Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 24-Mar-2026
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 623/6,629/10

Data Availability Period for Village: Mylapore

Mylapore Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Mylapore	
1	1949/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Cancellation Deed	1. பானுமதி	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3203/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Mylapore/BOOK 1/3203/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629, 629/140, 629/4 - 3450.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BALAJI NAGAR 1ST					

	STREET					
				Plot No./மனை எண் : 4 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11 1/2 அடி அகல விற்பவர் மனை, மேற்கு - கதவு எண்கள் 29 & 30, பாலாஜி நகர் முதல் தெரு, வடக்கு - விற்பவர் மிகுதி பகுதி, தெற்கு - பாலாஜி நகர் முதல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY. SCHEDULE-A. House, Ground and premises bearing New Door No. 31(present Door No.16), Old No.134-A, Balaji Nagar, First Street, Madras-14 Plot No.4 in L.A.No.14/60 Old Survey No. 3952, as per Collector's Certificate present S.No.629 Previous Re-Survey Number is 629/4, of Mylapore Village, Collector Certificate No. 452, Patta dated 05.12.72 measuring 3 Ground 678 sq.ft., in extent measuring on the South Side 49 feet East to West 52 feet on the North Side 156 feet, North to South on the East and 156 feet on the West; and bounded on the; North by: R.S.No. 629/1, South by: 33 feet Road, East by: Plot No.5 Door No. 32, Balaji Nagar 1 Street., West by: Plot No.3, Door No. 29 & 30 Balaji Nagar 1 Street, situate within the Registration District of Madras and Sub- Registration District of Mylapore, SCHEDULE-B. (Property Owned and For Which Power is Given) All that Property House and Ground situated on the Front Portion (Southern Portion) and forming part of the premises mentioned in the Schedule- A above bearing door No.31 (present Door No16), Old door No.134-A, Balaji Nagar First Street, Royapettah, Madras-14, Plot No.4 (Part) of the approved Lay Out, L.A.No. 14/1960 comprised in previous in Re-Survey No.629/4 as per Collector Certificate present R.S.NO. 629/140 of Mylapore Village, Collector Certificate No.452, Block No.11, measuring 3, 450 sq, ft, North to South on the Eastern Side 91 ½ feet, North to South on the Western side 91 ½ feet, East to West on the Southern Side 37 ½ feet, East to West on the Northern Side 37 ½ feet in all admesuring to the total extent of 3450 sq.ft.,		
2	815/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Release deed	1. எம். சீதா 2. எஸ்பி. முத்து மீனாள் 3. பழனியப்பன் வள்ளியம்மை 4. ஆர்.அழகு	1. எஸ்.ராமகிருஷ்ணன் 2. எஸ். முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1420/1958	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/6 - 1963.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாசிலாமணி முதலியார் தெருவில் உள்ள விஜயா அவர்களின் வீடு (எண். 6), மேற்கு - ஐயம்பெருமாள் முதலி தெருவில் உள்ள திரு.ஜி.துரைசாமி நாயுடு அவர்களின் வீடு (எண். 50), வடக்கு - எண்.7, மாசிலாமணி முதலியார் சாலை, தெற்கு - ஐயம்பெருமாள் முதலி தெருவில் உள்ள திரு.சீனிவாச ஐயர் அவர்களின் வீடு (எண். 51)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1963 சதுரடி கொண்ட காலி மனையில் எங்களுக்குண்டான பிரிபடாத 4/7 பாகம் மட்டும். இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 3751-க்கு ரீ சர்வே நெம்பர் 623/6-க்கு பிளாக் எண் 10, டீ.எஸ். எண் 623/6. இந்த மனையானது மாசிலாமணி தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
3	1277/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. எஸ்.ராமகிருஷ்ணன் 2. எஸ்.முத்துகுமார் 3. ஆர்.வள்ளிக்கண்	1. பி.அஸ்வின் கணேஷ் 2. பி.அஸ்வின் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 12,50,00,000/-		ரூ. 12,50,00,000/-		1420/1958, 62/2017, 63/2017, 975/2013, 976/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, மாசிலாமணி ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3952, 629/10, 629/4 - 5101.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 36 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24			Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு , மேற்கு - ட்டி.எஸ்.நெ.623/5, நெ.49, திருமதி.ரேணுகாதேவி அவர்களின் வீடு, வடக்கு - ட்டி.எஸ். நெ.629/133 & 629/22, பிளாட் நெ.41 (நெ.8, மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு) , தெற்கு - ட்டி.எஸ். நெ.623/1 & 629/23, பிளாட் நெ.43 (நெ.6, மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு மற்றும் திரு.எஸ்.ராமகிருஷ்ணன் மற்றும் திரு.எஸ்.முத்துகுமார் ஆகியவர்களின் சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், (வ)-ல் 14.0 + 25.9 மீட்டர், (தெ)-ல் 14.0 + 25.6 மீட்டர், (கி)-ல் 12.8 மீட்டர், (மே)-ல் 9.7 மீட்டர், ஆக 5101 சதுரடி, மைலாப்பூர் கிராமம், சென்னை - 600 014, ராயபேட்டை, பாலாஜி நகர், மாசிலாமணி ரோடு, கதவிலக்கம் பழைய எண்.24, புதிய எண்.36 ((முன்பு கதவு எண்.7) - ல் அடங்கியதும், பழைய சர்வே நெ.3952, ரி-சர்வே நெ.629/4, பட்டாப்படி ஆர்.எஸ். நெ.629/10-ல் அமைந்துள்ள பிளாட் நெ.42-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5101 சதுரடி (2கிராவுண்டும், 301 சதுரடியும்) (அல்லது) 473.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், அதிலடங்கிய வீடு வகையறாக்கள் கொண்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, மாசிலாமணி ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3751, 623/6 - 1963.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ.11, வீட்டு எண்.6, மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு திருமதி.விஜயா அவர்களுக்கு சொந்தமானது , மேற்கு - ட்டி.எஸ். நெ.623/14, திரு.ஜி.துரைசாமி நாயுடு அவர்களின் வீடு, பிளாட் நெ.50, அய்யம்பெருமாள் முதலி தெரு , வடக்கு - நெ.7, மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு , தெற்கு - ட்டி.எஸ். நெ.623/8, திரு.சீனிவாச ஐயர் அவர்களின் வீடு, பிளாட் நெ.51, அய்யம்பெருமாள் முதலி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், (வ)-ல் 14.0 மீட்டர், (தெ)-ல் 12.3 மீட்டர், (கி)-ல் 12.8 மீட்டர், (மே)-ல் 15 மீட்டர், ஆக 1963 சதுரடி, மைலாப்பூர் கிராமம், சென்னை - 600 014, ராயப்பேட்டை, மாசிலாமணி ரோடு, புதிய கதவு எண்.36, பழைய எண்.24, அய்யம்பெருமாள் தெரு-ல் அடங்கியதும், பழைய சர்வே நெ.3751, பட்டாப்படி ஆர்.எஸ். நெ.623/6-ல் அமைந்துள்ளதுமான பிளாட் நெ.50-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1963 சதுரடி (அல்லது) 185.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை		
4	1278/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பி.அஸ்வின் கணேஷ் 2. பி.அஸ்வின் குமார்	1. சந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1420/1958, 62/2017, 63/2017, 975/2013, 976/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, மாசிலாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3952, 629/10, 629/4 - 5101.0 SQUARE FEET		

