாகும். மனையின் அளவு மனை எண்.14-கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.35 மீட்டர், தென்புறம் 13.91 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் 9.14 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 124.578 சதுரமீட்டர்.இது சுமார் 1341 சதுரடி சக்குபந்தி மனை எண்.13-க்கும்(தெற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 9-மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.1-ற்கும்(மேற்கு), மனை எண்.15-க்கும்(வடக்கு), சர்வே எண்.167/3-நிலத்திற்கும்(கிழக்கு) இதற்குட்பட்டது.அம்பலவாணம்பேட்டை கிராம பட்டா எண்.1482. மனையின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.5, 36, 400-00. ஆக இரண்டு மனைகளின் கூடுதல் 2895 சதுரடி, இது 268.933 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளது இது காலிமனை வீடு ஏதும் இல்லை. இரண்டு மனைகளின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.11, 58, 000/- மேற்கண்ட சொத்தானது அம்பலவாணம்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்ச ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது		
3	430/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Sale deed	1. பிரசன்னா	1. தேவிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2937/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambalavanampettai, SRI ANGALAMMAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2A2A - 117.734 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9-மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.1-க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.167/6-நிலத்திற்கும், வடக்கு - மனை எண்.22-க்கும், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, குள்ளஞ்சாவடி சப்ரிடி, அம்பலவாணம்பேட்டை கிராமத்தில் சர்க்கார் புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2எ-0.40.25 ஏர்ஸ், இதற்கு பழையசர்வே எண்.8/1-ஏக் 2.07 செண்டில் ஏக் 1.00 செண்ட் இடத்தில் எஸ்டபயூபிஎல்பி/டிசிடிபி(சியூடிடி) நெ.72/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள ஸ்ரீ அங்காளம்மன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.23 மட்டும் கிரையம். மேற்கண்ட மனையானது புதியசர்வே எண்.168/2எ-0.55.00 ஏர்ஸ் மற்றும் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-0.40.50 ஏர்ஸிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்பொழுது புதுசர்வே எண்.168/2எ2எ-0.40.25 ல் அமைந்ததாகும். மனையின் அளவுகள் மனை எண்.23-கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14.80 மீட்டர், தென்புறம் 14.56 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 8.02 மீட்டர், மேல்புறம் 8.02 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 117.734 சதுரமீட்டர் இது 1267.28 சதுரடி ஆகும். சக்குபந்தி மனை எண்.22-க்கும்(தெற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 9-மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.1-ற்கும்(மேற்கு), உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனைகளுக்கும்(வடக்கு) சர்வே எண்.167/6-நிலத்திற்கும்(கிழக்கு) இதற்குட்பட்டது.அம்பலவாணம்பேட்டை கிராம பட்டா எண்.1482 இது காலிமனை வீடு ஏதும் இல்லை. மனையின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.5.07, 000-00. மேற்கண்ட சொத்தானது அம்பலவாணம்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

4	431/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Sale deed	1. பிரசன்னா	1. பிரபாகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,62,400/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,62,400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2937/2024

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambalavanampettai, SRI ANGALAMMAN NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2A2A - 153.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.168/2எ1-நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் தெற்கு வடக்கில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலை எண்.1-க்கும், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 9.40-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும், தெற்கு - மனை எண்..2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, குள்ளஞ்சாவடி சப்ரிடி, அம்பலவாணம்பேட்டை கிராமத்தில் சர்க்கார் புன்செய் புதுசர்வே எண்.168/2எ2எ-0.40.25 ஏர்ஸ் இதற்கு பழையசர்வே எண்.8/1-ஏக் 2.07 செண்டில் ஏக் 1.00 செண்ட் இடத்தில் எஸ்டபயூபி/எல்பி/டிடிசிபி/(சியூடிடி) நெ.72/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள ஸ்ரீ அங்காளம்மன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.1 மட்டும் கிரையம். மேற்கண்ட மனையானது புதியசர்வே எண்.168/2எ-0.55.00 ஏர்ஸ் மற்றும் புதுசர்வே எண்.168/2எ2-0.40.50 ஏர்ஸிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்பொழுது புதுசர்வே எண்.168/2எ2எ-0.40.25 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ளது, மனையின் அளவு மனை எண்.1- கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.32 மீட்டர், தென்புறம் 15.24 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.87 மீட்டர், மேல்புறம் 9.27 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 153.87 சதுரமீட்டர், இது 1656 சதுரடி ஆகும்.

		சக்குபந்தி நிலையில் உள்ள 9.40-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும்(தெற்கு), சர்வே எண்.168/2எ1-நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மனை எண்.2-க்கும்(வடக்கு), மனைப்பிரிவில் தெற்கு வடக்கில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலை எண்.1-க்கும்(கிழக்கு), இதற்குட்பட்டது.அம்பலவாணம்பேட்டை கிராம பட்டா எண்.1482, இது காலிமனை வீடு ஏதும் இல்லை, மனையின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.6, 62, 400-00. மேற்கண்ட சொத்தானது அம்பலவாணம்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.