Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:பூனாம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/1, 343/2, 343/3, 343/4A, 343/4B, 349/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Feb-2025 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1142/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. தீனதயாளன்	1. பூனாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த ஸ்தானத்துக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1442/2020, 4579/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1, 343/2, 343/3, 349/5 - 556.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணச்சநல்லூர் - பூனாம்பாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.349/4பி & 4சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,, வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 61.51 மீட்டர், தென்புறம் 61.67 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 556.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.349/5 & 343/1 & 343/2 மற்றும் 343/3-ல்		

				கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2, 343/4A, 343/4B - 335.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணச்சநல்லூர் - பூனாம்பாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.349/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 46.87 மீட்டர், தென்புறம் 45.58 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 335.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.343/2 & 343/4ஏ & 343/4பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2 - 36.35 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : CORNER		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.343/5சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-3 உள்ளாட்சி உபயோக இடம், கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.10 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 36.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம். இதற்குள்பட்டது உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.343/2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2 - 42.08 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.349/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் சாலை., தெற்கு - சர்வே எண்.343/5சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-4 மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.95 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்;வடல் மேல்புறம் 12.14 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.10 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 42.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம். இதற்குள்பட்டது. மேற்படி இடம் சர்வே எண்.343/2-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மிவாரிய உபயோக இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மூலை முடக்குகள் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	5880/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 02-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. தீனதயாளன்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,67,000/-	ரூ. 5,67,867/-	1442/2020, 4579/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1, 343/2A, 343/3, 343/4A, 343/4B, 349/5 - 175.77 சதுர மீட்டர்	
		Plot No./மனை எண் : 08	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.09, மேற்கு - சர்வே எண்.349/4சி & 349/4டி-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.349/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூனாம்பாளையம் கிராமம், எங்கள் பெயரில் 9734 & 8107-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டாக்கள் ஏற்பட்டுள்ளபடி, சர்வே எண். 343/1 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 343/2ஏ ஹெக்.0.13.58 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 343/3 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 343/4ஏ ஹெக்.0.04.50 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 343/4பி ஹெக்.0.04.50 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 349/5 ஹெக்.0.03.00 ஏர்ஸ் ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.37.00 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர்.0.90½ சென்ட் உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவு செய்து மனைகளாக பிரித்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ.இ.இ(திமா) எண்.63/2025-ன்படி டிடிசிபி அனுமதி பெற்று தலைவர் பூனாம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ஆர்ஓசி எண்.01/2025-2026 நாள்.28.05.2025-ன்படி இறுதி அனுமதி பெற்று அதற்கு "தமிழரசி கார்டன்" எனப்பெயரிட்டு அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.08 (எட்டு)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 11.58 மீ (38') தென்புறம் 13.20 மீ (43'.3") தென்வடல் மேல்புறம் சாய்வாக 14.32 மீ (47') கீழ்புறம் 14.17 மீ (46'.6") ஆகக்கூடுதல் பிளானில்கண்டபடி 175.77 சதுரமீட்டர் (1892 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 175.77 சதுரமீட்டர் (1892 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.