	ரோடு	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 36 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24	Plot No./மனை எண் : 42
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு , மேற்கு - ட்டி.எஸ்.நெ.623/5, நெ.49, திருமதி.ரேணுகாதேவி அவர்களின் வீடு, வடக்கு - ட்டி.எஸ். நெ.629/133 & 629/22, பிளாட் நெ.41 (நெ.8, மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு) , தெற்கு - ட்டி.எஸ். நெ.623/1 & 629/23, பிளாட் நெ.43 (நெ.6, மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு மற்றும் திரு.எஸ்.ராமகிருஷ்ணன் மற்றும் திரு.எஸ்.முத்துகுமார் ஆகியவர்களின் சொத்து)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், (வ)-ல் 14.0 + 25.9 மீட்டர், (தெ)-ல் 14.0 + 25.6 மீட்டர், (கி)-ல் 12.8 மீட்டர், (மே)-ல் 9.7 மீட்டர், ஆக 5101 சதுரடி, மைலாப்பூர் கிராமம், சென்னை - 600 014, ராயபேட்டை, பாலாஜி நகர், மாசிலாமணி ரோடு, கதவிலக்கம் பழைய எண்.24, புதிய எண்.36 ((முன்பு கதவு எண்.7) - ல் அடங்கியதும், பழைய சர்வே நெ.3952, ரி-சர்வே நெ.629/4, பட்டாப்படி ஆர்.எஸ். நெ.629/10-ல் அமைந்துள்ள பிளாட் நெ.42-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5101 சதுரடி (2கிராவுண்டும், 301 சதுரடியும்) (அல்லது) 473.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், அதிலடங்கிய வீடு வகையறாக்கள் கொண்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, மாசிலாமணி ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3751, 623/6 - 1963.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 50
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ.11, வீட்டு எண்.6, மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு திருமதி.விஜயா அவர்களுக்கு சொந்தமானது , மேற்கு - ட்டி.எஸ். நெ.623/14, திரு.ஜி.துரைசாமி நாயுடு அவர்களின் வீடு, பிளாட் நெ.50, அய்யம்பெருமாள் முதலி தெரு , வடக்கு - நெ.7, மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு , தெற்கு - ட்டி.எஸ். நெ.623/8, திரு.சீனிவாச ஐயர் அவர்களின் வீடு, பிளாட் நெ.51, அய்யம்பெருமாள் முதலி தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், (வ)-ல் 14.0 மீட்டர், (தெ)-ல் 12.3 மீட்டர், (கி)-ல் 12.8 மீட்டர், (மே)-ல் 15 மீட்டர், ஆக 1963 சதுரடி, மைலாப்பூர் கிராமம், சென்னை - 600 014, ராயப்பேட்டை, மாசிலாமணி ரோடு, புதிய கதவு எண்.36, பழைய எண்.24, அய்யம்பெருமாள் தெரு-ல் அடங்கியதும், பழைய சர்வே நெ.3751, பட்டாப்படி ஆர்.எஸ். நெ.623/6-ல் அமைந்துள்ளதுமான பிளாட் நெ.50-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1963 சதுரடி (அல்லது) 185.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.